



COMUNE DI PUTIFIGARI PROVINCIA DI SASSARI

P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
Telefono 079905023 Telefax 079905010
e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

VERBALE DI GARA TERZA SEDUTA

a seguito dell'annullamento in sede di autotutela,

ai sensi dell'Art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e art. 136 della Legge n. 311/2004, della determinazione n. 153 del 18.09.2013, avente il seguente oggetto: **"POR Sardegna 2000-2006 - Asse V "Città" - Misura 5.1.c "Politiche per le aree urbane"- CIVIS "Rafforzamento Centri Minori" REALIZZAZIONE SENTIERI NATURA,ORTO BOTANICO, CENTRO DIDATTICO ED ITINERARI DELLA MEMORIA CODICE CIG 50848620DE CODICE CUP J42F11000330006. Approvazione Verbale di Gara e Aggiudicazione definitiva appalto lavori"**

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI

POR Sardegna 2000-2006 – Asse V “Città” – Misura 5.1.c “Politiche per le aree urbane”- CIVIS “Rafforzamento Centri Minori” REALIZZAZIONE SENTIERI NATURA,ORTO BOTANICO, CENTRO DIDATTICO ED ITINERARI DELLA MEMORIA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	223 141,20
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	216 641,94
IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA	€	6 499,26

Aggiudicazione ai sensi ai sensi art. 81, 82 comma 2 lett. a, 86 comma 1 122 comma 9 D.Lgs.163/2006, art. 18 comma 1 lett a punto 2, art. 20 comma 7 Legge Regionale. La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara da determinarsi mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO**
alle ore **11,00** nella Casa Comunale si è riunita la commissione di gara composta come appresso

Presidente seduta di gara	Arch. Pianif. Jose Angel Delogu	in qualità di	Dipendente Comunale
Segretario seduta di gara	Dr.ssa Mariangela Trivero	in qualità di	Dipendente Comunale
Testimone seduta di gara	Ing. Sergio Marrazzu	in qualità di	Collaboratore presso Ufficio Tecnico
Testimone seduta di gara	Ing. Carboni Massimiliano	in qualità di	Collaboratore presso Ufficio Tecnico

Il Presidente dunque alla presenza degli intervenuti e dei testimoni noti e idonei, dichiara aperta la gara.

Il Presidente ricorda che a seguito della propria determinazione n. **75** in data **23/04/2013**

venne stabilito di appaltare mediante asta pubblica ai sensi e nei modi di cui alla legge sopra indicata, i lavori di cui all'oggetto;

PREMESSO

che, a norma delle vigenti leggi in materia, l'avviso di gara è stato pubblicato:

-	albo comunale	dal	23/04/2013	al	21/05/2013
-	sul sito web del Comune	dal	23/04/2013	al	21/05/2013
-	sul sito della RAS	dal	23/04/2013	al	21/05/2013
-	su vari Bollettini di tipo privato	dal	23/04/2013	al	21/05/2013

che in data 21/05/2013 alle ore 10,30, come da apposito verbale di gara n° 1, si svolgeva la prima seduta pubblica di gara

che in tale seduta del 21/05/2013, vista la complessità del procedimento e la quantità di istanze pervenute, il RUP Dott.ssa Eleonora Cappello, in qualità di presidente ed in accordo con gli altri componenti della commissione, disponeva la sospensione della seduta dopo l'apertura e verifica delle prime 20 buste contenenti la documentazione amministrativa, rinviando l'apertura ed esame delle rimanenti buste alla data del 28/05/2013;

che in data 28/05/2013 alle ore 11,00, come da verbale di gara n° 2, si svolgeva la seconda seduta pubblica per l'assegnazione dell'appalto dei lavori in oggetto;

che dei 39 plichi contenenti le istanze pervenute in sede di prima e seconda seduta, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si procedeva all'esclusione, dalle successive fasi di gara, delle seguenti ditte:

- T.E.S. GARDEN SRL DI CAPOTERRA;
- GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS DI SASSARI;
- DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. DI RAVENNA;
- SARDINIA WORKS SNC DI SERRENTI;

che dei n° 39 plichi contenenti il modulo di offerta preceduto da una serie di dichiarazioni inerenti requisiti ed accettazione di condizioni particolari, si procedeva ad escludere, per mancanza della prescritta copia del documento di identità del dichiarante, le seguenti (ulteriori) 4 ditte:

1. VIVAI CIACCIO di Siacca (prov. di Agrigento);
2. DAFNE s.r.l. di Monterotondo (prov. di Roma);
3. ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO di Sassari;
4. IL TEMPIO DELL'EDILIZIA s.r.l. di Montesilvano (prov. di Pescara);

che l'esclusione delle quattro ditte sopracitate era motivata dalla convinzione che "l'intero modulo di offerta", in quanto contenente anche dichiarazioni di requisiti e accettazione di condizioni particolari, assumesse il valore di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovesse essere necessariamente corredato da valida copia di documento di identità del dichiarante;

che il Presidente, constatato che il numero di offerte valide risultava in numero superiore a dieci, procedeva all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006;

che dalle verifiche dei requisiti, in adempimento a quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, non risultavano cause ostative o cause di esclusione delle ditte 1^ e 2^

che con determinazione n. 153 del 19.09.2013, decorsi i termini di legge, si prendeva atto delle risultanze di gara approvando i relativi verbali n° 1 in data 21/05/2013 e n° 2 in data 28/05/2013 ed aggiudicando i lavori, in via definitiva, alla ditta ISAM SRL di Tarquinia (prov. di Viterbo), con ribasso del 22,678 % sull'importo posto a base di gara, per un conseguente importo netto contrattuale dei lavori pari ad € 167.511,88, oltre € 6.499,26 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, seguita in graduatoria dalla ditta VIVAIO IL PINETO s.r.l. di Roma;

CONSIDERATO INOLTRE

che prima della stipula del contratto d'appalto con la ditta ISAM s.r.l., la ditta VIVAIO IL PINETO SRL di Roma inoltrava formale ricorso al TAR contro il Comune di Putifigari in data 25/10/2013 e numero di registro generale n. 936 del 2013;

che il Comune di Putifigari si costituiva in giudizio, come pure la ditta ISAM s.r.l. nominando i rispettivi legali;

che a seguito della decisione del TAR, in udienza del 20.11.2013 interveniva la sospensiva cautelare dei provvedimenti adottati dal Comune con rinvio, per la trattazione del ricorso, alla data del 12.02.2014;

che in seguito all'astensione dalle udienze dei legali di parte in seguito allo sciopero nazionale degli avvocati, l'udienza del 12.02.2014 veniva rinviata a data da destinarsi;

che su sollecito del Comune di Putifigari per tramite del proprio legale, il TAR Sardegna disponeva la trattazione del ricorso in udienza del 09/07/2014;

che in seguito all'udienza tenutasi il 09.07.2014, con sentenza del TAR n. 00594 depositata in data 11.07.2014, si accoglieva il ricorso della ditta VIVAIO IL PINETO s.r.l. di Roma e si ordinava al Comune di Putifigari di annullare la determinazione n° 153 del 18/09/2013 di aggiudicazione di cui sopra, con conseguente annullamento dei provvedimenti di esclusione delle ditte escluse a seguito dell'esame della offerta economica;

che con determinazione n. 99 del 05.08.2014 sono state ritenute condivisibili, in larga parte, le ragioni addotte dall'organo giurisdizionale amministrativo di primo grado e valutata l'estrema gravità, sia dal punto di vista patrimoniale che logistico, delle conseguenze di un'eventuale sentenza sfavorevole emessa in ambito di eventuale giudizio di secondo grado presso il Consiglio di Stato, soprattutto in considerazione del fatto che ogni ulteriore ritardo nella consegna ed affidamento dell'opera oltre il termine del 31.12.2014 comporterebbe la revoca del contributo concesso e, quindi, la mancata realizzazione dell'opera;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, tenuto conto dei verbali n° 1 in data 21/05/2013 e n° 2 in data 28/05/2013, e preso atto che con determinazione n. 99 del 05.08.2014 si disponeva quanto sotto riportato:

di prendere atto della Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna depositata in data 11.07.2014 al n. 00597 accogliendone le motivazioni e rinunciando al ricorso in via gerarchica presso l'organo giurisdizionale di secondo grado;

di provvedere ad eseguire quanto ordinato nel dispositivo della sentenza del T.A.R. n. 00597 del 11.07.2014 e, in particolare, **ad annullare**, in sede di autotutela ai sensi dell'Art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e art. 136 della Legge n. 311/2004:

1. la propria precedente determinazione n. 153 del 18.09.2013, avente il seguente oggetto: "POR Sardegna 2000-2006 - Asse V "Città" - Misura 5.1.c "Politiche per le aree urbane"- CIVIS "Rafforzamento Centri Minori" REALIZZAZIONE SENTIERI NATURA,ORTO BOTANICO, CENTRO DIDATTICO ED ITINERARI DELLA MEMORIA CODICE CIG 50848620DE CODICE CUP J42F11000330006. Approvazione Verbale di Gara e Aggiudicazione definitiva appalto lavori", dando atto che tale annullamento produce, ex tunc, l'annullamento dell'impegno di spesa N. 491/6 del 24.09.2013 assunto a favore della ditta ISAM s.r.l. di Tarquinia (VT);

2. tutti i provvedimenti di esclusione dalla gara delle offerte presentate dalle ditte : Vivai Ciaccio di Siacca, Dafne s.r.l. di Monterotondo, Arte e Giardini di Cau Francesco di Sassari, Il Tempio dell'Edilizia s.r.l. di Montesilvano;

3. tutti gli atti emessi in dipendenza e conseguenza di quanto approvato e disposto dalla citata determinazione n. 153 del 18.09.2013;

Considerato che la commissione ha provveduto alla riverifica di tutte le buste amministrative, pervenendo ai seguenti risultati:

1) ditte che hanno presentato l'offerta entro il termine previsto nel bando		n°	39
ELENCO OFFERTE PERVENUTE ENTRO IL TERMINE		TOT.	39
N. prog. In ordine di protocollo	DITTA	DOMICILIO	
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	VICENZA	
2	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	
3	SICILVILLE SRL	RANDAZZO	
4	VIVAI CIACCIO	SCIACCA	
5	IMPRESIM SRL	PADULA	
6	T.E.S. GARDEN SRL	CAPOTERRA	
7	SPEZZIGA PAOLO	VALLEDORIA	
8	GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS	SASSARI	
9	DAFNE SRL	MONTEROTONDO	
10	ISAM SRL	TARQUINIA	
11	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	RAVENNA	
12	IPOMAGI SRL	ROMA	
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	GENGA	
14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	RONCIGLIONE	
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	SASSARI	
16	RINAC SRL	SEDILO	
17	LEDDA COSTRUZIONI	SANTA MARIA COGHINAS	
18	REAL GARDEN SRL	SASSARI	
19	SIA GARDEN SRL	ROMA	
20	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	SAN GAVINO MONREALE	
21	SITA SRL	ROMA	
22	TECNO GIARDINI DI PANI COSTANTINO	SASSARI	
23	ARRAS MARIO SRL	BULTEI	
24	ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO	SASSARI	
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	ROMA	
26	EREDI DI MARRAS GIVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	
27	VIVAIO IL PINETO SRL	ROMA	
28	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	
29	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	
30	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	

31	AREE VERDI DI MARCO FOIS	PATTADA
32	ALTURA NETWORK SRL	MILANO
33	SARDINIA WORKS SNC	SERRENTI
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	CANALE MONTERANO
36	DEADDIS S.C.A R.L.	SEDINI
37	SOLAM DI FELE A. & C SNC	OLIENA
38	PINNA SOLINAS VIVAI DI GAVINO PINNA	SASSARI
39	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA

- 2) ditte che hanno presentato l'offerta fuori dal termine previsto nel bando n° 0
- 4) ditte ESCLUSE dalla gara a seguito della documentazione amministrativa n° 4

ELENCO OFFERTE ESCLUSE			TOT.	4
N. prog. In ordine di protocollo	DITTE ESCLUSE	DOMICILIO		
6	T.E.S. GARDEN SRL	CAPOTERRA		
manca esplicita dichiarazione del direttore tecnico				
8	GE.NA. COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS	SASSARI		
manca esplicita dichiarazione del direttore tecnico				
11	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.	RAVENNA		
manca esplicita dichiarazione di uno dei rappresentanti legali				
33	SARDINIA WORKS SNC	SERRENTI		
manca esplicita dichiarazione di cui all'art. 49 comma 2 lettera a) D. Lgs 163/2006				

- 5) ditte AMMESSE alla gara a seguito della verifica della documentazione amministrativa n° 35

ELENCO OFFERTE AMMESSE			TOT.	35
N. prog. In ordine di protocollo	DITTE AMMESSE	DOMICILIO	Note Presidente	
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	VICENZA	NESSUNA	
2	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	NESSUNA	
3	SICILVILLE SRL	RANDAZZO	NESSUNA	
4	VIVAI CIACCIO	SCIACCA	NESSUNA	
5	IMPRESIM SRL	PADULA	NESSUNA	
7	SPEZZIGA PAOLO	VALLEDORIA	NESSUNA	
9	DAFNE SRL	MONTEROTONDO	NESSUNA	
10	ISAM SRL	TARQUINIA	NESSUNA	
12	IPOMAGI SRL	ROMA	NESSUNA	
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	GENGA	NESSUNA	

14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	RONCIGLIONE	NESSUNA
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	SASSARI	NESSUNA
16	RINAC SRL	SEDILO	NESSUNA
17	LEDDA COSTRUZIONI	SANTA MARIA COGHINAS	NESSUNA
18	REAL GARDEN SRL	SASSARI	NESSUNA
19	SIA GARDEN SRL	ROMA	NESSUNA
20	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	SAN GAVINO MONREALE	NESSUNA
21	SITA SRL	ROMA	NESSUNA
22	TECNO GIARDINI DI PANI COSTANTINO	SASSARI	NESSUNA
23	ARRAS MARIO SRL	BULTEI	NESSUNA
24	ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO	SASSARI	NESSUNA
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	ROMA	NESSUNA
26	EREDI DI MARRAS GIVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	NESSUNA
27	VIVAIO IL PINETO SRL	ROMA	NESSUNA
28	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	NESSUNA
29	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	NESSUNA
30	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	NESSUNA
31	AREE VERDI DI MARCO FOIS	PATTADA	NESSUNA
32	ALTURA NETWORK SRL	MILANO	NESSUNA
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	NESSUNA
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	CANALE MONTERANO	NESSUNA
36	DEADDIS S.C.A R.L.	SEDINI	NESSUNA
37	SOLAM DI FELE A. & C SNC	OLIENA	NESSUNA
38	PINNA SOLINAS VIVAI DI GAVINO PINNA	SASSARI	NESSUNA
39	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	NESSUNA

- 6)

ditte che hanno partecipato alla gara d'appalto dichiarando il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000

n°

0
- 7)

ditte ESTRATTE, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs L. 163/2006, per presentare la documentazione per comprovare i requisiti di cui allegato B del bando

n°

0

Il Presidente, dopo aver constatato, che la documentazione presentata dalle ditte estratte è conforme alla richiesta, dispone la riverifica dei plichi contenenti le offerte economiche delle sole ditte ammesse a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, dando atto che si rileva quanto segue:

N. prog. In ordine di protocollo	DITTA	DOMICILIO	ribasso %
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	VICENZA	19,8000
2	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	23,8870
3	SICILVILLE SRL	RANDAZZO	24,7200
4	VIVAI CIACCIO	SCIACCA	21,5100

5	IMPRESIM SRL	PADULA	19,5650
7	SPEZZIGA PAOLO	VALLEDORIA	21,0000
9	DAFNE SRL	MONTEROTONDO	22,4650
10	ISAM SRL	TARQUINIA	22,6780
12	IPOMAGI SRL	ROMA	22,3000
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	GENGA	22,8800
14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	RONCIGLIONE	22,3330
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	SASSARI	22,4300
16	RINAC SRL	SEDILO	21,5370
17	LEDDA COSTRUZIONI	SANTA MARIA COGHINAS	23,6370
18	REAL GARDEN SRL	SASSARI	16,6500
19	SIA GARDEN SRL	ROMA	21,9600
20	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	SAN GAVINO MONREALE	21,2220
21	SITA SRL	ROMA	22,3870
22	TECNO GIARDINI DI PANI COSTANTINO	SASSARI	20,8560
23	ARRAS MARIO SRL	BULTEI	20,8110
24	ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO	SASSARI	17,8500
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	ROMA	22,7700
26	EREDI DI MARRAS GIVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	21,6640
27	VIVAIO IL PINETO SRL	ROMA	22,5800
28	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	20,7770
29	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	21,2220
30	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	21,1740
31	AREE VERDI DI MARCO FOIS	PATTADA	21,6750
32	ALTURA NETWORK SRL	MILANO	27,2300
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	23,2400
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	CANALE MONTERANO	22,5750
36	DEADDIS S.C.A R.L.	SEDINI	20,8230
37	SOLAM DI FELE A. & C SNC	OLIENA	24,5310
38	PINNA SOLINAS VIVAI DI GAVINO PINNA	SASSARI	19,5600
39	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	21,3330

Il Presidente da atto che in fase di gara, contemporaneamente alla lettura dei ribassi offerti, si è proceduto alla verifica della stessa regolarità delle offerte presentate dalle ditte e presa d'atto della loro autentica, riammettendo alle successive fasi di gara le 4 ditte precedentemente escluse nel verbale n° 2 del 28/05/2013, ossia le ditte:

1. VIVAI CIACCIO di Saccia (prov. di Agrigento);
2. DAFNE s.r.l. di Monterotondo (prov. di Roma);
3. ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO di Sassari;
4. IL TEMPIO DELL'EDILIZIA s.r.l. di Montesilvano (prov. di Pescara);

Il Presidente da atto che in fase di gara non si è rilevato per nessuna delle offerte alcuna anomalia che potesse ravvisarsi causa di esclusione;

Il Presidente da atto che, verificate le offerte economiche, le offerte ammesse alle successive fasi di gara sono quelle sotto elencate:

ELENCO OFFERTE AMMESSE			TOT.	35
N. prog. In ordine di protocollo	DITTE AMMESSE PER IL CALCOLO DELLA ANOMALIA	DOMICILIO		RIBASSO
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	VICENZA		19,8000
2	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA		23,8870
3	SICILVILLE SRL	RANDAZZO		24,7200
4	VIVAI CIACCIO	SCIACCA		21,5100
5	IMPRESIM SRL	PADULA		19,5650
7	SPEZZIGA PAOLO	VALLEDORIA		21,0000
9	DAFNE SRL	MONTEROTONDO		22,4650
10	ISAM SRL	TARQUINIA		22,6780
12	IPOMAGI SRL	ROMA		22,3000
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	GENGA		22,8800
14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	RONCIGLIONE		22,3330
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	SASSARI		22,4300
16	RINAC SRL	SEDILO		21,5370
17	LEDDA COSTRUZIONI	SANTA MARIA COGHINAS		23,6370
18	REAL GARDEN SRL	SASSARI		16,6500
19	SIA GARDEN SRL	ROMA		21,9600
20	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	SAN GAVINO MONREALE		21,2220
21	SITA SRL	ROMA		22,3870
22	TECNO GIARDINI DI PANI COSTANTINO	SASSARI		20,8560
23	ARRAS MARIO SRL	BULTEI		20,8110
24	ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO	SASSARI		17,8500
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	ROMA		22,7700
26	EREDI DI MARRAS GIVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE		21,6640
27	VIVAIO IL PINETO SRL	ROMA		22,5800
28	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO		20,7770
29	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI		21,2220
30	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI		21,1740
31	AREE VERDI DI MARCO FOIS	PATTADA		21,6750
32	ALTURA NETWORK SRL	MILANO		27,2300
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA		23,2400
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	CANALE MONTERANO		22,5750

36	DEADDIS S.C.A R.L.	SEDINI	20,8230
37	SOLAM DI FELE A. & C SNC	OLIENA	24,5310
38	PINNA SOLINAS VIVAI DI GAVINO PINNA	SASSARI	19,5600
39	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	21,3330

Dopo di ch , il Presidente, constatato che il numero di offerte valide risulta in numero superiore a quattro, da atto di procede all’esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede al taglio delle ali nella percentuale del 10 % delle offerte ammesse alla gara,

arrotondata all’unit  superiore, per cui essendo le ditte ammesse n. 35

risulter  per calcolo 35 x 0,1 = 3,5

ne deriva che sono eliminate dal conteggio della soglia dell’anomalia n. 4 offerte di maggior ribasso e n. 4 offerta di minor ribasso

per cui vengono eliminate le seguenti offerte:

N. prog. In ordine di protocollo	DITTA ESCLUSE DAL TAGLIO DELLE ALI	DOMICILIO	ribasso %
2	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	23,8870
3	SICILVILLE SRL	RANDAZZO	24,7200
5	IMPRESIM SRL	PADULA	19,5650
18	REAL GARDEN SRL	SASSARI	16,6500
24	ARTE E GIARDINI DI CAU FRANCESCO	SASSARI	17,8500
32	ALTURA NETWORK SRL	MILANO	27,2300
37	SOLAM DI FELE A. & C SNC	OLIENA	24,5310
38	PINNA SOLINAS VIVAI DI GAVINO PINNA	SASSARI	19,5600

Restano in gara le seguenti imprese:

N. prog. In ordine di protocollo	DITTA RIMANENTI DAL TAGLIO DELLE ALI	DOMICILIO	ribasso %
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	VICENZA	19,8000
4	VIVAI CIACCIO	SCIACCA	21,5100
7	SPEZZIGA PAOLO	VALLEDORIA	21,0000
9	DAFNE SRL	MONTEROTONDO	22,4650
10	ISAM SRL	TARQUINIA	22,6780
12	IPOMAGI SRL	ROMA	22,3000
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	GENGA	22,8800
14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	RONCIGLIONE	22,3330
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	SASSARI	22,4300
16	RINAC SRL	SEDILO	21,5370
17	LEDDA COSTRUZIONI	SANTA MARIA COGHINAS	23,6370
19	SIA GARDEN SRL	ROMA	21,9600

20	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL	SAN GAVINO MONREALE	21,2220
21	SITA SRL	ROMA	22,3870
22	TECNO GIARDINI DI PANI COSTANTINO	SASSARI	20,8560
23	ARRAS MARIO SRL	BULTEI	20,8110
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	ROMA	22,7700
26	EREDI DI MARRAS GIVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	21,6640
27	VIVAIO IL PINETO SRL	ROMA	22,5800
28	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	20,7770
29	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	21,2220
30	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	21,1740
31	AREE VERDI DI MARCO FOIS	PATTADA	21,6750
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	23,2400
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	CANALE MONTERANO	22,5750
36	DEADDIS S.C.A R.L.	SEDINI	20,8230
39	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	21,3330

Da cui:						
(somma delle offerte)	589,639	/	(numero delle offerte)	27	(media A)	= 21,8384815

Calcolo degli scostamenti rispetto alle offerte che presentano un ribasso superiore alla media A:

N. prog. In ordine di protocollo	DITTE OFFERTE SUPERIORI ALLA MEDIA			MEDIA A		SCARTI NUMERICI %
9	DAFNE SRL	22,4650	-	(media A)	21,8385	0,6265
10	ISAM SRL	22,6780	-	(media A)	21,8385	0,8395
12	IPOMAGI SRL	22,3000	-	(media A)	21,8385	0,4615
13	LA MACCIA SOCIETA' COOPERATIVA	22,8800	-	(media A)	21,8385	1,0415
14	LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	22,3330	-	(media A)	21,8385	0,4945
15	SEGASIDDA SNC F,LLI PISONI	22,4300	-	(media A)	21,8385	0,5915
17	LEDDA COSTRUZIONI	23,6370	-	(media A)	21,8385	1,7985
19	SIA GARDEN SRL	21,9600	-	(media A)	21,8385	0,1215
21	SITA SRL	22,3870	-	(media A)	21,8385	0,5485
25	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL	22,7700	-	(media A)	21,8385	0,9315
27	VIVAIO IL PINETO SRL	22,5800	-	(media A)	21,8385	0,7415
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	23,2400	-	(media A)	21,8385	1,4015
35	L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE	22,5750	-	(media A)	21,8385	0,7365
TOTALE SCARTO =						10,3347

n° offerte che presentano un ribasso superiore alla media A = 13

scarto medio aritmetico B =	10,3347	/	13	=	0,79498006	%
-----------------------------	---------	---	----	---	------------	---

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia fissata alla misura pari alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media:

soglia di anomalia = (media A)	21,838481	+(media B)	0,794980057	=	22,6334615	%
--------------------------------	-----------	------------	-------------	---	------------	---

a seguito del suddetto calcolo vengono considerate anomale le offerte che risultano pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia. L'appalto viene aggiudicato alla ditta che ha offerto un ribasso immediatamente inferiore alla suddetta soglia di anomalia.

La ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è

la ditta **VIVAIO IL PINETO SRL**

di **ROMA**

che ha offerto un ribasso del **22,5800** %

Seguita, nella graduatoria, dalla ditta:

L'AGRIFOGLIO COOPERATIVA SOCIALE

di

CANALE MONTERANO

Preso atto di quanto sopra detto il Presidente

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

Definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto alla

ditta **VIVAIO IL PINETO SRL di ROMA** che ha offerto un ribasso del **22,5800%**

Ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia

quindi per l'importo indicato dalla ditta di Euro **167.724,19** più Euro **6.499,26** per oneri per la sicurezza.

Con il presente verbale si prende atto inoltre che:

- a) il RUP ha già provveduto alla verifica dei requisiti in capo alla ditta VIVAIO IL PINETO s.r.l. di Roma (RM), giusta richiesta presso gli enti preposti al rilascio delle certificazioni, al fine di ogni ulteriore verifica pre-contrattuale in ordine alle dichiarazioni e autocertificazione sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla ditta VIVAIO IL PINETO SRL di ROMA (RM);
- b) dalle certificazioni rilasciate dagli enti sopra richiamati e pervenute a questa stazione appaltante non risultano cause ostative o cause di esclusione a discapito della ditta aggiudicataria;
- c) si ritiene che l'offerta della ditta VIVAIO IL PINETO s.r.l. sia congrua ed adeguata alle prestazioni richieste;
- d) al fine di ogni verifica pre-contrattuale il R.U.P. provvederà alla richiesta del DURC per la ditta aggiudicataria;

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel termine prescritto dall'Amministrazione Comunale a presentare la documentazione per la stipula del contratto d'appalto.

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti al presidente per la regolare conservazione agli atti.

Del che viene redatto il presente verbale, cui si uniscono le offerte pervenute e un esemplare dell'avviso di gara, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto e sottoposto all'approvazione definitiva a norma delle vigenti disposizioni.

Anche se non materialmente allegati fanno parte del presente documento:

- i plichi presentati dalle ditte concorrenti
- lo schema informatico di calcolo utilizzato in fase di gara a seguito del ricalcolo

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO

Arch. Pianif. Jose Angel Delogu

Ing. Sergio Marrazzu

Dr.ssa Mariangela Trivero

Ing. Carboni Massimiliano