



COMUNE di PUTIFIGARI

Provincia di Sassari

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 13 del 05-02-2014

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione del servizio della Comunità Alloggio Anziani e Centro di aggregazione sociale. Definizione e approvazione rette – tariffe servizi integrativi e canone di concessione. Direttive al responsabile del servizio.

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 18:00, , nella Casa comunale, convocata nei modi di legge, presieduta dal Sindaco, Dr. Giancarlo Carta, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei Signori:

Carta Giancarlo	SINDACO	P
Podda Piero	VICE SINDACO	P
Ninniri Margherita	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Bacciu Marta.

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Putifigari è proprietario di un'importante struttura adibita a "Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale";
- che la stessa ha come finalità principale quella di garantire agli anziani ospiti della struttura il soddisfacimento delle esigenze primarie e di quelle di relazione, favorendo il mantenimento dell'autosufficienza psico-fisica o il recupero delle capacità residue, attraverso l'organizzazione di adeguati servizi di prevenzione e sostegno di tipo socio-sanitario;
- che L'Amministrazione Comunale intende affidare ad un soggetto esterno, mediante ricorso al libero mercato, la gestione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale;

VISTA la L.R. n° 23/2005 "Sistema integrato dei servizi alla Persona. Abrogazione della legge regionale n° 4 del 1998. Riordino delle funzioni socio assistenziali e ss.mm.ii";

RICHIAMATO il Regolamento di attuazione dell'art. 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 "Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione".;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2013, con la quale si approvava il Regolamento di gestione della Comunità Alloggio per Anziani e Centro di aggregazione sociale sita nel Corso Vittorio Emanuele, 71;

RICHIAMATA altresì la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05.02.2014 con la quale è stata approvata la relazione sull'attivazione e gestione del nuovo servizio pubblico di comunità alloggio anziani e centro diurno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L. 179/2012;

ATTESO che compete alla Giunta determinare l'importo mensile della retta a carico degli utenti e del canone annuale che dovrà corrispondere la ditta aggiudicataria;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla determinazione delle rette mensili a carico degli utenti, delle tariffe relative ai servizi integrativi, e del canone di concessione annuale della struttura, così da predisporre tutti gli atti necessari all'avvio delle ordinarie procedure di gara, così come segue:

1. Retta mensile Comunità Alloggio

- € 1.150,00 MENSILI (in camera singola per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.350,00 MENSILI (in camera singola per utenti non residenti nel comune di Putifigari, ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);
- € 1.000,00 MENSILI (in camera doppia per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.200,00 MENSILI (in camera doppia per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

2. Servizi integrativi

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H. 8.00 ALLE H. 16:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 16.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione e pranzo):

- € 315,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 400,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H 8:00 ALLE H. 20:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 3 pasti(colazione, pranzo e cena):

- € 530,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 650,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SOMMINISTRAZIONE DI PASTI(per gli utenti esterni, ovvero non residenti nella comunità alloggio):

- € 6,00 a pasto(per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 7,50 a pasto (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

Gli importi sopra indicati sono al lordo dell'IVA.

Tali importi sono da intendersi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio meglio indicate nell'allegato Capitolato.

3. Canone di concessione annuale

Per i primi due anni (24 mesi) di gestione della struttura non viene richiesto alcun canone concessorio.

Dal terzo anno in poi (dal 25° mese di gestione) il canone di concessione viene fissato a base di gara in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, su cui proporre l'aumento in fase di gara.

RITENUTO che l'affidamento del Servizio di gestione della Comunità alloggio è da considerarsi una concessione di servizio, pertanto soggetta al Codice degli appalti di cui al D.Lgs. 163/2006 limitatamente ai dettami dell'art. 30;

VALUTATO nel rispetto dei principi del Codice dei contratti pubblici, di voler affidare la gestione della struttura secondo la procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 83 e 124 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la concessione, considerata la peculiarità della struttura e dell'attività sportiva non può essere affidata per un periodo limitato, ma almeno per 6 anni, rinnovabili;

VERIFICATO inoltre che l'aggiudicazione della gara sarà effettuata secondo il disposto di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO lo schema degli atti di gara predisposti dall'Ufficio dei servizi sociali per la concessione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA DI GIUNTA n.13 del 05-02-2014 COMUNE DI PUTIFIGARI

VISTO il TUEL adottato con D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art. 48;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di determinare le rette mensili a carico degli utenti, le tariffe relative ai Servizi del Centro Diurno, ed il canone di concessione annuale della struttura, così da predisporre gli atti necessari per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio Comunità Alloggio Anziani e Centro di aggregazione sociale, così come segue:

1. Retta mensile Comunità Alloggio

- € 1.150,00 MENSILI (in camera singola per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.350,00 MENSILI (in camera singola per utenti non residenti nel comune di Putifigari, ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);
- € 1.000,00 MENSILI (in camera doppia per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.200,00 MENSILI (in camera doppia per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

2. Servizi integrativi

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H. 8.00 ALLE H. 16:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 16.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione e pranzo):

- € 315,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 400,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H 8:00 ALLE H. 20:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione, pranzo e cena):

- € 530,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 650,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SOMMINISTRAZIONE DI PASTI(per gli utenti esterni):

- € 6,00 a pasto(per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 7,50 a pasto (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

Gli importi sopra indicati sono al lordo dell'IVA.

Tali importi sono da intendersi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio meglio indicate nell'allegato Capitolato.

3. Canone di concessione annuale

Per i primi due anni (24 mesi) di gestione della struttura non viene richiesto alcun canone concessorio.

Dal terzo anno in poi (dal 25° mese di gestione) il canone di concessione viene fissato a base di gara in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, su cui proporre l'aumento in fase di gara.

3. Di invitare il Responsabile del Servizio affinché predisponga gli atti gestionali, al fine di indire la gara d'appalto per la gestione della Comunità Alloggio per gli anziani;

Con separata votazione favorevole

DELIBERA ALTRESÌ

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto ed approvato il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Dott. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Bacciu Marta

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio al n. 154
in data 14-02-2014 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L.).

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Bacciu Marta

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ S Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).

☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Bacciu Marta

La presente copia è conforme all'originale
Putifigari, 14-02-2014

Il Segretario comunale
Dr.ssa Bacciu Marta