



Comune di Putifigari

Provincia di Sassari

Progetto Esecutivo Opera Pubblica

Oggetto

**RECUPERO STRADA VICINALE "SILAI"
IN AGRO DI PUTIFIGARI**

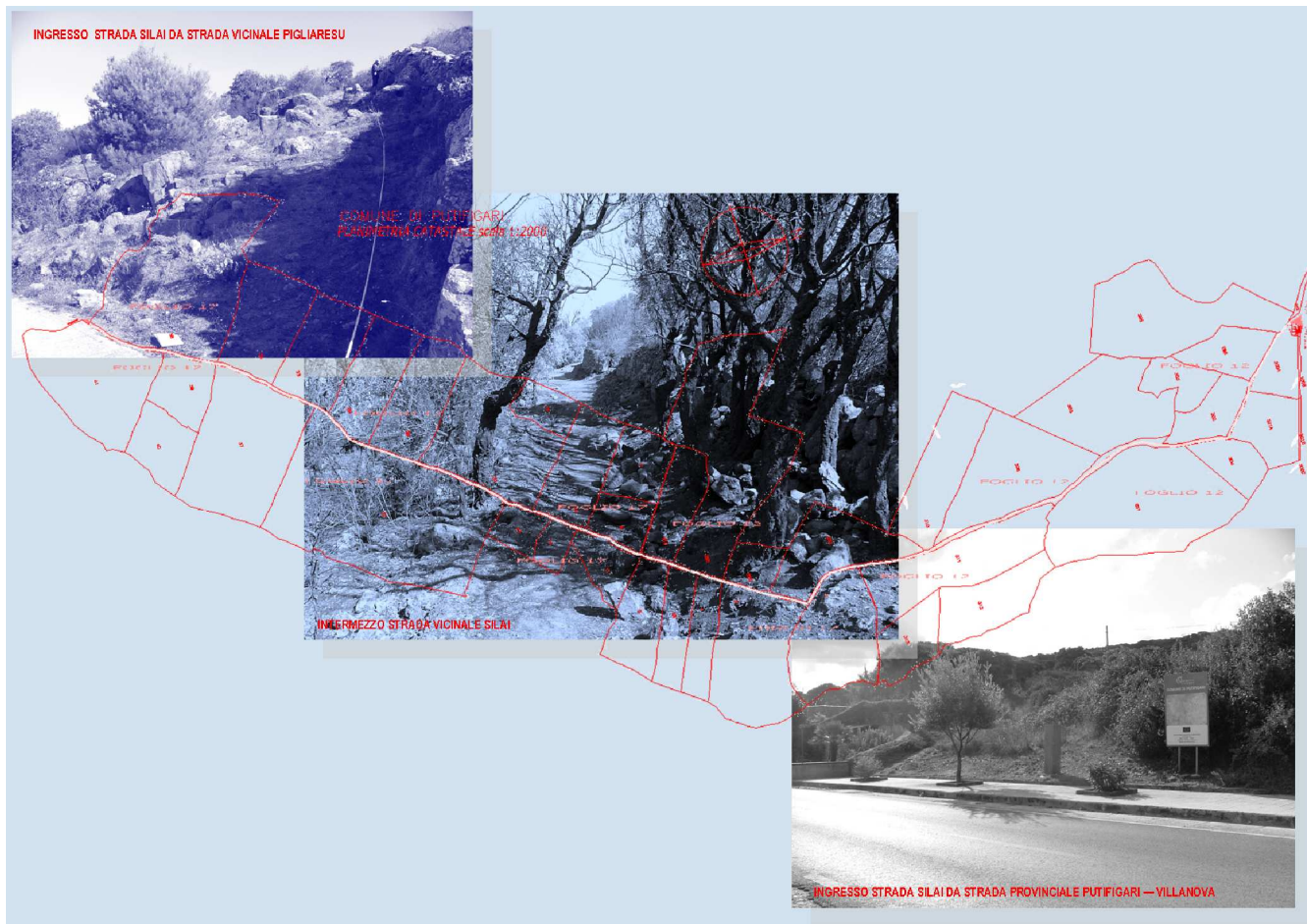


Tavola
L

Elaborato

STATO RIELABORAZIONE PROGETTO 2005
Schema di Contratto

Scala -----

Committente Opera
Progettazione Opera
Responsabile Procedimento
D.L. Opera
Impresa Appaltatrice

Comune Putifigari
Ing. Massimiliano Carboni
Arch. Jose Angel Delogu
Ing. Massimiliano Carboni

Progettista e Direttore Lavori
Ing. Carboni Massimiliano



Studio Tecnico Dott. Ing. Massimiliano Carboni
via Rolando n° 15 cap 07100
Sassari (SS)
Tel. 3490846289
e-mail carbonimassi@tiscali.it

Visto del R.U.P.
Arch. Jose Angel Delogu

Data

OTTOBRE 2011

COMUNE DI PUTIFIGARI

PUTIFIGARI (SASSARI)

Repertorio: n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

LAVORI DI RECUPERO DELLA STRADA VICINALE "SILAI" IN AGRO DI PUTIFIGARI

Impresa: _____.

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, presso l'ufficio _____ della residenza _____, avanti a me _____, segretario _____ del _____, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ del _____, C.F./Partita IVA _____, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in _____ alla via/piazza _____;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ dell'impresa _____, Partita IVA _____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in _____ alla _____, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di _____, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di LAVORI DI RECUPERO DELLA STRADA VICINALE "SILAI" IN AGRO DI PUTIFIGARI;
 - che con successiva _____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante _____, avvalendosi del criterio del _____, con offerta _____, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a _____, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
 - che il bando per la LAVORI DI RECUPERO DELLA STRADA VICINALE "SILAI" IN AGRO DI PUTIFIGARI è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento approvato con D.P.R. 554/99, prevedendo un importo a base d'asta di Euro **154 897,31**, di
- pag. 2

cui Euro **5 102,69** relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- che il giorno _____, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa _____, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro _____ compresi gli oneri per la sicurezza di Euro _____, oltre IVA _____, per complessivi Euro _____;
- che con _____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che i lavori sono finanziati con: Fondi RAS e fondi comunali
- che le risultanze della gara, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al D.Lgs. 163/2006, sono state pubblicate nel seguente modo:

- Albo Pretorio della stazione appaltante:	in data _____;
- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana:	in data _____;
- Gazzetta Ufficiale Unione Europea:	in data _____;
- Bollettino Ufficiale Regione:	in data _____;
- Quotidiani nazionali n° _____	_____;
descrizione:	_____;
- Quotidiani locali n° _____	_____;
descrizione	_____;
- Indirizzo Internet:	_____;

- che, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006, la _____ si è costituita fideiussore con polizza n° _____, emessa in data _____, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di
COMUNE DI PUTIFIGARI, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte

dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la _____ si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- _____ che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come previsto dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, avendo l'impresa aggiudicataria prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. -, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 10 comma 3, 4, 5 ter e dell'articolo 10 quater comma 2 della Legge n° 575 del 31.5.1965 e s.m.i., giusta certificato della C.C.I.A.A. di SASSARI, Ufficio Registro delle Imprese, recante la dicitura antimafia prevista dall'articolo 9, comma 1, del DPR n. 252 del 3.6.98, rilasciato in data _____ prot. _____.

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'appalto

1. Il/La COMUNE DI PUTIFIGARI, nella persona del _____, affida all'impresa _____ e per essa al costituito Sig. _____, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di LAVORI DI RECUPERO DELLA STRADA VICINALE "SILAI" IN AGRO DI PUTIFIGARI, da eseguirsi in PUTIFIGARI.

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con _____, esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Regolamento 554/'99, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

Art. 2

Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro _____, oltre IVA _____, per complessivi Euro _____.
2. Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. 163/2006.
3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto.
4. Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006, non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 3

Pagamenti

1. Non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione.
2. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro _____, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.
3. Ai sensi dell'articolo 114 del DPR 554/1999:
 - i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;
 - nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.
4. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs. 163/2006.
5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.
6. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR 554/99 e del DM 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.

Art. 4

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5

Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro **45 giorni** dalla stipula del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in _____ **giorni** naturali e consecutivi , decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale giornaliera pari **allo 0.5 per mille dell'importo di contratto e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale** . Se il ritardo nell'ultimazione dei lavori determini un importo della penale superiore al 10% (dieci per cento), la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

Art. 6

Cauzioni e garanzie

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, richiamata in premessa, per l'importo di Euro _____. Si precisa che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito.
2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro **30** giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., emessa il _____ da _____, per un importo garantito di Euro _____, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 7

Subappalto

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

2. Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 8

Piani di sicurezza

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008.

Art. 9

Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 13 del D.M. LL.PP. 145/2000, con riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Art. 10

Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 D.Lgs. 163/2006, sarà portata _____ alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 11

Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Art. 12

Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26.10.72 n. 633 e s.m.i.

Art. 13

Allegati

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici progettuali;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza dei lavoratori;
- Elaborati tecnico economici.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero _____ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere _____ e la _____ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

COMUNE DI PUTIFIGARI (Il Dirigente)

L'IMPRESA (Il Legale rappresentante)

Il Segretario

INDICE

Schema di Contratto

1) Costituzione Parti	pag.	2
2) Rinuncia all'assistenza dei testimoni	pag.	2
3) Premessa	pag.	2
" 1) Approvazione del progetto	pag.	2
" 2) Decreto/Determina a contrarre	pag.	2
" 3) Bando e Oneri per la sicurezza	pag.	2
" 4) Aggiudicazione Provvisoria	pag.	3
" 5) Aggiudicazione Definitiva	pag.	3
" 6) Requisiti Impresa	pag.	3
" 7) Finanziamento	pag.	3
" 8) Pubblicità	pag.	3
" 9) Cauzione definitiva	pag.	3
" 10) Riduzione della cauzione definitiva	pag.	4
" 11) Misure di prevenzione	pag.	4
4) Conferma Premessa	pag.	4
5) ARTICOLATO	pag.	4
" 1) Oggetto dell TM appalto	pag.	4
" 2) Importo del contratto	pag.	5
" 3) Pagamenti	pag.	5
" 4) Obblighi dell TM appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	pag.	6
" 5) Termine per l TM esecuzione - Penali	pag.	6
" 6) Cauzioni e garanzie	pag.	6
" 7) Subappalto	pag.	7
" 8) Piani di sicurezza	pag.	7
" 9) Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori	pag.	7
" 10) Controversie	pag.	8
" 11) Oneri diversi	pag.	8
" 12) Norme finali	pag.	8
" 13) Allegati	pag.	8
6) Firme	pag.	9