



COMUNE DI PUTIFIGARI

PROVINCIA DI SASSARI

P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)

Telefono 079905023 Telefax 079905010

e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

VERBALE DI GARA SECONDA SEDUTA

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI

INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE DI AREE INTERESSATE DA ATTIVITÀ ESTRATTIVE DISMESSE: "REALIZZAZIONE DI UN ANFITEATRO INTEGRATO NELLA ROCCIA CIRCOSTANTE CON RISPETTIVO PIAZZALE"

IMPORTO COMPESSIVO DELL'APPALTO	€	127.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	124.500,00
IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA	€	2.500,00

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1, L.R. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007.

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** **04/07/2011**
alle ore **10,00** nella Casa Comunale si è riunita la commissione di gara composta come appresso

Presidente seduta di gara	Arch. Jose Angel Delogu	in qualità di	Responsabile dei Servizi Tecnici
Segretario seduta di gara	Dott.ssa Fenudi Immacolata	in qualità di	Segretario Comunale
Testimone seduta di gara	Dott.ssa Mariangela Trivero	in qualità di	Impiegata Comunale
Testimone seduta di gara	Rag. Giovanna Monti	in qualità di	Impiegata Comunale

Il Presidente dunque alla presenza degli intervenuti e dei testimoni noti e idonei, dichiara aperta la gara.

Il Presidente ricorda che a seguito della propria determinazione n. **68** in data **24/05/2011**
venne stabilito di appaltare mediante asta pubblica ai sensi e nei modi di cui alla legge sopra indicata, i lavori di cui all'oggetto;

PREMESSO

che, a norma delle vigenti leggi in materia, l'avviso di gara è stato pubblicato:

-	albo comunale	dal	24/05/2011	al	28/06/2011
-	sul sito web del Comune	dal	24/05/2011	al	28/06/2011
-	sul sito della RAS	dal	24/05/2011	al	28/06/2011
-	su vari Bollettini di tipo privato	dal	24/05/2011	al	28/06/2011

CIO' PREMESSO

Il Presidente, da lettura del verbale della prima seduta, dal quale risulta quanto di seguito specificato:

1	ditte che hanno presentato l'offerta entro il termine previsto nel bando	n°	33
2	ditte che hanno presentato l'offerta fuori dal termine previsto nel bando	n°	1
2	ditte estratte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs L. 163/2006, per presentare la documentazione per comprovare i requisiti di cui allegato B del bando	n°	3

Il Presidente, dopo aver constatato, che la documentazione presentata dalla ditta estratte e conforme alla richiesta, dispone l'apertura dei plichi sigillati con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti le offerte, e si rileva quanto segue:

N. in ord. di protocollo	DITTA	DOMICILIO	ribasso %
1	SPEZZIGA PAOLO IMPRESA	Valledoria	17,7460
2	PUTZU SEBASTIANO	Pattada	18,1770
3	EDILCOSTA 10 SRL	Olbia	18,5490
4	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	Olmedo	18,4160
5	SI.M.E.T.SRL	Borghetto	18,4860

6	MED&T S.R.L.	Sassari	18,3230
7	S.T. COSTRUZIONI SRL	Serrenti	18,7870
8	INFRASTRUTTURE SRL	Assemini	18,3050
9	T.I.E.A.	Osilo	18,3580
10	CHIARAMONTI MAURIZIO	Viddalba	18,5800
12	SE.SA. SRL	Ossi	18,5270
13	DERIU ANTONIO GIOVANNI	Ittiri	18,2400
14	PIGA PIETRO EREDI SNC DI PIGA GIAMPIERA E F.LLI	Pattada	19,3900
15	POSADINU GIUSEPPE	Nulvi	18,1240
16	EDILSTRADE GALLURA SRL	Badesi	18,1270
17	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	Osilo	18,7530
18	MANCA FRANCO	Osilo	18,6280
19	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Osilo	18,5380
20	IMPRESA MORO GEOM. ANGELO	Sassari	18,8920
21	EREDI MANGHIA SALVATORE	Ploaghe	18,3980
22	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	Montesilvano	0,0000
23	IMPRESA EDILE NICOLA CROSA	Pattada	18,3990
24	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. SALVATORE VIRDIS	Pattada	18,1800
25	EREDI MARRAS GIOVANNI SNC	Villanova Monteleone	18,1650
26	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Santa Maria Coghinas	17,9440
27	SA.GI.LE SRL	Santa Maria Coghinas	17,7280
28	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	Ravenna	18,6360
29	IDEA COSTRUZIONI SRL	Sassari	18,5260
30	P.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Alghero	19,8000
31	CAU MICHELINO	Bono	18,3470
33	IMPRESA EDILE FANCELLU FRANCESCO	Sassari	18,5180

Il Presidente da atto che in fase di gara, contemporaneamente alla lettura dei ribassi offerti, si è proceduto alla verifica delle liste delle categorie presentate dalle ditte e alla loro autentica, e dichiara che per alcune ditte, a seguito di anomalie rilevate nell'offerta presentata, si è dovuto procedere all'esclusione o ammissione come appresso indicato:

ELENCO OFFERTE ESCLUSE			TOT.	7
N. in ord. di protocollo	DITTE ESCLUSE	DOMICILIO		
1	SPEZZIGA PAOLO IMPRESA	Valledoria		
Manca la firma in una pagina dell'offerta economica				
4	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	Olmedo		
Manca fotocopia doc. di identità del firmatario				
12	SE.SA. SRL	Ossi		
Manca fotocopia doc. di identità del firmatario				
13	DERIU ANTONIO GIOVANNI	Ittiri		
Manca fotocopia doc. di identità del firmatario				
14	PIGA PIETRO EREDI SNC DI PIGA GIAMPIERA E F.LLI	Pattada		
Manca fotocopia doc. di identità del firmatario				
22	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	Montesilvano		
Manca indicazione della percentuale di ribasso				
25	EREDI MARRAS GIOVANNI SNC	Villanova Monteleone		
Manca fotocopia doc. di identità del firmatario				

ELENCO OFFERTE AMMESSE			TOT.	24
N. in ord. di protocollo	DITTE ESCLUSE	DOMICILIO	RIBASSO	
2	PUTZU SEBASTIANO	Pattada	18,1770	
3	EDILCOSTA 10 SRL	Olbia	18,5490	
5	SI.M.E.T.SRL	Borghetto	18,4860	
6	MED&T S.R.L.	Sassari	18,3230	
7	S.T. COSTRUZIONI SRL	Serrenti	18,7870	
8	INFRASTRUTTURE SRL	Assemini	18,3050	
9	T.I.E.A.	Osilo	18,3580	
10	CHIARAMONTI MAURIZIO	Viddalba	18,5800	
15	POSADINU GIUSEPPE	Nulvi	18,1240	
16	EDILSTRADE GALLURA SRL	Badesi	18,1270	
17	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	Osilo	18,7530	
18	MANCA FRANCO	Osilo	18,6280	
19	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Osilo	18,5380	
20	IMPRESA MORO GEOM. ANGELO	Sassari	18,8920	

21	EREDI MANGHIA SALVATORE	Ploaghe	18,3980
23	IMPRESA EDILE NICOLA CROSA	Pattada	18,3990
24	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. SALVATORE VIRDIS	Pattada	18,1800
26	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Santa Maria Coghinas	17,9440
27	SA.GI.LE SRL	Santa Maria Coghinas	17,7280
28	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	Ravenna	18,6360
29	IDEA COSTRUZIONI SRL	Sassari	18,5260
30	P.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Alghero	19,8000
31	CAU MICHELINO	Bono	18,3470
33	IMPRESA EDILE FANCELLU FRANCESCO	Sassari	18,5180

Dopo di ch  , il Presidente constatato che il numero di offerte valide risulta in numero superiore a quattro da atto di procede all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede al taglio delle ali nella percentuale del 10 % delle offerte ammesse alla gara,
arrotondata all'unit   superiore, per cui essendo le ditte ammesse n. 24
risulter   per calcolo 24 x 0,1 = 2,4
ne deriva che sono eliminate dal conteggio della soglia dell'anomalia n. 3
3 offerte di maggior ribasso e n. 3 offerta di minor ribasso
per cui vengono eliminate le seguenti offerte:

N. in ord. di protocollo	DITTA ESCLUSE DAL TAGLIO DELLE ALI	DOMICILIO	ribasso %
7	S.T. COSTRUZIONI SRL	Serrenti	18,7870
15	POSADINU GIUSEPPE	Nulvi	18,1240
20	IMPRESA MORO GEOM. ANGELO	Sassari	18,8920
26	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Santa Maria Coghinas	17,9440
27	SA.GI.LE SRL	Santa Maria Coghinas	17,7280
30	P.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Alghero	19,8000

Restano in gara le seguenti imprese:

N. in ord. di protocollo	DITTA	DOMICILIO	ribasso %
2	PUTZU SEBASTIANO	Pattada	18,1770
3	EDILCOSTA 10 SRL	Olbia	18,5490
5	SI.M.E.T.SRL	Borghetto	18,4860
6	MED&T S.R.L.	Sassari	18,3230
8	INFRASTRUTTURE SRL	Assemini	18,3050
9	T.I.E.A.	Osilo	18,3580
10	CHIARAMONTI MAURIZIO	Viddalba	18,5800
16	EDILSTRADE GALLURA SRL	Badesi	18,1270
17	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	Osilo	18,7530
18	MANCA FRANCO	Osilo	18,6280
19	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Osilo	18,5380
21	EREDI MANGHIA SALVATORE	Ploaghe	18,3980
23	IMPRESA EDILE NICOLA CROSA	Pattada	18,3990
24	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. SALVATORE VIRDIS	Pattada	18,1800
28	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	Ravenna	18,6360
29	IDEA COSTRUZIONI SRL	Sassari	18,5260
31	CAU MICHELINO	Bono	18,3470
33	IMPRESA EDILE FANCELLU FRANCESCO	Sassari	18,5180

Da cui:

(somma delle offerte)	331,828	/	(numero delle offerte)	18	(media A)	=	18,4348889
-----------------------	---------	---	------------------------	----	-----------	---	------------

Calcolo degli scostamenti rispetto alle offerte che presentano un ribasso superiore alla media A:

N. in ord. di protocollo	DITTE OFFERTE SUPERIORI ALLA MEDIA			MEDIA A		SCARTI NUMERICI %
3	EDILCOSTA 10 SRL	18,5490	-	(media A)	18,4349	0,1141
5	SI.M.E.T.SRL	18,4860	-	(media A)	18,4349	0,0511

10	CHIARAMONTI MAURIZIO	18,5800	-	(media A)	18,4349	0,1451
17	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	18,7530	-	(media A)	18,4349	0,3181
18	MANCA FRANCO	18,6280	-	(media A)	18,4349	0,1931
19	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	18,5380	-	(media A)	18,4349	0,1031
28	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	18,6360	-	(media A)	18,4349	0,2011
29	IDEA COSTRUZIONI SRL	18,5260	-	(media A)	18,4349	0,0911
33	IMPRESA EDILE FANCELLU FRANCESCO	18,5180	-	(media A)	18,4349	0,0831

TOTALE SCARTO =	1,3000
-----------------	--------

n° offerte che presentano un ribasso superiore alla media A = 9

scarto medio aritmetico B =	1,3000	/	9	=	0,14444444	%
-----------------------------	--------	---	---	---	------------	---

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia fissata alla misura pari alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media:

soglia di anomalia = (media A)	18,434889	+(media B)	0,14444444	=	18,5793333	%
--------------------------------	-----------	------------	------------	---	------------	---

a seguito del suddetto calcolo vengono considerate anomale le offerte che risultano pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia. L'appalto viene aggiudicato alla ditta che ha offerto un ribasso immediatamente inferiore alla suddetta soglia di anomalia.

La ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è
la ditta **EDILCOSTA 10 SRL**
di **Olbia**
che ha offerto un ribasso del **18,5490** %
Seguita, nella graduatoria, dalla ditta: **EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO**

Preso atto di quanto sopra detto il Presidente

AGGIUDICA

Provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto alla
ditta **EDILCOSTA 10 SRL**
di **Olbia**
che ha offerto un ribasso del **18,5490**
Ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia
quindi per l'importo indicato dalla ditta di Euro **101.406,50** più Euro **2.500,00** per oneri per la sicurezza.

Il Presidente da atto che successivamente, si procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma complessiva, in caso discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso offerto, si procederà a correggere in modo costante tutti i prezzi unitari offerti dalla ditta in base a tale discordanza. I prezzi unitari offerti ed eventualmente corretti, come sopra descritto, sarà l'elenco dei prezzi unitari contrattuali da allegare al contratto.

Il presidente precisa che, entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, mediante fax, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della documentazione indicata nell'Allegato B. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni previste nel bando di gara. Qualora gli stessi siano compresi tra i concorrenti sorteggiati in fase di gara ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs L. 163/2006, per comprovare i requisiti di cui allegato B del bando gli stessi saranno esonerati da tale obbligo.

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel termine prescritto dall'Amministrazione Comunale a presentare la documentazione per la stipula del contratto d'appalto.

Del che viene redatto il presente verbale, cui si uniscono le offerte pervenute e un esemplare dell'avviso di gara con l'indicazione dei luoghi nei quali fu pubblicato, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto e sottoposto all'approvazione definitiva a norma delle vigenti disposizioni.

Anche se non materialmente allegati fanno parte del presente documento:

- i plichi presentati dalle ditte concorrenti
- lo schema informatico di calcolo utilizzato in fase di gara

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO

F.to Arch. Jose Angel Delogu

F.to Dott.ssa Mariangela Trivero

F.to Dott.ssa Fenudi Immacolata

F.to Rag. Giovanna Monti