



COMUNE di PUTIFIGARI

Provincia di Sassari

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 57 del 29-09-2022

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16
COMMA 9 T.U. EDILIZIA D.P.R. 380/2001**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 18:04, si è riunita la Giunta comunale, convocata nei modi di legge nella Casa comunale e presieduta dal Sindaco Giacomo Contini, con l'intervento dei Signori:

Contini Giacomo	Sindaco	P
Cuccu Salvatore Antonio	Vice Sindaco	P
Puledda Flavio	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Carta Maria Gerolama.

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380:

- il costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire è determinato dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n° 457;

- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

- il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 13/05/1978 con la quale sono state approvate le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed è stato fissato il costo di costruzione degli edifici, riferito al metro quadrato di superficie, in euro 71,11;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 – “determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia” - che fissa in tutto il territorio nazionale, a far data dal 28.06.1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, in Euro 129,11 (allora 250.000 £/mq);

Preso Atto che, la Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito e pertanto, ai sensi del comma 9 art.16 del D.P.R. n° 380/2001 citato in premessa, è necessario provvedere autonomamente all'aggiornamento del citato costo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi ad agosto 2022;

Valutata la necessità di aggiornare il costo di costruzione in considerazione della variazione ISTAT dello intervenuta da gennaio 1990 ad agosto 2022 (dato disponibile più recente), portandolo a € 265,32 al mq.;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e in particolare gli artt. 107 e 109 comma 2 per le funzioni e responsabilità della dirigenza;

Dato atto che il soggetto che adottano il presente atto non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

ai sensi dell'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#), l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 129,11 al metro quadrato a € 265,32 al metro quadrato, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, per le ragioni precisate in premessa.

Letto ed approvato il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Contini Giacomo

La Vice Segretaria Comunale
Dott.ssa Carta Maria Gerolama

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio al n. **647** in data 11-10-2022 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L.).

La Vice Segretaria Comunale
Dott.ssa Carta Maria Gerolama

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

N Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

La Vice Segretaria Comunale
Dott.ssa Carta Maria Gerolama
