



COMUNE DI PUTIFIGARI

Provincia di Sassari

AREA SERVIZI SOCIALI

Gara per la concessione della Comunità alloggio anziani e Centro di aggregazione sociale sita a Putifigari, prolungamento via Cavour, per la durata di sei anni (CIG: 5604987597)

BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI

Visto il D. Lgs 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

Vista la Legge Regionale n.° 5 del 7 Agosto 2007;

Vista la legge 328/00;

Vista la L.R del 23 dicembre 2005 n. 23;

Visto il Regolamento comunale sul funzionamento della comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale approvato con Delibera n. 4 del 30.01.2013;

Vista la deliberazione n. 4 del 05.02.2014 con la quale è stata approvata la relazione sull'attivazione e gestione del nuovo servizio pubblico di comunità alloggio anziani e centro diurno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L. 179/2012;

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 13 del 5.02.2014 avente ad oggetto la determinazione del canone di concessione e delle rette utenza poste a base d'asta per la concessione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale;

in esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 32 del 24.02.2014

RENDE NOTO

è indetta una gara d'appalto finalizzata all'affidamento e alla gestione della struttura polivalente residenziale e non residenziale, denominata "Comunità Alloggio Anziani e Centro di aggregazione sociale", del Comune di Putifigari, secondo le prescrizioni e le procedure di cui al presente bando.

La gara sarà espletata il giorno 09.04.2014 alle ore 10.00 presso la casa comunale, dinanzi alla commissione di gara appositamente nominata.



ENTE APPALTANTE:

Amministrazione Appaltante: Comune di Putifigari (SS);
 P.IVA: 00253840904;
 Indirizzo: Piazza Boyl, n. 6, Putifigari, CAP: 07040;
 Telefono: 079 905023 ; Fax 070 905010 ;
 Responsabile del procedimento: Dott.ssa Marta Bacciu;
 Mail: comune.putifigari@tiscali.it
 Pec: protocollo.putifigari@legalmail.it
 Indirizzo internet: www.comune.putifigari.ss.it

DENOMINAZIONE DELL'APPALTO

Concessione a terzi della gestione dei servizi socio-sanitari, assistenziali e diversi da prestare presso la Comunità alloggio anziani e Centro di aggregazione sociale sita nel Comune di Putifigari.

Categoria: 25 - Servizi Sociali e sanitari (Allegato II B D.Lgs. n. 163/2006);

CPC: 93;

CPV: 8531100-3 (servizi di assistenza sociale per anziani);

CIG: 5604987597

Avviso di preinformazione: NON PUBBLICATO

Avviso su GUCE: PUBBLICATO

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità varianti: NO

Opzioni: NO

Appalto periodico: NO

Applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: NO

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANA

BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Oggetto del presente bando pubblico è la concessione a terzi della gestione integrale della struttura residenziale per anziani, comprendente i servizi di assistenza tutelare, assistenza infermieristica, animazione, ristorazione, lavanderia, sanificazione, manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature, disinfestazione, come meglio descritti nel capitolato di gara.

La Comunità Alloggio per Anziani e Centro di aggregazione sociale presenta la seguente capacità ricettiva:

- a) 16 (sedici) posti letto per i residenti della comunità alloggio (tale capacità ricettiva può essere aumentata qualora le disposizioni regionali in materia amplino la capacità ricettiva);
- b) 80 (ottanta) posti per il centro di aggregazione sociale diurno a favore di utenti esterni, non residenti nella comunità alloggio per i servizi aggiuntivi (comprensivi dei servizi di assistenza tutelare, assistenza infermieristica, di animazione, ristorazione, lavanderia, sanificazione, ecc) che la Ditta aggiudicataria avrà offerto in sede di gara.

La Comunità alloggio anziani si caratterizza quale struttura residenziale e non residenziale a carattere comunitario, caratterizzato da bassa/media intensità assistenziale, bassa/media complessità organizzativa, a prevalente accoglienza alberghiera.

E' destinata ad ospitare:



a) anziani di Putifigari e non, che abbiano compiuto i 65 anni di età, di ambo i sessi, autosufficienti o parzialmente autosufficienti che non possono o non vogliono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare L'ammissione in struttura di soggetti parzialmente autosufficienti è subordinata al parere positivo espresso dall'UVT. Pertanto i soggetti su menzionati presentano ulteriore domanda al PUA operante nel distretto di residenza dell'utente;

b) persone di età inferiore ai 65 anni che si trovino in condizione di inderogabile emergenza e pronto intervento, ovvero in particolari condizioni di difficoltà a condurre una vita autonoma previa certificazione rilasciata dal Responsabile dei Servizi sociali del Comune, ovvero altri organi competenti.

All'interno della struttura, in linea con la normativa regionale, potrà essere attivato anche un modulo di primo intervento, con capacità ricettiva di uno o al massimo due posti letto, riservati a cittadini residenti a Putifigari, teso a far fronte ai bisogni improvvisi di emergenza di coloro che si trovino in stato di grave ed urgente difficoltà temporanea.

La Comunità Alloggio anziani e Centro di Aggregazione Sociale, ha funzionamento permanente 24 ore su 24 per tutto l'anno.

Il centro di aggregazione sociale svolge servizi diurni dalle ore 8.00 alle ore 20.00 per tutto l'anno.

PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. n. 163 del 2006, Codice dei contratti pubblici, e ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. della Sardegna n. 5 del 07.08.2007

Trattandosi di una concessione di servizi si applica l'art. 30 del citato Codice dei contratti pubblici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006, da individuarsi mediante la valutazione di progetti che i partecipanti dovranno presentare secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara. I criteri di valutazione sono i seguenti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX:
Descrizione del contesto e conoscenza dei servizi territoriali, capacità di collaborazione con la rete dei servizi (forme di collaborazione con i servizi ASL, o altri servizi locali operanti sul territorio). Scambio e circolazione delle informazioni con il Comune di Putifigari, impostazioni dei rapporti con l'utenza. Grado di coerenza del progetto con la programmazione comunale dei servizi alla persona e con le linee di intervento in ambito territoriale (PLUS)	15
Modalità organizzative per l'erogazione dei servizi in riferimento alla gestione delle risorse umane (team operativo proposto- indicare qualifiche prof.li ed esperienza maturata in servizi identici)	20



turnazioni, funzionalità organizzativa della struttura burocratico-amministrativa, direzione/coordinamento, animazione etc..... indicazione delle ore settimanali di operatività per ciascuna figura prof.le)	
Capacità progettuale (obiettivi e risultati da raggiungere, modalità organizzative per l'organizzazione del servizio, programmazione delle attività quotidiane, specificazione delle attività di animazione e socializzazione degli ospiti).	10
Innovatività rispetto all'accessibilità dell'offerta e alle metodologie di coinvolgimento degli utenti (proposte innovative, anche sperimentali, ed eventuali interventi aggiuntivi/integrativi (esempio servizio fisioterapico, supporto psicologico-parrucchiere – acquisto di materiali e attrezzature necessarie a un ottimale erogazione del servizio rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto, sedi operative in loco, etc.....)) Sono da considerarsi escluse le proposte migliorative non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento della qualità della vita degli ospiti nella quotidianità della gestione.	10
Strumenti e mezzi messi a disposizione della struttura	6
Modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione del personale, dei servizi e del grado di soddisfazione dell'utenza.	6
Formazione e qualificazione del personale (programma di formazione e aggiornamento del personale nel periodo di svolgimento del servizio)	8
Esperienza maturata nel settore (Punti 1,00 Per ogni anno di esperienza della ditta nella gestione di strutture residenziali per anziani Punti 0,50 per ogni anno di gestione di centri di aggregazione sociale)	5
Offerta economica.	20.

La scelta dei suddetti criteri di aggiudicazione trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione non solo l'elemento prezzo, ma anche altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione.



LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

I servizi oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio del Comune di Putifigari presso la Comunità alloggio anziani e Centro di aggregazione sociale, prolungamento via Cavour.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42 del medesimo codice.

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è interamente autocertificato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti possono essere costituiti da Cooperative sociali da consorzi e/o raggruppamenti di cui alle lett. b), c), d), e) ed f). Il raggruppamento deve essere indicato, a pena di esclusione nella domanda di partecipazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziarie, tecnico-professionale dei partecipanti, nonché la documentazione necessaria atta a comprovarli sono indicati nel disciplinare di gara.

Salvo ulteriori proroghe e/o modifiche di legge, ai sensi dell'art. 6bis del D.Lgs. 163/2006, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'AVCP e disciplinata con la Delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012.

Pertanto, la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis e art 46, co. 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

DURATA DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA

La durata della concessione è stabilita 6 (sei) anni consecutivi a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione. E' prevista l'eventuale proroga del contratto nelle more della procedura di nuovo affidamento in concessione della struttura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni 6 successivi alla stipulazione del contratto originario ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D. Lgs. 163/2006.

E' fatta salva la possibilità del Comune di risolvere prima il rapporto contrattuale per inadempienza del concessionario ovvero nei casi previsti dal contratto, dalla legge, dal regolamento o dal presente capitolato d'oneri.

E' fatta salva altresì al concessionario di recedere ai sensi del Codice Civile, dando un avviso di dodici mesi a mezzo raccomandata.

IMPORTI A BASE D'ASTA



Per i primi due anni (24 mesi) di gestione della struttura non viene richiesto alcun canone concessorio.

Dal terzo anno in poi (dal 25° mese di gestione) il canone di concessione viene fissato a base di gara in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, su cui proporre l'aumento in fase di gara.

La principale modalità di finanziamento dell'aggiudicatario consisterà nell'introito delle rette mensili corrisposte dagli utenti ospiti delle comunità alloggio che saranno corrisposte direttamente da ciascun utente alla ditta aggiudicataria.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'importo mensile delle rette in cui si propone il ribasso è quello definito da delibera di Giunta comunale n. 13 del 05.02.2014 così determinato:

COMUNITÀ ALLOGGIO

- € 1.150,00 MENSILI (in camera singola per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.350,00 MENSILI (in camera singola per utenti non residenti nel comune di Putifigari, ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);
- € 1.000,00 MENSILI (in camera doppia per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.200,00 MENSILI (in camera doppia per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H. 8.00 ALLE H. 16:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni, ovvero non residenti nella Comunità alloggio, dalle ore 8.00 alle ore 16.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione e pranzo):

- € 315,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 400,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H 8:00 ALLE H. 20:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni, ovvero non residenti nella comunità alloggio, dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 3 pasti(colazione, pranzo e cena):

- € 530,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 650,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SOMMINISTRAZIONE DI PASTI(per gli utenti esterni, ovvero non residenti nella comunità alloggio):

- € 6,00 a pasto(per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 7,50 a pasto (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

Gli importi sopra indicati sono al lordo dell'IVA.

Tali importi sono da intendersi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio meglio indicate nell'allegato Capitolato.

AVVILIMENTO

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 nelle forme e nei limiti specificati nel disciplinare di gara.



VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo presunto del presente appalto, compreso l'eventuale rinnovo (6 anni + ulteriori 6 annualità), è stimato in € **1.500.000,00** (IVA esente).

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

E' richiesta la cauzione provvisoria pari al 2% del valore stimato dell'appalto per la durata del contratto originario, da produrre al momento di presentazione dell'offerta nelle modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione provvisoria dovrà contenere, a pena di esclusione, l'impegno a prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal capitolato speciale.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte viene fissato per il giorno 7.04.2014, entro le ore 12.00.

PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente rimane vincolato alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

SUBAPPALTO

Limitatamente alle ipotesi dell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006, è ammesso il subappalto, previa dichiarazione resa dal concorrente in sede di gara a pena di nullità. Le responsabilità connesse all'esecuzione dei servizi subappaltati restano in capo all'Appaltatore.

SOPRALUOGO

La partecipazione alla gara è subordinata ad un sopralluogo obbligatorio presso la struttura in cui verranno prestati i servizi in affidamento. La visita dei luoghi dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del concorrente ovvero da un suo procuratore munito di apposita delega, *dal giorno 26.02.2014 al giorno 04.04.2014*, Per concordare la data del sopralluogo, le ditte interessate dovranno contattare l'Ufficio dei Servizi Sociali al seguente numero di telefono 079/905023-10 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione, che, a pena di esclusione, dovrà essere inserita nella "Busta A – Documentazione amministrativa" dell'offerta del concorrente.



In caso di R.T.I. sarà sufficiente la presa visione dei luoghi attestata per la sola impresa capogruppo ovvero per una delle mandanti o loro procuratori muniti di apposita procura generale o speciale.

In caso di Consorzi la presa visione dei luoghi può essere effettuata dal legale rappresentante (o procuratore delegato) del consorzio

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare anche ai fini dell'attribuzione del punteggio sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Informazioni e chiarimenti sulle procedure di gara potranno essere richieste al R.U.P. Dott.ssa Bacciu Marta, telefono 079/905023, fax. 079/905010, e-mail, comune.putifigari@tiscali.it, pec: protocollo.putifigari@legalmail.it.

RICORSO GIUDIZIALE

In relazione al combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2010 e ss.mm.ii., avverso il presente bando di gara, qualora autonomamente lesivo, è ammesso il ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Sardegna, Cagliari, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando ai sensi di legge.

In relazione al disposto normativo di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. n. 163/2006, le ditte interessate sono invitate ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale.

L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del c.c..

ESCLUSIONI E AVVERTENZE

- Il presente bando di gara è stato pubblicizzato mediante pubblicazione: all'Albo Pretorio del Comune; al sito internet www.comune.putifigari.ss.it; sul sito della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione dedicata ai servizi agli enti locali; sul quotidiano locale "Unione sarda".
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 07.04.2014 o che non risulti pervenuto nei modi prescritti;
- l'Amministrazione concessionaria si riserva la facoltà insindacabile di sospendere o annullare la gara stessa in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Gli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non potranno accampare alcuna pretesa al riguardo;
- E' onere dell'offerente quantificare gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale;
- La Ditta che partecipa alla gara accetta tutte le condizioni indicate presente Bando;



- I concorrenti con la presentazione delle loro offerte consentono al trattamento dei loro dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per le esigenze concorsuali e contrattuali;
 - Per tutti gli effetti di legge, il Concessionario deve espressamente comunicare il domicilio presso il quale inviare ogni comunicazione inerente il presente appalto.
 - Tutte le informazioni e le documentazioni di gara possono essere scaricata dal sito internet del Comune di Putifigari, www.comune.putifigari.ss.it ovvero ritirata presso i punti di contatto sotto indicati. Non saranno inviate copie via mail, fax o a mezzo del servizio postale.
- Comune di Putifigari, Ufficio di Servizi Sociali –Piazza Boyl 9 C.A.P. 07040 , Telefono 079 905023 -10 Fax 079 905010 - indirizzo elettronico comune.putifigari@tiscali.it
- Sito del Comune di Putifigari www.comune.putifigari.ss.it
 - Sito Regione Sardegna www.regionesardegna.it/servizi/enti/bandideglienti

Putifigari, lì 24.02.2014

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

Dott.ssa Marta Bacciu

