



# COMUNE di PUTIFIGARI

## Provincia di Sassari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 15 del 20-04-2023	<b>Oggetto:</b> <b>AGGIORNAMENTO TABELLE PARAMETRICHE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART.16 DEL DPR N.380/2001 E SMI.</b>
-------------------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di aprile alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, in Prima Convocazione ed in sessione Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sindaco, Sig. Giacomo Contini, con l'intervento dei Sig.ri:

<b>Contini Giacomo</b>	<b>P</b>	<b>Piras Pasqualino</b>	<b>P</b>
<b>Puledda Flavio</b>	<b>P</b>	<b>Ledda Sergio</b>	<b>P</b>
<b>Ninniri Giovanni Maria</b>	<b>P</b>	<b>Usai Raffaele</b>	<b>P</b>
<b>Piras Gian Luca</b>	<b>P</b>	<b>Cuccu Salvatore Antonio</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Riu Francesco.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

#### IL PRESIDENTE

Introduce ed illustra l'argomento inserito al punto 14 dell'ordine del giorno "AGGIORNAMENTO TABELLE PARAMETRICHE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART.16 DEL DPR N.380/2001 E SMI";

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udito** l'intervento del Presidente,

**Vista** la proposta di deliberazione n. 39 del 11.10.2022;

#### PREMESSO:

**Che** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia privata – all'articolo 16 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione; in particolare il comma 4 del medesimo articolo stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è deliberata dal Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche stabilite dalla Regione;

**Che** con Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della regione Sardegna n. 70/U del 31.1.1978 sono state pubblicate le tabelle parametriche per i comuni della Sardegna;

**Che** l'Amministrazione comunale di Putifigari ha provveduto all'approvazione delle tabelle valide ai fini dell'applicazione degli oneri predetti con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 01.7.1978 e che, come stabilito dal comma 5, nel caso di mancato aggiornamento delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, non ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria gravanti sui permessi di costruire, in ottemperanza al disposto normativo in materia;

**CONSIDERATO** che la R.A.S. dalla data di emanazione del D.A. n. 70/U del 31.1.1978 non ha provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche approvate con lo stesso D.A.;

**VISTO** l'articolo 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 che stabilisce per i Comuni, ogni cinque anni, hanno il compito di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;

**ACCERTATO** che, a seguito di una specifica ed approfondita verifica sulla normativa al tempo vigente, peraltro ancora applicabile per i motivi teste detti, le predette tabelle B e C, compilate manualmente nel lontano 1978, si sono rivelate errate nei calcoli in alcune parti e non complete in altre, alcune delle quali di forte impatto come in particolare la mancata definizione della percentuale di incidenza di cui all'art.6 del D.A. n. 70/U del 31.1.1978 la cui applicazione è funzionale all'abbattimento dei costi ed anche, conseguentemente, al rilancio degli interventi in edilizia;

**RITENUTO** conseguentemente necessario procedere, per le ragioni prima richiamate, all'approvazione ex novo dell'aggiornamento degli oneri predetti e di adeguare ex novo le tabelle ai valori parametrici di riferimento relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle norme di cui al decreto dell'Assessore regionale degli enti locali, finanza e urbanistica n. 70/U/1978, rettificato con D.A. n. 362/U del 11.4.1978;

**CONSTATATO** che:

il Comune di Putifigari è attualmente inquadrato come Comune appartenente alla classe IV in quanto ha una popolazione insediabile in base al PUC vigente compresa fino a 2000 abitanti(articolo 2 D.A. n. 70/U/1978) con caratteristica morfologica prevalente di Collina Interna (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978); l'aggiornamento del costo base convenzionale sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, riferito al periodo dal Giugno 1978 a agosto 2022 (ultimo dato disponibile), pari al coefficiente di rivalutazione Istat di **7,91** da applicare direttamente rispetto al valore determinato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 01/07/1978;

**RITENUTO** che:

-ai sensi dell'articolo 6 del citato D.A. n. 70/U/1978 l'Amministrazione comunale, integrando quanto non previsto in precedenza, possa determinare l'incidenza minima del 30% per la determinazione degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie su tutto il territorio comunale;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito e viste le nuove tabelle parametriche aggiornate predisposte dal competente ufficio del Comune;

**VISTO** l'articolo 42 comma 2° del decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia – e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo statuto comunale;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**SENTITA** l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore all'urbanistica ed edilizia

Con votazione favorevole unanime dei presenti, espressa per alzata di mano (voti favorevoli n. 8 su n. 8 consiglieri presenti e votanti);

## DELIBERA

**DI ADEGUARE** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. sulla base delle nuove tabelle parametriche, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, redatte secondo quanto disposto dal D.A. n. 70/U del 31.1.1978 con i seguenti parametri:

-Comune appartenente alla classe IV in quanto ha una popolazione insediabile in base al PUC vigente compresa sino a 2000 abitanti (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978);

-Caratteristica morfologica prevalente di Collina Interna (articolo 2 D.A. n. 70/U/1978);

-l'aggiornamento del costo base convenzionale sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, riferito al periodo dal Giugno 1978 ad agosto 2022 (ultimo dato disponibile), pari al coefficiente di rivalutazione Istat di **7,91**, da applicare direttamente rispetto al valore determinato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 01/07/1978;

-Percentuale di incidenza: 30% (articolo 6 D.A. n. 70/U/1978), confermativa del valore minimo previsto per i Comuni di III° classe;

**DI APPROVARE** le allegate tabelle di aggiornamento quinquennale relativa al calcolo degli oneri concessori commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e corredata di:

- **ALLEGATO 1:** tabella parametrica relativa agli oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2),

**DI CONFERMARE** l'applicazione del contributo di cui all'art.19 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, nella misura del 6% del costo documentato di costruzione, confermativo di quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 01/07/1978;

**DI APPLICARE** le nuove tariffe a tutti i provvedimenti di natura edilizia rilasciati dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione.

Con separata votazione favorevole unanime dei presenti, espressa per alzata di mano

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 20-04-2023 COMUNE DI PUTIFIGARI

**DELIBERA, ALTRESI'**

**DI DICHIARARE**, con separata ed identica votazione, il presente provvedimento urgente, stante l'imminente necessità di attivare le procedure di spesa correlate alle variazioni, ed in quanto tale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto ed approvato il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Contini Giacomo

---

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Riu Francesco

---

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio al n. 233 in data 21-04-2023 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L.).

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Riu Francesco

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

N Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

Putifigari, \_\_\_\_\_

---

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Riu Francesco

---

La presente copia è conforme all'originale  
Putifigari, 21-04-2023

---

Il Segretario Comunale  
Dott. Riu Francesco

---