



COMUNE DI PUTIFIGARI PROVINCIA DI SASSARI

P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
Telefono 079905023 Telefax 079905010
e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

VERBALE DI GARA SECONDA SEDUTA

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E STRADALE DA ESEGUIRSI IN VARIE LOCALITÀ DEL TERRITORIO COMUNALE.

IMPORTO COMPESSIVO DELL'APPALTO	€	451 264,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	301 514,33
IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA	€	6 000,00

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1, L.R. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007.

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **SEDICI** del mese di **MARZO** **16/03/2011**
alle ore **10,00** nella Casa Comunale si è riunita la commissione di gara composta come appresso

Presidente seduta di gara	Arch. Jose Angel Delogu	in qualità di	Responsabile dei Servizi Tecnici
Segretario seduta di gara	Dott.ssa Fenudi Immacolata	in qualità di	Segretario Comunale
Testimone seduta di gara	Ing. Carboni Massimiliano	in qualità di	Supporto al Responsabile del Procedimento
Testimone seduta di gara	Ing. Marrazzu Sergio	in qualità di	Tecnico a tempo determinato presso l'ufficio tecnico comunale

Il Presidente dunque alla presenza degli intervenuti e dei testimoni noti e idonei, dichiara aperta la gara.

Il Presidente ricorda che a seguito della propria determinazione n. **9** in data **04/02/2011** venne stabilito di appaltare mediante asta pubblica ai sensi e nei modi di cui alla legge sopra indicata, i lavori di cui all'oggetto;

PREMESSO

che, a norma delle vigenti leggi in materia, l'avviso di gara è stato pubblicato:

-	albo comunale	dal	04/02/2011	al	07/03/2011
-	sul sito web del Comune	dal	04/02/2011	al	07/03/2011
-	sul sito della RAS	dal	04/02/2011	al	07/03/2011
-	su vari Bollettini di tipo privato	dal	04/02/2011	al	07/03/2011
-	-----	dal	----	al	----
-	-----	dal	----	al	----
-	-----	dal	----	al	----

CIO' PREMESSO

Il Presidente, da lettura del verbale della prima seduta, dal quale risulta quanto di seguito specificato:

1	ditte che hanno presentato l'offerta entro il termine previsto nel bando	n°	43
2	ditte che hanno presentato l'offerta fuori dal termine previsto nel bando	n°	0
2	ditte estratte, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs L. 163/2006, per presentare la documentazione per comprovare i requisiti di cui allegato B del bando	n°	0

Il Presidente, dopo aver constatato, che la documentazione presentata dalla ditta estratte e conforme alla richiesta, dispone l'apertura dei plichi sigillati con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti le offerte, e si rileva quanto segue:

N. in ord. di protocollo	DITTA	DOMICILIO	ribasso %
1	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	18,8880
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	RIGLIONE	18,5990
3	IMPRESA FERRARO IGNAZIO	PIANA DEGLI ALBANESI	19,0300
5	MF COSTRUZIONI EDILI DI MULVONI MICHELE FABIANO & C. SAS	DESULO	9,5810
6	DINAMIC SRL	MEZZOLOMBARDO	17,4880
7	L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	18,8310
8	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	18,2300
9	IM.A.DI.CO SRL IMPRESA ATTIVITA' DI COSTRUZIONI	ORISTANO	19,9150
11	EDILSCAVI SNC DI EDOARDO MORITTU & C.	SILANUS	19,1220
12	CGP SRL COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE	CAGLIARI	18,8450
13	IMPRESA CALIA GEOM. ANTONELLO	NUORO	19,2340
14	MI.POS COSTRUZIONI	SASSARI	18,6910
15	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.R.L.	NULVI	18,2100
16	MASCIA DANILO GIUSEPPE - MOVIMENTO TERRA ...	CABRAS	18,8890
17	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	PORTO TORRES	18,7780
18	EREDI MARRAS GIOVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	17,6670
19	ALTEA FRANCESCO EDILIZIA SETTORE AQUEDOTTI FOGNATURE	DOLIANOVA	18,8470
20	P.P.T. SRL	BASSACUTENA	19,1010
21	C.L.M. S.R.L.	OROSEI	19,7740
22	AR.COS S.R.L.	BUDONI	18,8190
23	FRIDA COSTRUZIONI SOC. UNIPERSONALE	TORTOLI	18,3020
24	PERINO APPALTI S.A.S	TORTOLI	19,4660
25	PIGA PIETRO EREDI SNC DI PIGA GIAMPIERA E F.LLI	PATTADA	15,5570
26	DUE EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	LOCERI	18,6540
27	S.A.D S.R.L. COSTRUZIONI E MOVIMENTO TERRA	BARRATILI SAN PIETRO	19,4450
28	APPALTI INFRASTRUTTURE S.R.L	SASSARI	17,3430
29	GESUINO MONNI SRL	ARZANA	18,0500
32	DITTA MELONI SALVATORE	SEDILO	18,0810
33	SA.GI.LE. SRL	S.MARIA COGHINAS	18,9680
34	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	20,9150
35	MOVISTRAD E COGEFI srl	ALGHERO	17,2200
36	S.A.E.S SRL	NUORO	20,8850
37	IMPRESA MORO GEOM. ANGELO	SASSARI	16,8790
38	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	18,8260
39	S.O.S. LAVORI EDILI DI MARTINO MARIO SERRA	NULVI	18,7600
40	BATTISTELLA S.P.A	PASIANO DI PORDENONE	18,6370

41	SI.MA.CO.SRL	ROMA	19,4920
42	GEOMETRA SABA ENRICO	OZIERI	19,3500
43	CFC SOC.COOP. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	18,7250

Il Presidente da atto che in fase di gara, contemporaneamente alla lettura dei ribassi offerti, si è proceduto alla verifica delle liste delle categorie presentate dalle ditte e alla loro autentica, e dichiara che per alcune ditte, a seguito di anomalie rilevate nell'offerta presentata, si è dovuto procedere all'esclusione come appresso indicato:

ELENCO OFFERTE ESCLUSE			TOT.	4
N.	DITTE ESCLUSE	DOMICILIO		
11	EDILSCAVI SNC DI EDOARDO MORITTU & C.	SILANUS		
Si esclude per la seguente motivazione: manca documento di riconoscimento del sottoscrittore da allegarsi all'offerta economica pena l'esclusione, ovvero l'offerta risulta regolarmente sottoscritta ma non risulta corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.				
15	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.R.L.	NULVI		
Si esclude per la seguente motivazione: l'offerta risulta non regolarmente sottoscritta infatti mancano le firme in alcune pagine della stessa				
37	IMPRESA MORO GEOM. ANGELO	SASSARI		
Si esclude per la seguente motivazione: manca documento di riconoscimento del sottoscrittore da allegarsi all'offerta economica pena l'esclusione, ovvero l'offerta risulta regolarmente sottoscritta ma non risulta corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.				
39	S.O.S. LAVORI EDILI DI MARTINO MARIO SERRA	NULVI		
Si esclude per la seguente motivazione: manca documento di riconoscimento del sottoscrittore da allegarsi all'offerta economica pena l'esclusione, ovvero l'offerta risulta regolarmente sottoscritta ma non risulta corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.				

ELENCO OFFERTE AMMESSE			TOT.	35
N.	DITTE ESCLUSE	DOMICILIO	RIBASSO	
1	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	18,8880	
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	RIGLIONE	18,5990	
3	IMPRESA FERRARO IGNAZIO	PIANA DEGLI ALBANESI	19,0300	
5	MF COSTRUZIONI EDILI DI MULVONI MICHELE FABIANO & C. SAS	DESULO	9,5810	
6	DINAMIC SRL	MEZZOLOMBARDO	17,4880	
7	L.C. COSTRUZIONI S.R.L	FAVARA	18,8310	
8	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	18,2300	
9	IM.A.DI.CO SRL IMPRESA ATTIVITA' DI COSTRUZIONI	ORISTANO	19,9150	
12	CGP SRL COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE	CAGLIARI	18,8450	
13	IMPRESA CALIA GEOM. ANTONELLO	NUORO	19,2340	
14	MI.POS COSTRUZIONI	SASSARI	18,6910	
16	MASCIA DANILIO GIUSEPPE - MOVIMENTO TERRA ...	CABRAS	18,8890	
17	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	PORTO TORRES	18,7780	
18	EREDI MARRAS GIOVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	17,6670	
19	ALTEA FRANCESCO EDILIZIA SETTORE AQUEDOTTI FOGNATURE	DOLIANOVA	18,8470	
20	P.P.T. SRL	BASSACUTENA	19,1010	
21	C.L.M. S.R.L.	OROSEI	19,7740	

22	AR.COS S.R.L.	BUDONI	18,8190
23	FRIDA COSTRUZIONI SOC. UNIPERSONALE	TORTOLI	18,3020
24	PERINO APPALTI S.A.S	TORTOLI	19,4660
25	PIGA PIETRO EREDI SNC DI PIGA GIAMPIERA E F.LLI	PATTADA	15,5570
26	DUE EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	LOCERI	18,6540
27	S.A.D S.R.L. COSTRUZIONI E MOVIMENTO TERRA	BARRATILI SAN PIETRO	19,4450
28	APPALTI INFRASTRUTTURE S.R.L	SASSARI	17,3430
29	GESUINO MONNI SRL	ARZANA	18,0500
32	DITTA MELONI SALVATORE	SEDILO	18,0810
33	SA.GI.LE. SRL	S.MARIA COGHINAS	18,9680
34	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	20,9150
35	MOVISTRAD COGEFI srl	ALGHERO	17,2200
36	S.A.E.S SRL	NUORO	20,8850
38	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	18,8260
40	BATTISTELLA S.P.A	PASIANO DI PORDENONE	18,6370
41	SI.MA.CO.SRL	ROMA	19,4920
42	GEOMETRA SABA ENRICO	OZIERI	19,3500
43	CFC SOC.COOP. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	18,7250

Dopo di ché, il Presidente constatato che il numero di offerte valide risulta in numero superiore a quattro da atto di procede all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede al taglio delle ali nella percentuale del 10 % delle offerte ammesse alla gara, arrotondata all'unità superiore, per cui essendo le ditte ammesse n.

risulterà per calcolo $35 \times 0,1 = 3,5$

ne deriva che sono eliminate dal conteggio della soglia dell'anomalia n.

4 offerte di maggior ribasso e n. 4 offerta di minor ribasso

per cui vengono eliminate le seguenti offerte:

N. in ord. di protocollo	DITTA ESCLUSE DAL TAGLIO DELLE ALI	DOMICILIO	ribasso %
5	MF COSTRUZIONI EDILI DI MULVONI MICHELE FABIANO & C. SAS	DESULO	9,5810
9	IM.A.DI.CO SRL IMPRESA ATTIVITA' DI COSTRUZIONI	ORISTANO	19,9150
21	C.L.M. S.R.L.	OROSEI	19,7740
25	PIGA PIETRO EREDI SNC DI PIGA GIAMPIERA E F.LLI	PATTADA	15,5570
28	APPALTI INFRASTRUTTURE S.R.L	SASSARI	17,3430
34	SO.GEN.A SAS DI PIETRINO SECHI	OSSI	20,9150
35	MOVISTRAD COGEFI srl	ALGHERO	17,2200
36	S.A.E.S SRL	NUORO	20,8850

Restano in gara le seguenti imprese:

N. in ord. di protocollo	DITTA	DOMICILIO	ribasso %
1	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	MONTESILVANO	18,8880
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	RIGLIONE	18,5990
3	IMPRESA FERRARO IGNAZIO	PIANA DEGLI ALBANESI	19,0300
6	DINAMIC SRL	MEZZOLOMBARDO	17,4880
7	L.C. COSTRUZIONI S.R.L	FAVARA	18,8310

8	CM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	RAVENNA	18,2300
12	CGP SRL COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE	CAGLIARI	18,8450
13	IMPRESA CALIA GEOM. ANTONELLO	NUORO	19,2340
14	MI.POS COSTRUZIONI	SASSARI	18,6910
16	MASCIA DANILO GIUSEPPE - MOVIMENTO TERRA ...	CABRAS	18,8890
17	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	PORTO TORRES	18,7780
18	EREDI MARRAS GIOVANNI SNC	VILLANOVA MONTELEONE	17,6670
19	ALTEA FRANCESCO EDILIZIA SETTORE AQUEDOTTI FOGNATURE	DOLIANOVA	18,8470
20	P.P.T. SRL	BASSACUTENA	19,1010
22	AR.COS S.R.L.	BUDONI	18,8190
23	FRIDA COSTRUZIONI SOC. UNIPERSONALE	TORTOLI	18,3020
24	PERINO APPALTI S.A.S	TORTOLI	19,4660
26	DUE EFFE COSTRUZIONI S.R.L.	LOCERI	18,6540
27	S.A.D S.R.L. COSTRUZIONI E MOVIMENTO TERRA	BARRATILI SAN PIETRO	19,4450
29	GESUINO MONNI SRL	ARZANA	18,0500
32	DITTA MELONI SALVATORE	SEDILO	18,0810
33	SA.GI.LE. SRL	S.MARIA COGHINAS	18,9680
38	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	18,8260
40	BATTISTELLA S.P.A	PASIANO DI PORDENONE	18,6370
41	SI.MA.CO.SRL	ROMA	19,4920
42	GEOMETRA SABA ENRICO	OZIERI	19,3500
43	CFC SOC.COOP. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	REGGIO EMILIA	18,7250

Da cui:

(somma delle offerte)	505,933	/	(numero delle offerte)	27	(media A)	=	18,7382593
-----------------------	---------	---	------------------------	----	-----------	---	------------

Calcolo degli scostamenti rispetto alle offerte che presentano un ribasso superiore alla media A:

N. in ord. di protocollo	DITTE OFFERTE SUPERIORI ALLA MEDIA	MEDIA A		SCARTI NUMERICI %
1	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA SRL	18,8880	- (media A) 18,7383	0,1497
3	IMPRESA FERRARO IGNAZIO	19,0300	- (media A) 18,7383	0,2917
7	L.C. COSTRUZIONI S.R.L	18,8310	- (media A) 18,7383	0,0927
12	CGP SRL COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE	18,8450	- (media A) 18,7383	0,1067
13	IMPRESA CALIA GEOM. ANTONELLO	19,2340	- (media A) 18,7383	0,4957
16	MASCIA DANILO GIUSEPPE - MOVIMENTO TERRA ...	18,8890	- (media A) 18,7383	0,1507
17	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	18,7780	- (media A) 18,7383	0,0397
19	ALTEA FRANCESCO EDILIZIA SETTORE AQUEDOTTI FOGNATURE	18,8470	- (media A) 18,7383	0,1087
20	P.P.T. SRL	19,1010	- (media A) 18,7383	0,3627
22	AR.COS S.R.L.	18,8190	- (media A) 18,7383	0,0807
24	PERINO APPALTI S.A.S	19,4660	- (media A) 18,7383	0,7277
27	S.A.D S.R.L. COSTRUZIONI E MOVIMENTO TERRA	19,4450	- (media A) 18,7383	0,7067
33	SA.GI.LE. SRL	18,9680	- (media A) 18,7383	0,2297
38	LEDDA COSTRUZIONI SNC	18,8260	- (media A) 18,7383	0,0877
41	SI.MA.CO.SRL	19,4920	- (media A) 18,7383	0,7537
42	GEOMETRA SABA ENRICO	19,3500	- (media A) 18,7383	0,6117

TOTALE SCARTO =			4,9969
-----------------	--	--	--------

n° offerte che presentano un ribasso superiore alla media A = 16

scarto medio aritmetico B =	4,9969	/	16	=	0,31230324	%
-----------------------------	--------	---	----	---	------------	---

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia fissata alla misura pari alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media:

soglia di anomalia = (media A)	18,738259	+(media B)	0,312303241	=	19,0505625	%
--------------------------------	-----------	------------	-------------	---	------------	---

a seguito del suddetto calcolo vengono considerate anomale le offerte che risultano pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia. L'appalto viene aggiudicato alla ditta che ha offerto un ribasso immediatamente inferiore alla suddetta soglia di anomalia.

La ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è

la ditta **FERRARO IGNAZIO IMPRESA**

di **PIANA DEGLI ALBANESI**

che ha offerto un ribasso del **19,0300** %

Seguita, nella graduatoria, dalla ditta: **SA.GI.LE. SRL di S. Maria Coghinas (SS)**

Preso atto di quanto sopra detto il Presidente

AGGIUDICA

Provisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto alla

ditta **FERRARO IGNAZIO IMPRESA**

di **PIANA DEGLI ALBANESI**

che ha offerto un ribasso del **19,0300**

Ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia

quindi per l'importo indicato dalla ditta di Euro **244 136,15** più Euro **6 000,00** per oneri per la sicurezza.

Il Presidente da atto che successivamente, si procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma complessiva, in caso discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso offerto, si procederà a correggere in modo costante tutti i prezzi unitari offerti dalla ditta in base a tale discordanza.

I prezzi unitari offerti ed eventualmente corretti, come sopra descritto, sarà l'elenco dei prezzi unitari contrattuali da allegare al contratto.

Il presidente precisa che, entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, mediante fax, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della documentazione indicata nell'Allegato B. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni previste nel bando di gara. Qualora gli stessi siano compresi tra i concorrenti sorteggiati in fase di gara ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs L. 163/2006, per comprovare i requisiti di cui allegato B del bando gli stessi saranno esonerati da tale obbligo.

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel termine prescritto dall'Amministrazione Comunale a presentare la documentazione per la stipula del contratto d'appalto.

Del che viene redatto il presente verbale, cui si uniscono le offerte pervenute e un esemplare dell'avviso di gara con l'indicazione dei luoghi nei quali fu pubblicato, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto e sottoposto all'approvazione definitiva a norma delle vigenti disposizioni.

Anche se non materialmente allegati fanno parte del presente documento:

- i plicchi presentati dalle ditte concorrenti
- lo schema informatico di calcolo utilizzato in fase di gara

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO

Arch. Jose Angel Delogu

Ing. Carboni Massimiliano

Dott.ssa Fenudi Immacolata

Ing. Marrazzu Sergio