



	COMUNE DI PUTIFIGARI PROVINCIA DI SASSARI P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS) Telefono 079905023 Telefax 079905010 e-mail: utc.putifigari@tiscali.it	
---	--	---

AVVISO DI GARA PER PROCEDURA APERTA
(con esclusione di offerte in aumento)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione n° 127 del 10.09.2010 per il **giorno 12/10/2010 alle ore 10,00** nella sede della Casa Comunale, è indetta gara d' appalto, da espletarsi mediante **PROCEDURA APERTA** per l' assegnazione dei:

LAVORI DI REALIZZAZIONE AUDITORIUM 1° LOTTO

CODICE CIG	CODICE CUP
05329024A3	J49B10000080004

1) ENTE APPALTANTE

Ente Comune di Putifigari (SS) – Struttura : Ufficio Tecnico – LL.PP.

indirizzo: P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)

telefono: 079905023

telefax: 079905010

e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

**2) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	art. 53, 54 e 55, D.Lgs.163/2006 art. 15,16 e 17 Legge Regionale	Trattandosi di contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione di lavori a corpo e misura, si ritiene opportuno l' utilizzo della Procedura aperta.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	art. 81, 82 comma 3, 86 comma 1 122 comma 9 D.Lgs.163/2006 art. 18 comma 1 lett a punto 2, art. 20 comma 7 Legge Regionale	La selezione dell' offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell' art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007.

L'offerta resterà valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Centro abitato via Gramsci;

b) Caratteristiche generali dell'opera: - manutenzione edificio scolastico scuola primaria e secondaria

c) Entità delle prestazioni:

lavori a misura: € 52.388,22

lavori a corpo: € 78.505,09

Importo dei lavori a base d' asta € 130.893,31

Oneri sicurezza lavori a misura € 1.620,22

Oneri sicurezza lavori a corpo € 2.428,00

Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d' asta) € 4.048,22

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO: € 134.941,53

**4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Natura dei lavori: **lavori edili.**

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI).

Lavorazioni di cui si compone l' intervento (combinato disposto degli artt. 118, comma 2, del codice dei contratti e 58, comma 1, della Legge Regionale).

Ctg.	Contabilità	Descrizione	%	Importo €
OG1	A misura	SCAVI SBANCAMENTI RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	8,637	4.664,61
OG1	A misura	FONDAZIONI	22,399	12.097,21
OG1	A misura	PILASTRI TRAVI MURI IN C.A.	58,933	31.828,62
OG1	A misura	SOLAI	10,032	5.418,00
OG1	A corpo	STRUTTURA LAMELLARE COPERTURA	57,111	46.221,53
OG1	A corpo	COIBENTAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA	42,889	34.711,56
		Totale	100/100	134.941,53

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **duecentotrentatre (233)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque **in ottemperanza degli oneri ed obblighi stabiliti dall' art.7.8 del Capitolato Speciale d' Appalto.**

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con **fondi comunali** per € **180.000,00.**

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall' art.7.11 del Capitolato Speciale d' appalto

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria ai sensi dell' art.75 del D.Lgs.163/2006 è stabilita nella misura del **2% dell'importo complessivo dell' appalto** pari a € **2.698,83.**

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del **10% dell'importo contrattuale.** Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui **all'art. 113, del D. Lgs.163/2006 e dell' art. 54,**

**comma 3, della L.R.5/2007.**

Ai sensi dell' art.40, comma 7 e dell' art.75, comma 7 del D.Lgs.163/06 e dell' art.54, comma 11 della L.R.5/2007 l' **importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva** di cui ai capoversi precedenti **è ridotto del 50%** nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all' art. 34 comma 1, del D. Lgs. n°163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art.37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell' Unione Europea alle condizioni di cui all' art.3, comma 7, del D.P.R.n°34/2000 e degli artt.38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale di cui all' art.38 del codice dei Contratti e tecnico – economici e organizzativi, di cui al successivo n°9.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del codice dei contratti (consorzi ordinari di concorrenti di cui all' art.2602 c.c.), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; **a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara**; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. **È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.**

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori e non possono essere subappaltatori , né stipulare i relativi contratti, i soggetti di cui all' art.38 del D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI E ORGANIZZATIVI:

(a) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria



coerente con la natura dei lavori previsti nell'appalto;

(b) attestazione regionale, rilasciata dal competente Servizio dell' Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. (Albo Regionale degli Appaltatori) ai sensi della legge regionale 09 agosto 2002 n° 14, che dimostri la qualificazione nella categoria di lavoro e nella classifica rientranti nelle nuove tabelle previste dagli art. 6 e 7 della citata legge regionale;

o v v e r o

- a) **importo dei lavori analoghi** a quelli di cui alla natura prevalente indicata al precedente punto 4), eseguiti direttamente nel **quinquennio** antecedente la data di pubblicazione del presente bando, **non inferiore a quello dell' appalto da affidare**;
- b) **costo complessivo sostenuto per il personale** dipendente non inferiore al 15% dell' importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) **adeguata attrezzatura tecnica**, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio

Avvertenza:

Nel caso in cui il requisito richiesto alla precedente lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l' importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale ivi richiesta; l' importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente così figurativamente rideterminata vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

d) **IMPRESE STABILITE IN ALTRI PAESI DELL' UNIONE EUROPEA**: I requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati ai sensi dell' art. 3 comma 7) in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La cifra di affari in lavori di cui all' art. 18 comma 2 lett. b) del suddetto D.P.R. 34/2000 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a 3 volte l' importo complessivo dei lavori a base di gara.

AVVALIMENTO: i concorrenti, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo per la partecipazione e l' esecuzione del presente appalto, possono avvalersi dell' istituto dell' avvalimento, con le modalità previste dall' art.49 del



D.Lgs.163/2006. **Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l' impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

9.A) PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

L' impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata o dell' attestazione regionale rilasciata dal competente Servizio dell' Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., **oppure** dei requisiti tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente dei lavori previsti al precedente punto 4), e alla categorie scorporabili per i singoli importi. In caso sia manifestata la volontà di subappaltare le opere scorporabili, la qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non posseduta dall' impresa deve essere posseduta dalla stessa impresa con riferimento alla categoria prevalente.

9.B) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL' ART. 34, COMMA 1 LETTERE D), E), ED F) DEL D. Lgs. 163/2006 , DI TIPO ORIZZONTALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all' art. 34 comma 1, lett. d), e), ed f) del D. Lgs.163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti tecnico-organizzativi richiesti al precedente punto 9) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all' intero raggruppamento. L' impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In alternativa a quanto indicato al capoverso precedente, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente con la natura dei lavori previsti al precedente punto 4), e per l' importo totale dei lavori incrementata di un quinto, non inferiore al 20 % dell' importo dei lavori a base d' asta. In ogni caso la somma degli importi per i quali le imprese riunite sono in possesso dell' attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all' importo dei lavori a base d' asta.



9.C) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL' ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F)), DEL D. Lgs. 163/2006, DI TIPO VERTICALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all' art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, di tipo verticale, la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede la qualificazione prevista per l' importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l' impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti è posseduta dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

9.D) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL' ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. Lgs. 163/2006, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DI TIPO MISTO

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all' art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs.163/2006, di tipo misto – cioè caratterizzato dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell' esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili – la qualificazione è posseduta dall' impresa mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale nella categoria prevalente e nelle percentuali indicate nel precedente punto 9.B); nelle categorie scorporate ciascuna mandante temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede la qualificazione prevista per l' importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l' impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dalla impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

Le opere scorporabili possono essere assunte anche da un' associazione di imprese, in cui la mandataria sia qualificata per una classifica adeguata al 40% dell' importo da assumere e le altre per una classifica adeguata al 10% del suddetto importo, fermo restando la copertura dell' intero importo delle opere scorporabili.



10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il Bando e sui allegati, e gli elaborati di progetto relativi all'esecuzione delle opere:

- sono visionabili presso l'ufficio Tecnico di questa Amm.ne nei giorni martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13.00. Il martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle 17:00.
- sono reperibili in fotocopia presso la **ditta Giagheddu Antonio** in Via Fadda n°2/b a Sassari dalle ore 9,00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 20.00 dal lunedì al venerdì tel./fax 079/2823156 o attraverso il sito internet **www.giagheddu.it**.

Il bando di gara e gli allegati sono reperibili nel sito **www.comune.putifigari.ss.it**

11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in **due distinti plichi**, sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “ plico n°1 - documentazione amministrativa”
- “ plico n°2 - documentazione economica - offerta”.

Entrambi i plichi devono essere **contenuti in un unico contenitore**, sigillato con ceralacca e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:

- indirizzo del mittente,
- indirizzo dell'Amministrazione appaltante
- la dicitura: "GARA D'APPALTO DEL GIORNO 12/10/2010 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE AUDITORIUM 1° LOTTO - € 180.000,00" .

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO n°1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

a) Domanda di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale - le generalità



complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazioni rese dal medesimo legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, con sottoscrizione resa ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del citato D.P.R. n°445/2000 (sottoscrizione dinanzi al dipendente addetto ovvero con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore) - utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione:

Allegato A), successivamente verificabile, in cui attesta:

a.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a.2)** che non è pendente nei propri confronti procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art.3 della L.n°1423/56 e ss.mm. e non sussiste una delle cause ostative previste dall' art.10 della legge 575/1965 e non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all' autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

a.3)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art.444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati indicati all' art.45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE (**tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente**);

a.4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' art.17 della legge 19 marzo 1990 n°55 e successive modificazioni;

a.5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell' Osservatorio;

a.6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell' esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione Appaltante, o un errore grave nell' esercizio della proprio attività professionale;

a.7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

a.8) che nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara



e per l' affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell' Osservatorio;

a.9) di non commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

a.10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **ovvero**

che l' impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

a.11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

a.12) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell' attestazione SOA/QUALIFICAZIONE REGIONALE per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico;

a.13) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima gara

ovvero

a.13.1) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l' offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; **tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell' offerta, inseriti in separata busta chiusa;**

a.14) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

a.15) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico.

a.16) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell' offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di



sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; prende atto che gli **oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € 4.048,22** e che gli stessi **non sono soggetti a ribasso d' asta**;

a.17) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.18) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

a.19) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.20) che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile ____ sede di____, matricola n. ____ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

tipo di contratto applicato_____;

a.21) di essere iscritta al Registro delle Imprese al n°_____ dalla data del _____ tenuto presso la C.C.I.A.A. di _____ per attività _____

a.22) (per i soli consorzi di cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili) che in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata _____;

a.23) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli di cui alla categoria coerente con la natura oggetto dell'appalto, d'importo non inferiore a quello da affidare;

a.24) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto a.11.

a.25) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

a.26) di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità a al fine di usufruire del beneficio di cui al punto 7 del bando di gara;

a.27) di essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA o attestazione Regionale per



categoria e classe adeguate;

a.28) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la Partita I.V.A., il numero di telefono, di fax, e-mail.

******(Le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a.2) devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell' art.38, comma 1 lett. b) mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera a.3) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell' art.38, comma 1, lett. c) del D.Lgs.163/2006).

N.B. In alternativa ai precedenti punti a.23), a.24), a.25), a.26), il concorrente potrà produrre l' originale o la copia della documentazione di cui all' allegato " B" .

b.1) per le associazioni temporanee di imprese:

- **mandato** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l' impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

b.2) per i consorzi di cui all' art.34, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006

- **atto costitutivo** del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- **delibera** dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l' impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell' associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall' impegno presentato in sede di istanza di ammissione.



c) **dichiarazione di subappalto** su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 (**Allegato C**). In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

d) **cauzione provvisoria, pari al 2%** dell'importo complessivo dell' appalto (**Euro 2.698,83**), costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa. **Non è ammessa alcuna altra modalità di costituzione della cauzione.** L' ammontare della cauzione è ridotto del 50%, ed è quindi pari allo 1% dell' importo complessivo dell' appalto, nei casi previsti dall' art. 75, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e dall' art. 54, comma 11 della L.R.5/2007. La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, deve essere corredata dall' impegno dell' istituto bancario, o della compagnia di assicurazioni a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all' art. 113 del D.Lgs.163/2006 e all' art. 54 comma 3 della citata legge regionale, qualora risultasse aggiudicatario. Essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell' offerta. La fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

e) per le società di cooperative: certificato di iscrizione all' albo delle società cooperative presso la C.C.I.A.A. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n° 445/2000;

f) per i consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

La documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.14, a.15, a.16, a.17, a.18, a.22, d), e), f).

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale,



verticale e mista, l' attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA) o attestazione regionale, ovvero la misura dei requisiti tecnico-organizzativi di cui ai precedenti punti **a.23), a.24), a.25)**, debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B, 9C, 9D**.

PLICO n°2 - OFFERTA ECONOMICA

Offerta contenente (Allegato D: Lista delle categorie di lavorazioni e forniture):

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l' offerta, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

L' offerta è redatta mediante compilazione del modello allegato

Nella prima pagina di detto modulo dovrà essere apposta marca da bollo da € 14,62.

Il modulo deve essere completato nella quinta colonna, con i prezzi unitari (in cifra e in lettere) che l' impresa dichiara di essere disposta ad offrire per ogni voce relativa ad ogni categoria di lavoro, e, nella sesta colonna, con i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta.

- Il prezzo complessivo offerto che è rappresentato dalla somma di tali prodotti, dovrà essere indicato, in calce al modulo stesso.
- Dovrà essere indicata inoltre la percentuale di ribasso derivante dall' importo offerto sia in cifre che in lettere.
- I prezzi unitari riportati nella quinta colonna devono essere indicati sia in cifre che in lettere.
- Vale per il caso di discordanza il prezzo indicato in lettere.
- Il modulo deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.
- Il ribasso percentuale calcolato sull'importo a base d'asta esclusi gli oneri di sicurezza viene calcolato con la seguente formula:

$$((\text{BASE D'ASTA} - \text{TOTALE OFFERTO}) / \text{BASE D'ASTA}) \times 100$$

Si avverte che oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente offerta.

Precisazioni:

- **Il modulo dell' offerta economica sarà vidimato dal Responsabile del Servizio in fase di gara;**
- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- i prezzi unitari sono indicati obbligatoriamente in cifra e in lettere;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;



- qualora l' offerta sia indicata come ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l' offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- il ribasso offerto non riguarda né si applica all' importo degli oneri per l' attuazione del piano di sicurezza;
- l' offerta, in bollo, è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell' articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
 - ✓ l' offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - ✓ l' offerta economica deve contenere l' impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione contenuta nel plico n. 1 - documentazione amministrativa.

La stazione appaltante, dopo l' aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle “ Liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l' esecuzione dei lavori” tenendo validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Per i prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Si precisa che:

- in caso di imprese riunite, l' offerta deve essere espressa dall' impresa mandataria “ in nome e per conto proprio e delle mandanti” . Qualora i soggetti di cui all' art. 34, c. 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l' offerta stessa dovrà essere



sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

- l' offerta dovrà essere bollata.
- il plico 2 non dovrà contenere altri documenti oltre all' offerta così come descritta salvo quanto diversamente indicato nel presente paragrafo " PLICO n°2 - OFFERTA ECONOMICA" .

12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il **contenitore** con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o al protocollo dell' Ente negli orari di apertura al pubblico, entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara all' indirizzo della stazione appaltante indicato al punto 1) di pagina 1 del presente bando.

13) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l' inserimento di dichiarazioni a verbale.

14) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il **Responsabile del Servizio**.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è l' Ing. Massimiliano Carboni.

La gara, in forma pubblica, si terrà in unica seduta presso la casa comunale, alle ore **10,00** del giorno **12.10.2010**.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- a) procede all' apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente;
- b) verifica l' ammissibilità delle offerte presentate e, senza procedere all' apertura del plico contenente l' offerta economica, controlla la documentazione presentata e determina il numero dei concorrenti rimasti in gara;
- c) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all' apertura del plico " Offerta economica" , leggendo ad alta voce, l' offerta di ciascun concorrente e alla sua contestuale vidimazione in sede di gara;
- d) determina quindi, nei modi indicati dall' articolo 86 del Codice dei Contratti e dall' art.20, comma 7, della L.R.5/2007 la soglia dell' anomalia, a tal fine:



1. procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all' unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all' unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
2. incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto d.1);
- e) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- f) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l' offerta più vantaggiosa per l' Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a cinque.

15) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di **comprovare entro 10 giorni** dalla data di ricevimento della richiesta stessa il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della documentazione indicata nell'Allegato B.

Qualora tale documentazione non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nell' istanza di ammissione, procede all' esclusione del concorrente dalla gara, all' escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' Autorità per i provvedimenti di cui all' art. 6, c. 11, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché per l' applicazione delle misure sanzionatorie previste.

In pari tempo la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti degli stessi soggetti il possesso degli ulteriori requisiti di capacità generale, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni di cui al precedente punto.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del servizio.

16) DISPOSIZIONI VARIE

- A) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di



ordine speciale indicati ai punti 8 e 9 del presente bando.

- B) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.14 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 18, comma 7, della L. 19.3.1990 n.55, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
- C) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- D) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- E) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- F) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- G) Ai sensi dell' art.55, comma 4, del D.Lgs.163/06 si precisa che **si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all' oggetto del contratto, ai sensi dell' art.81, comma 3, del medesimo decreto.
- H) **In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.**
- I) Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.12.04.2006, n°13, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
- J) Per la definizione delle controversie dovessero insorgere durante l' esecuzione dei lavori fra l' Amministrazione e l' Appaltatore si provvederà secondo quanto stabilito nel **C. S. A.**
- K) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- L) **Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la**



Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- M) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- N) La ditta aggiudicataria dovrà produrre contestualmente alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.129 del D.Lgs.163/2006, dall'art.103 del D.P.R.n°554/99 e dell'art.54, comma 6 della L.R.5/2007, una **polizza assicurativa** che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione a qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto.
- O) E' esclusa la competenza arbitrale;
- P) L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. per la Sardegna



17) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai fini dell' art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall' Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell' attività amministrativa correlata;
- La raccolta è obbligatoria per l' intero procedimento di gara;
- L' interessato potrà esercitare i diritti di cui all' art.7 del D.Lgs.196/03 di cui al testo allegato al presente disciplinare di gara;
- Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico;
- I dati raccolti nell' ambito della presente procedura potranno essere comunicati all' Autorità per la vigilanza sui LL. PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente e diffusi ai sensi dell' art. 79 comma 5 del D.Lgs.n.163/2006.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO:

- ☐ FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 12 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA;
- ☐ APPOSTO IN CALCE ALLE DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE, RESE SECONDO I MODELLI ALLEGATI AL BANDO, LA FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO DEL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE DELL' IMPRESA O DEGLI ALTRI SOGGETTI OBBLIGATI. (Sottoscrizione resa ai sensi dell' art. 38 del DPR. n. 445/2000; ovvero corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità);
- ☐ PRESENTATO LA CAUZIONE PROVVISORIA O LA STESSA NON SIA CONFORME A QUANTO RICHIESTO;
- ☐ CHIUSO, SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA I PLICHI.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all' Ing. Massimiliano Carboni tel. 079/905023

Putifigari Lì 10/09/2010 15.27.00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Massimiliano Carboni**