



# COMUNE di PUTIFIGARI

## Provincia di Sassari

### Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali

n°32 DEL 24-02-2014

**Oggetto: INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER SEI ANNI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. - CIG: 5604987597**

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di febbraio,

**Il Responsabile di Servizio  
nominato con provvedimento del Sindaco n° 4 del 31.05.2013**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Putifigari è proprietario di una struttura adibita a "Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale";
- che la stessa ha come finalità principale quella di garantire agli anziani ospiti della struttura il soddisfacimento delle esigenze primarie e di quelle di relazione, favorendo il mantenimento dell'autosufficienza psico-fisica o il recupero delle capacità residue, attraverso l'organizzazione di adeguati servizi di prevenzione e sostegno di tipo socio-sanitario;
- che L'Amministrazione Comunale intende affidare ad un soggetto esterno, mediante ricorso al libero mercato, la gestione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale;

**VISTA** la L.R. n° 23/2005 "Sistema integrato dei servizi alla Persona. Abrogazione della legge regionale n° 4 del 1998. Riordino delle funzioni socio assistenziali e ss.mm.ii";

**RICHIAMATO** il Regolamento di attuazione dell'art. 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 "Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione".;

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2013, con la quale si approvava il Regolamento di gestione della Comunità Alloggio per Anziani e Centro di aggregazione sociale sita nel Corso Vittorio Emanuele, 71;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 05.02.2014 con la quale è stata approvata la relazione sull'attivazione e gestione del nuovo servizio pubblico di comunità alloggio anziani e centro diurno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L. 179/2012;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2014 con la quale sono state determinate le rette mensili a carico degli utenti, le tariffe relative ai servizi integrativi, e il canone di concessione annuale della struttura;

**ATTESO** che si rende necessario predisporre gli atti per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità alloggio per anziani e centro di aggregazione sociale, sita a Putifigari – prolungamento Via Cavour;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dall'adozione di apposita determinazione a contrattare indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e la ragioni che la motivano nel rispetto della normativa vigente;

**DATO ATTO** che per quanto riguarda la procedura in oggetto:

- il fine è quello di garantire l'assistenza residenziale in favore di anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti residenti e non residenti nel comune di Putifigari;
- l'oggetto della concessione è costituito dalla concessione del servizio di gestione della Comunità alloggio per anziani e centro di aggregazione sociale;
- l'importo a base d'asta è costituito dalle rette a carico dell'utenza e dal dal canone di concessione, così determinate dalla Giunta comunale:

1. Canone di concessione annuale

Per i primi due anni (24 mesi) di gestione della struttura non viene richiesto alcun canone concessorio.

Dal terzo anno in poi (dal 25° mese di gestione) il canone di concessione viene fissato a base di gara in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, su cui proporre l'aumento in fase di gara.

2. Retta mensile Comunità Alloggio

- € 1.150,00 MENSILI ( in camera singola per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.350,00 MENSILI ( in camera singola per utenti non residenti nel comune di Putifigari, ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);
- € 1.000,00 MENSILI (in camera doppia per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.200,00 MENSILI (in camera doppia per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

3. Servizi integrativi

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H. 8.00 ALLE H. 16:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 16.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione e pranzo):

- € 315,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 400,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H 8:00 ALLE H. 20:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 3 pasti(colazione, pranzo e cena):

- € 530,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 650,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SOMMINISTRAZIONE DI PASTI( per gli utenti esterni, ovvero non residenti nella comunità alloggio):

- € 6,00 a pasto(per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 7,50 a pasto (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

Gli importi sopra indicati sono al lordo dell'IVA.

Tali importi sono da intendersi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio meglio indicate nell'allegato Capitolato.

- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n.163/2006, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, e dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/06;

- i termini, le modalità e le condizioni del servizio sono specificate nel Disciplinare e Capitolato speciale d'appalto;

**DATO ATTO** che l'affidamento comprende, fra l'altro, la gestione dei seguenti servizi:

- 1) Assistenza generica e l'assistenza tutelare nelle 24 ore;
- 2) Igiene ambientale;
- 3) Mensa;
- 4) Animazione/educativo;
- 5) Lavanderia, guardaroba, rammendo e stireria;
- 6) Portineria sociale;
- 7) Infermieristico ;

**ATTESO** che i servizi saranno svolti a favore degli ospiti presso la struttura per un totale di n. 16 posti letto autorizzati e 80 posti per il centro diurno;

**DATO ATTO** che il servizio oggetto della concessione è un servizio rientrante nella cat. 25 dell'Allegato II B al D. Lgs. 163/2006 "Servizi sanitari e Sociali ", CPC: 93, CPV: 85311000-3";

**DATO ATTO**, altresì, che per la gara di cui narra si procederà all'affidamento in un unico lotto, ciò in considerazione della particolarità dell'oggetto della concessione;

**VISTO** l'art. 20 del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita "L'aggiudicazione degli appalti aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B è disciplinata esclusivamente dall'art. 68 (specifiche tecniche), dall' art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), dall'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati)";

**ATTESO** che il codice CIG di riferimento è il seguente: **5604987597**;

**RICHIAMATA** la documentazione di gara, di cui in allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Schema di Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Modulistica: Istanza di partecipazione e offerta economica;

**VISTA** la "Relazione sull'Affidamento in Concessione della Comunità Alloggio per Anziani e centro di aggregazione sociale" approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 30.01.2014 di cui in allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio sopra descritto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006;

**ATTESO** che, al fine di garantire il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, di dover pubblicare l'avviso di gara sul supplemento della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sito istituzionale della Regione Sardegna, sul quotidiano locale "Unione sarde", nonché di rendere disponibile la documentazione di gara sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.putifigari.ss.it](http://www.comune.putifigari.ss.it) , in ragione del fatto che il servizio di cui trattasi rientra tra quelli elencati nell'Allegato IIB del codice dei Contratti e pertanto non soggiace agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 124 del D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il comma 3 lett. b) dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni che attribuisce ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché la stipulazione dei contratti, di cui alla lett. c);

**RICHIAMATO** l'art. 11 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che prevede, in materia di contratti che la stipula degli stessi sia preceduta dalla determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa, indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici di servizi;

## **DETERMINA**

**1. Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. Di indire** la gara per la Concessione del servizio di gestione della Comunità alloggio per anziani e centro di aggregazione sociale di Putifigari, sita nel prolungamento della via Cavour, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n.163/2006, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, e dell'art. 30 D.Lgs. 163/06;

**3. Di approvare** la documentazione di gara, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di seguito indicata:

- Schema di Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Modulistica:( domanda di partecipazione e modello offerta economica);

**4. Di dare atto** che ai sensi del'art. 192 del D.Lgs. 163/2006 sulla determinazione a contrarre:

- il fine è quello di garantire l'assistenza residenziale in favore di anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti residenti e non residenti nel comune di Putifigari;
- l'oggetto della concessione è costituito dalla concessione del servizio di gestione della Comunità alloggio per anziani e centro di aggregazione sociale;
- l'importo a base d'asta è costituito dalle rette a carico dell'utenza e dal canone di concessione, così determinate dalla Giunta comunale:

1. Canone di concessione annuale

Per i primi due anni (24 mesi) di gestione della struttura non viene richiesto alcun canone concessorio.

Dal terzo anno in poi (dal 25° mese di gestione) il canone di concessione viene fissato a base di gara in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, su cui proporre l'aumento in fase di gara.

2. Retta mensile Comunità Alloggio

- € 1.150,00 MENSILI ( in camera singola per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.350,00 MENSILI ( in camera singola per utenti non residenti nel comune di Putifigari, ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);
- € 1.000,00 MENSILI (in camera doppia per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 1.200,00 MENSILI (in camera doppia per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

3. Servizi integrativi

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H. 8.00 ALLE H. 16:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 16.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 2 pasti(colazione e pranzo):

- € 315,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 400,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SERVIZIO DI PRONTA ACCOGLIENZA DALLE H 8:00 ALLE H. 20:00 (servizi di assistenza alla persona prestati agli utenti esterni dalle ore 8.00 alle ore 20.00 e comprensivi dell'erogazione di n. 3 pasti(colazione, pranzo e cena):

- € 530,00 MENSILI (per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 650,00 MENSILI (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

SOMMINISTRAZIONE DI PASTI( per gli utenti esterni, ovvero non residenti nella comunità alloggio):

- € 6,00 a pasto(per utenti residenti nel comune di Putifigari);
- € 7,50 a pasto (per utenti non residenti nel comune di Putifigari ovvero per utenti che hanno eletto la residenza nel comune di Putifigari da meno di un anno dall'ingresso nella struttura);

Gli importi sopra indicati sono al lordo dell'IVA.

Tali importi sono da intendersi onnicomprensivi di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio meglio indicate nell'allegato Capitolato.

- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n.163/2006, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, e dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/06;

- i termini, le modalità e le condizioni del servizio sono specificate nel Disciplinare e Capitolato speciale d'appalto;

**5. Di dare atto** che, il contratto avrà una durata di anni sei rinnovabili per ulteriori sei anni;

**6. Di dare atto** che il codice CIG di riferimento è il seguente: **5604987597**;

**7. Di pubblicare** l'avviso di gara e il presente provvedimento sul supplemento della Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.putifigari.ss.it](http://www.comune.putifigari.ss.it), sul sito della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it>, sul quotidiano locale "Unione Sarda" .

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bacciu Marta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE 171

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-02-2014 al 11-03-2014  
Lì 24-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bacciu Marta

Copia conforme all'originale  
Lì **24-02-2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bacciu Marta