



COMUNE DI PUTIFIGARI
PROVINCIA DI SASSARI
 P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
 Telefono 079905023 Telefax 079905010 e-mail:
utc.putifigari@tiscali.it



AVVISO DI GARA PER PROCEDURA APERTA
(con esclusione di offerte in aumento)
(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA INFERIORE A 150.000 EURO)
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione n° 2 del 20/01/2014 per il giorno 18/02/2014 alle ore 10,00 nella sede della Casa Comunale, è indetta gara d'appalto, da espletarsi mediante PROCEDURA APERTA per l'assegnazione del seguente oggetto d'appalto:

0) OGGETTO D'APPALTO

**" COMPLETAMENTO DEL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TOMBA
 PREISTORICA DI S' INCANTU A PUTIFIGARI"**

CODICE CIG	CODICE CUP
556372424A	J44E11000270009

1) ENTE APPALTANTE

Ente Comune di Putifigari (SS) – Struttura : Ufficio Tecnico – LL.PP.
 indirizzo: P.zza Boyl n°6/8 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
 telefono: 079905023
 telefax: 079905010
 e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTE	17/02/2014 ORE 13:00
---	-----------------------------

2) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	art. 53, 54 e 55, D.Lgs.163/2006 art. 15,16 e 17 Legge Regionale	Trattandosi di contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione di lavori a MISURA, si ritiene opportuno l'utilizzo della Procedura aperta.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	art. 81, 82 comma 2 lett. a, 86 comma 1 122 comma 9 D.Lgs.163/2006 art. 18 comma 1 lett a punto 1, art. 20 comma 7 Legge Regionale	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso percentuale sull' importo a MISURA posto a base di gara, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007.

L'offerta resterà valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
Non sono ammesse offerte in aumento.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI****a) Luogo di esecuzione dei lavori:**

L'area d'intervento si trova in Agro del Comune di Putifigari in località S'Incantu.

b) Caratteristiche generali dell'opera:

Le opere comprese nell'appalto risultano dagli allegati al contratto, sommariamente esse possono riassumersi come appresso:

Descrizione Sommaria

A 1	Rilevamento stato di conservazione e mappatura grafica
A 2	Esecuzione della documentazione fotografica
A 3	Esecuzione dei saggi relativi alle diverse fasi d'intervento, per l'applicazione dei materiali e metodologie diverse
A 4	Prelievo campioni ed esecuzione analisi

B 1	Rimozione degli strati superficiali di depositi incoerenti e parzialmente aderenti con varie metodologie e tecniche
B 2	Rimozione degli strati superficiali di depositi calcarei e salini aderenti con varie metodologie e tecniche
B 3	Sterilizzazione e rimozione dei biodeteriogeni e presenze vegetali con varie metodologie e tecniche
B 4	Risciacqui accurati con acqua distillata con varie metodologie e tecniche
B 5	Pulitura generale delle superfici per la rimozione dei depositi grossolani e non aderenti

C 1	Operazioni di consolidamento finalizzate alla riadesione dello strato di pigmento con varie tecniche e metodologie
C 2	Operazioni di consolidamento finalizzate alla riadesione degli stacchi di roccia con varie metodologie e tecniche

D 1	Operazioni di integrazione finalizzate al ripristino di porzioni mancanti, anche per la protezione e la prevenzione di ulteriori stacchi, con varie tecniche e metodologie
D 2	Operazioni di stuccatura nelle fratture esistenti al fine di prevenire ulteriori stacchi e micro-stacchi di roccia e di pigmento

c) Entità delle prestazioni:

IMPORTO LAVORI A MISURA	31.114,00 €
TOT. IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	31.114,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	31.114,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (combinato disposto degli artt. 118, comma 2, del codice dei contratti e 58, comma 1, della Legge Regionale) come sopra sommariamente indicate rientrano nelle seguenti categorie: **OG2**.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto della presente (qualora la ditta partecipante non sia in possesso di iscrizione SOA) sono assimilabili a :
Opere Generali «



OG 2: << Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali >> per un importo di **€ 31.114,00** (100,00% su € 31.114,00) esclusa IVA, affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006;

Categoria OG2 – classe I (SOA)

Natura dei lavori: ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2

Categorie opere scorporabili
nessuna

5) TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **CENTOOTTANTA (180)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque **in ottemperanza degli oneri ed obblighi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e allegato Schema di Contratto, allegati al progetto.**

La penale pecuniaria di cui **all'art. 15** del Capitolato Generale rimane stabilita per ogni giorno di ritardo in **100,00 €** e comunque in misura complessivamente non superiore allo 0,5 % (zero virgola cinque per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal C.S.A. e allegato Schema di Contratto, al maturare di importi di stati d'avanzamento lavori di €15.000,00

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria per € 35.700 con **fondi RAS di cui alla LR 10/08/2010 N.14, ART.2 COMMA 2, mod. dall' art.4 comma 1 della LR 23 Maggio 2013 e con fondi comunali per €24.300,00 CAP 3198 R 2011**

7) CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/2006 è stabilita nella misura del **2% dell'importo complessivo dell'appalto** pari a **€622,28.**

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del **10% dell'importo contrattuale.** Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui **all'art. 113, del D. Lgs.163/2006 e dell'art. 54, comma 3, della L.R.5/2007.**

Ai sensi dell'art.40, comma 7 e dell'art.75, comma 7 del D.Lgs.163/06 e dell'art.54, comma 11 della L.R.5/2007 **l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva** di cui ai capoversi precedenti **è ridotto del 50%** nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Inoltre per la liquidazione del saldo finale sarà dovuta Garanzia fideiussoria di pari importo, nei tempi e nei modi previsti dal D. Lgs 163/2006 art. 113 c.2 e art. 141 c.9.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, del D. Lgs. n°163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R.n°34/2000 e degli artt. 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale di cui all'art. 38 del codice dei Contratti e tecnico – economici e organizzativi, di cui al successivo n° 9.



E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del codice dei contratti (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; **a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara**; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. **È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.**

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori e non possono essere subappaltatori, né stipulare i relativi contratti, i soggetti di cui all'art. 38 del D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI

(a) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria/e previsti nell'appalto;

In alternativa ai requisiti di cui al punto a), trattandosi di appalto sotto i € 150.000,00, la verifica dei requisiti necessari per l'affidamento dell'appalto in oggetto potrà essere comprovata ai sensi del disposto dell'art.28 del DPR 34/2000 nel particolare:

- aver svolto nel quinquennio precedente la data dell'offerta presentata, lavori assimilabili alla medesima "categoria **OG2 - classe I** " ossia "**OG 2: << Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali >>** " per un importo almeno pari a quello dell'appalto, da comprovare presentando certificati dei lavori svolti rilasciati dal committente (oppure fotocopie dei certificati di lavori sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso);
- aver sostenuto nel quinquennio antecedente un costo per lavoro dipendente almeno pari al 15% dell'importo dei lavori svolti, da comprovare attraverso una dichiarazione del commercialista circa il costo del personale;
- avere a disposizione attrezzatura tecnica adeguata al tipo di lavorazioni da appaltare, da comprovare con dichiarazione dell'elenco attrezzature possedute;
- certificato iscrizione al registro delle Imprese presso la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per categoria analoga o similare;

d) **IMPRESE STABILITE IN ALTRI PAESI DELL'UNIONE EUROPEA:** I requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3 comma 7) in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La cifra di affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lett. b) del suddetto D.P.R. 34/2000 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a 3 volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

AVVALIMENTO: i concorrenti, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo per la partecipazione e l'esecuzione del presente appalto, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, con le modalità previste ai sensi degli artt. 34 e 49 del D.Lgs.163/2006. **Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione



prescritta dal richiamato articolo 49 del Codice dei Contratti.

9.A) PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata relativa alla categoria ed alla classifica, dei lavori previsti al precedente punto 4), in merito alla categoria prevalente e alla categorie scorporabili per i singoli importi.

Qualora l'impresa intenda subappaltare i lavori ai sensi dell'art. 30 DPR 34/2000, la stessa dovrà indicare, in sede di gara, i lavori che intende subappaltare; il subappaltatore dovrà essere in possesso di adeguati requisiti per le opere subappaltabili e/o scorporabili.

9.B) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, COMMA 1 LETTERE D), E), ED F) DEL D. Lgs. 163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e), ed f) del D. Lgs.163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti tecnico-organizzativi richiesti al precedente punto 9) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In alternativa a quanto indicato al capoverso precedente, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente con la natura dei lavori previsti al precedente punto 4), e per l'importo totale dei lavori incrementata di un quinto, non inferiore al 20 % dell'importo dei lavori a base d'asta. In ogni caso la somma degli importi per i quali le imprese riunite sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori a base d'asta.

9.C) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F)), DEL D. Lgs. 163/2006, DI TIPO VERTICALE

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, di tipo verticale, la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede la qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti è posseduta dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

9.D) ULTERIORE PRECISAZIONE IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. Lgs. 163/2006, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DI TIPO MISTO

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs.163/2006, di tipo misto – cioè caratterizzato dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili – la qualificazione è posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale nella categoria prevalente e nelle percentuali indicate nel precedente punto 9.B); nelle categorie scorporate ciascuna mandante temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede la qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per



l'impresa singola. La qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale è posseduta dalla impresa mandataria o capogruppo e dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

Le opere scorporabili possono essere assunte anche da un'associazione di imprese, in cui la mandataria sia qualificata per una classifica adeguata al 40% dell'importo da assumere e le altre per una classifica adeguata al 10% del suddetto importo, fermo restando la copertura dell'intero importo delle opere scorporabili.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il Bando e sui allegati, e gli elaborati di progetto relativi all'esecuzione delle opere:

- sono disponibili in formato PDF sul sito www.comune.putifigari.ss.it
- sono visionabili presso l'ufficio Tecnico di questa Amm.ne nei giorni martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13.00. Il martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle 17:00.

11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta, pena l'esclusione, in **due distinti plichi**, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

-**"plico n°1 - documentazione amministrativa"**

-**"plico n°2 - documentazione economica - offerta"**.

Entrambi i plichi, chiusi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, devono essere **contenuti, pena l'esclusione, in un unico contenitore**, anch'esso chiuso, sigillato e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:

- indirizzo del mittente,
- indirizzo dell'Amministrazione appaltante
- la dicitura:

"GARA D'APPALTO DEL GIORNO 18/02/2014 "

**" COMPLETAMENTO DEL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TOMBA
PREISTORICA DI S' INCANTU A PUTIFIGARI"**

CODICE CIG 5012395733

CODICE CUP J42D1300050005

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO n°1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

a) Domanda di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazioni rese dal medesimo rappresentante legale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, con sottoscrizione resa ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del citato D.P.R. n°445/2000 (*sottoscrizione dinanzi al dipendente addetto ovvero con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore*) - utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione, **Allegato A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO**, successivamente verificabile, **in cui attesta e/o dichiara:**

N.B. LE SOTTO INDICATE DICHIARAZIONI, ANCHE DOVE NON MODIFICATE NEL



PRESENTE BANDO, DEVONO COMUNQUE INTENDERSI INTEGRATE DI TUTTE LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE AL D.LGS 163/2006 AD OPERA DEL RECENTE D.LGS 13 MAGGIO 2011, N.70.

a.0) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. In particolare, dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la circolare 3 novembre 2006, n. 1733;

a.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a.2)** che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L.n°1423/56 e ss.mm. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/1965 e che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa (di cui al comma 1. lettera b) dell'art. 38 del Codice dei contratti), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

a.3)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati indicati all'art.45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE (**tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente**);

a.4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990 n°55 e successive modificazioni;

a.5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

a.6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione Appaltante, o un errore grave nell'esercizio della proprio attività professionale;

a.7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

a.8) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

a.9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

a.10.1) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

a.10.2) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

a.11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

a.12) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione



SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico;

a.13.1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima gara

ovvero

a.13.2) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; **tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;**

a.14.1) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

ovvero

a.14.2) di avere subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (Art. 38, c.2, del Codice): (indicare: Organo giudiziario che ha emesso la sentenza e Condanna)

a.15) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

a.16) di aver tenuto conto delle seguenti dichiarazioni:

a.16.1) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

a.16.2) di aver preso visione dei luoghi e degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico e di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

a.16.3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

a.16.4) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

a.16.5) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

a.16.6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

a.17) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; a tal fine prende atto che gli **oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a €1.300,00** e che gli stessi **non sono soggetti a ribasso d'asta**;

a.18) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per **120 (centoventi)** giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.19) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

a.20) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.21) che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti e che l'impresa mantiene le



seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile ___ sede di ____, matricola n. ___ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

tipo di contratto applicato _____;

n°

dipendenti _____;

a.22) di essere iscritta al Registro delle Imprese al n° _____ dalla data del _____ tenuto presso la C.C.I.A.A. di _____ per attività _____

a.23) (per i soli consorzi di cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, artt. 36, c.5 e 37, c.7 del Codice dei Contratti) di concorrere per i consorziati di cui al seguente prospetto e che in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla/e seguente/i impresa/e consorziata/e: (indicare denominazione e sede legale);

a.24) di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità a al fine di usufruire del beneficio di riduzione della cauzione al 50%. *(L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti);*

a.25.) di possedere adeguati requisiti tecnico - organizzativi per la partecipazione all'appalto come appresso indicato:

a.25.1) di essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA

a.25.2) per i soggetti che non possiedono attestazione SOA;

- di aver svolto nel quinquennio precedente la data dell'offerta presentata, lavori assimilabili alla medesima "OG 2: << Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali >> " per un importo almeno pari a quello del contratto da stipulare.
- aver sostenuto nel quinquennio antecedente un costo per lavoro dipendente almeno pari al 15% dell'importo dei lavori svolti.
- di avere a disposizione attrezzatura tecnica adeguata al tipo di lavorazioni da appaltare, con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.
- certificato iscrizione al registro delle Imprese presso la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per categoria analoga o simile.

a.26) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la Partita I.V.A., il numero di telefono, di fax, e-mail.

a.27) di essere a conoscenza che l'amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, e che l'aggiudicatario è obbligato a corrispondere al subappaltatore o cottimista quanto dovuto e trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

a.28) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

a.28.1) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o



funzioni di capo-gruppo alla
ditta: _____;

a.28.2) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

a.29) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

a.30) DI ESSERE A CONOSCENZA CHE OGNI DICHIARAZIONE, ANCHE DOVE NON MODIFICATA NEL MODULO DI PARTECIPAZIONE PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE, DEVE COMUNQUE INTENDERSI INTEGRATA DI TUTTE LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE AL D.LGS 163/2006 AD OPERA DEL RECENTE D.LGS 13 MAGGIO 2011, N.70, CON OGNI CAUSA E CONSEGUENZA IN MERITO ALLA VERIFICA DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI TUTTI I REQUISITI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE DA PARTE DEL CONCORRENTE.

a.31) DI ESSERE A CONOSCENZA CHE OGNI DICHIARAZIONE, ANCHE DOVE NON MODIFICATA NEL MODULO DI PARTECIPAZIONE PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE, DEVE COMUNQUE INTENDERSI INTEGRATA DI TUTTE LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE AL D.LGS 163/2006 AD OPERA DEL RECENTE D.P.R. 05 OTTOBRE 2010, N. 207, RECANTE: REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163, RECANTE «CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE»

**** (Le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a.2) devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art.38, comma 1 lett. b) mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera a.3) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art.38, comma 1, lett. c) del D.Lgs.163/2006).**

N.B. In alternativa ai precedenti punti a.22), a.24), a.25), il concorrente potrà produrre l'originale o la copia della documentazione di cui all'allegato "B"; in tal caso copia del certificato d'iscrizione presso la C.C.I.A.A., non anteriore a sei mesi dalla data dell'incanto, dovrà essere fornito con dicitura antimafia volta ad accertare che non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale e mista, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA) o attestazione regionale, debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B, 9C, 9D.**

b.1) per le associazioni temporanee di imprese:

- **mandato** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

b.2) per i consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. e) del D.Lgs.163/2006

- **atto costitutivo** del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- **delibera** dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con



funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

c) dichiarazione di subappalto dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 (**Allegato C**). In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse.

Nella dichiarazione di subappalto sarà espressamente dichiarato da parte dell'aggiudicatario di essere a conoscenza che è fatto obbligo, da parte della stazione appaltante, a suo carico di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In assenza della dichiarazione di subappalto, di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

d) cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (**Euro 622,28**), costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa. **Non è ammessa alcuna altra modalità di costituzione della cauzione.** L'ammontare della cauzione è ridotto del 50%, ed è quindi pari allo 1% dell'importo complessivo dell'appalto, nei casi previsti dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e dall'art. 54, comma 11 della L.R.5/2007. La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, deve essere corredata dall'impegno dell'istituto bancario, o della compagnia di assicurazioni a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e all'art. 54 comma 3 della citata legge regionale, qualora risultasse aggiudicatario. Essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

e) per le società di cooperative: **certificato di iscrizione all'albo delle società cooperative** presso la C.C.I.A.A. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000;

f) per i consorzi di cooperative: **certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione**, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

g) RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO AUTORITA'VV.LL.PP.

Visto l'importo d'appalto gli operatori economici, nazionali e esteri, che partecipano alla gara sono **ESENTI** dal pagamento del contributo all'autorità LL.PP., come previsto ai sensi della delibera dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici del 03/11/2010,

La documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.15, a.16, a.17, a.18, a.19, a.23, d), e), f). g)

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale e mista, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA) deve rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B, 9C, 9D**.

PLICO n°2 - OFFERTA ECONOMICA

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione, fatte salve le



eccezioni di seguito descritte nel presente paragrafo "PLICCO n°2 - OFFERTA ECONOMICA".
La dichiarazione d'offerta è redatta in lingua italiana mediante compilazione del modello allegato (**Allegato D: Dichiarazione offerta**), nel rispetto di quanto sotto elencato:

- Compilazione e sottoscrizione delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello Allegato D: Dichiarazione offerta;
- Nella prima pagina di detto modulo dovrà essere apposta **marca da bollo da €16,00**.
- A solo scopo indicativo dovrà essere indicato in cifre il prezzo complessivo offerto in calce al modulo stesso.
- Dovrà essere indicata pena l'esclusione la percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, sia in cifre che in lettere, tale ribasso sarà utilizzato ai fini del calcolo delle offerte anomale e per la conseguente aggiudicazione dell'appalto.
- Il modulo deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.
- Detto modulo dovrà essere inserito in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Si avverte che oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente offerta.

Precisazioni:

- **Il modulo dell'offerta economica sarà vidimato dal Responsabile del Servizio in fase di gara;**
- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso più conveniente per la stazione appaltante;
- qualora l'offerta sia indicata come ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale in valore assoluto;
- il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- l'offerta, in bollo, è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.
- **L'offerta deve essere compilata nel modo descritto nel bando a pena di esclusione;**
- **La redazione incompleta o irregolare del modulo dell'offerta, ovvero la mancata sottoscrizione anche di un solo foglio, comporta la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente;**
- limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
 - ✓ **l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;**
 - ✓ **l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato**



specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione contenuta nel plico n. 1 - documentazione amministrativa.

12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o al protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre il termine delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara** all'indirizzo della stazione appaltante indicato al punto 1) di pagina 1 del presente bando.

13) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

14) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Responsabile del Servizio e Responsabile Unico del Procedimento: Arch.P.J. Jose Angel Delogu.

La gara, in forma pubblica, si terrà in unica seduta presso la casa comunale, salvo diverse disposizioni del presidente in sede di gara, nel giorno fissato per l'incanto alle ore **10,00**.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico n° 1

Il Presidente della gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione stabilito dal bando;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate e, senza procedere all'apertura del plico contenente l'offerta economica, controlla la documentazione presentata e determina il numero dei concorrenti rimasti in gara per dichiarazione di ammissibilità;
- c) essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 150.000,00 si procede, per i concorrenti ammessi, all'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 48 del Codice secondo le modalità previste dallo stesso Codice e di cui alle Linee guida della determinazione n° 5 del 21/05/2009 dell'Autorità di vigilanza sui LL. PP, salvo diverse disposizioni del presidente in sede di gara.

Fase di verifica della offerta economica contenuta nel plico n° 2

Il Presidente della gara:

- d) procede quindi, per i concorrenti ammessi a seguito della verifica della documentazione amministrativa, all'apertura del plico n° 2 "Offerta economica", leggendo ad alta voce, l'offerta di ciascun concorrente, verificando contestualmente l'ammissibilità della stessa;
- e) procede alla contestuale autentica dell'offerta procedendo alla vidimazione in sede di gara del modulo Allegato D;
- f) determina quindi, nei modi indicati dall'articolo 86 del Codice dei Contratti e dall'art.20, comma 7, della L.R.5/2007 la soglia dell'anomalia, a tal fine le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque:



- a) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
- b) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto a);
- c) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- d) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a DIECI.

15) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di **comprovare entro 10 giorni** dalla data di ricevimento della richiesta stessa il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della **documentazione indicata nell'Allegato B**.

Qualora tale documentazione non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, c. 11, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie previste.

In pari tempo la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti degli stessi soggetti il possesso degli ulteriori requisiti di capacità generale, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni di cui al precedente punto.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del servizio.

16) DISPOSIZIONI VARIE

- A) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti 8 e 9 del presente bando.
- B) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.19 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 18, comma 7, della L. 19.3.1990 n.55, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
- C) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- D) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.



- E) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- F) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- G) Ai sensi dell'art.55, comma 4, del D.Lgs.163/06 si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art.81, comma 3, del medesimo decreto.
- H) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- I) Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.12.04.2006, n°13, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
- J) Per la definizione delle controversie dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori fra l'Amministrazione e l'Appaltatore si provvederà secondo quanto stabilito nel C. S. A.
- K) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- L) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- M) La ditta aggiudicataria dovrà produrre contestualmente alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.129 del D.Lgs.163/2006, dall'art.103 del D.P.R.n°554/99 e dell'art.54, comma 6 della L.R.5/2007, una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione a qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto.
- N) E' esclusa la competenza arbitrale;
- O) L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. per la Sardegna

17) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai fini dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
- La raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di gara;
- L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 di cui al testo allegato al presente disciplinare di gara;
- Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico;
- I dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati all'Autorità per la vigilanza sui LL. PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente e diffusi ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs.n.163/2006.

18) AVVERTENZE FINALI

Si avverte che si farà luogo all' esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non

**abbiano:**

- FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 12 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA;
- APPOSTO IN CALCE ALLE DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE, RESE SECONDO I MODELLI ALLEGATI AL BANDO, LA FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO DEL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA O DEGLI ALTRI SOGGETTI OBBLIGATI. (Sottoscrizione resa ai sensi dell'art. 38 del DPR. n. 445/2000; ovvero corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità);
- PRESENTATO L'OFFERTA ECONOMICA O CHE LA STESSA SIA COMPILATA E SOTTOSCRITTA IN MODO DIVERSO DA COME DESCRITTO NEL BANDO;
- PRESENTATO LA CAUZIONE PROVVISORIA O LA STESSA NON SIA CONFORME A QUANTO RICHIESTO;
- CHIUSO, SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 12 E I PLICHI IN ESSO CONTENUTI.

19) ADEGUAMENTO NORMATIVO

- A. IL PRESENTE BANDO E SUOI ALLEGATI PREDISPOSTI DALLA STAZIONE APPLATANTE DEVVONO INTENDERSI, ANCHE DOVE NON ADEGUATAMENTE MODIFICATI E AGGIORNATI, INTEGRATI DI TUTTE LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE AL D.LGS 163/2006 AD OPERA DEL RECENTE D.LGS 13 MAGGIO 2011, N.70, CON OGNI CAUSA E CONSEGUENZA IN MERITO ALLA VERIFICA DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI TUTTI I REQUISITI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE DA PARTE DEL CONCORRENTE.
- B. IL PRESENTE BANDO E SUOI ALLEGATI PREDISPOSTI DALLA STAZIONE APPLATANTE DEVVONO INTENDERSI, ANCHE DOVE NON ADEGUATAMENTE MODIFICATI E AGGIORNATI, INTEGRATI DI TUTTE LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE AL D.LGS 163/2006 AD OPERA DEL RECENTE D.P.R. 05 OTTOBRE 2010, N. 207, RECANTE: REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163, RECANTE «CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE»
- C. AI SENSI DELLE SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, N. 328 DEL 22 NOVEMBRE 2011 (esecutiva dal 07.12.2011) NON SONO AMMESSI ALLA GARA I CONCORRENTI IN POSSESSO DELLA SOLA ATTESTAZIONE A.R.A. DI CUI ALLA LEGGE DELLA REGIONE SARDEGNA 9 AGOSTO 2002, N. 14 (NUOVE NORME IN MATERIA DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE PER LA PARTECIPAZIONE AGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI CHE SI SVOLGONO NELL'AMBITO TERRITORIALE REGIONALE)

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Arch. Jose Angel Delogu tel. 079/905023

20) ALLEGATI AL BANDO

- Allegato A): " ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO ";
Allegato B): " DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI VERIFICA DEI REQUISITI ";
Allegato C): " DICHIARAZIONE ALLEGATA ALL'OFFERTA CIRCA I FUTURI SUBAPPALTI ";
Allegato D): " DICHIARAZIONE OFFERTA ".

Putifigari Lì 20/01/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**
Arch. P.J. Jose Angel Delogu

**SOMMARIO**

0) OGGETTO D'APPALTO	1
1) ENTE APPALTANTE	1
2) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	1
3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI	2
a) Luogo di esecuzione dei lavori:	2
b) Caratteristiche generali dell'opera:	2
c) Entità delle prestazioni:	2
4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI	2
5) TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO	3
6) FINANZIAMENTO	3
7) CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	3
8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	3
9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA	6
11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	6
PLICO n°1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	6
PLICO n°2 - OFFERTA ECONOMICA	11
12) RICEZIONE DELLE OFFERTE	13
13) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA	13
14) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	13
Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico n° 1	13
Fase di verifica della offerta economica contenuta nel plico n° 2	13
15) VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA	14
16) DISPOSIZIONI VARIE	14
17) TRATTAMENTO DEI DATI	15
18) AVVERTENZE FINALI	15
19) ADEGUAMENTO NORMATIVO	16
20) ALLEGATI AL BANDO	16
SOMMARIO	17

Putifigari Lì 20/01/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. P.J. Jose Angel Delogu**