



**COMUNE DI PUTIFIGARI
PROVINCIA DI SASSARI**



**P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
Telefono 079905023 Telefax 079905010 e-mail:
utc.putifigari@tiscali.it**

**AVVISO PUBBLICO
“INDAGINE DI MERCATO”**

ISTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE SULLA BASE DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI LE CARATTERISTICHE DI QUALIFICAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA DESUNTE DAL MERCATO; ELENCO DA CUI, A SEGUITO DI OPPORTUNA SELEZIONE, SI INVITERANNO GLI OPERATORI ECONOMICI PER PARTECIPARE, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE 2° LOTTO.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI PUTIFIGARI**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 123 DEL 26/06/2012**

1.1 Stazione Appaltante

Ente Comune di Putifigari (SS) – Struttura : Ufficio Tecnico – LL.PP.
indirizzo: P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)
telefono: 079905023
telefax: 079905010
e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

1.2 Oggetto dell'avviso

Questa Amministrazione rende nota l'intenzione di avvalersi, ai sensi dell'art. 57 comma 6, della facoltà di istituire l'elenco degli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato; elenco da cui, a seguito di opportuna selezione, si inviteranno gli operatori economici per partecipare, ai

AVVISO INDAGINE DI MERCATO – COMUNE DI PUTIFIGARI
“AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE 2° LOTTO”

sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

Il presente elenco viene istituito per avvalersi delle procedure d'appalto previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., "**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A € 500.000,00 - AUDITORIUM COMUNALE 2° LOTTO**", e nello specifico per l'affidamento della sola esecuzione dei seguenti lavori:

TITOLO INTERVENTO
Lavori di completamento per la realizzazione dell'auditorium comunale 2° lotto
ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI
L'importo complessivo dei lavori (a corpo e misura) ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 420.000,00 (100%), di cui € 12.600,02 (3%) per oneri di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) e con € 407.399,98 (97%) per lavori a base d'asta.
CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI
Ai sensi dell'allegato A del DPR n.207/2010 i lavori sono classificati come segue:
Categoria prevalente Opere Generali « OG1 - Edifici civili e industriali », per un importo di € 329.152,52 (80,7935% su € 407.399,97) esclusa sicurezza - affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006; Categoria OG1 – classe II (SOA) Natura dei lavori: ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1.
Categorie opere scorporabili Opere Generali « OG11 – Impianti tecnologici », per un importo di € 78.247,45 (19,2065% su € 407.399,97) esclusa sicurezza - obbligo di possesso dei requisiti in proprio, altrimenti obbligo di R.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti nella misura del 100%, oppure subappalto facoltativo e non frazionabile nella misura massima del 30%; Categoria OG11 – classe I (SOA) Natura dei lavori: ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG11
Avvertenza: Essendo l'importo complessivo dell'appalto superiore a € 150.000,00, le imprese, per qualificarsi nelle categorie scorporali, devono essere in possesso dell'attestazione SOA per tali categorie, anche se il relativo importo è inferiore a € 150.000,00
Avvertenza: ai sensi delle sentenza della corte costituzionale, n. 328 del 22 novembre 2011 (esecutiva dal 07.12.2011) non sono ammessi all'elenco soggetti in possesso della sola attestazione A.R.A. di cui alla Legge della Regione Sardegna 9 agosto 2002, n. 14 (nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale)
FINANZIAMENTO INTERVENTO

L'intervento è finanziato con fondi comunali e con contributo pubblico della Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito del bando pubblico “OPERE IMMEDIATAMENTE CANTIERABILI”, di cui alle leggi regionali di seguito elencate:

- L.R. 28/12/2009 n. 5, art. 5;
- L. R. 19/01/2011 n. 1, art. 4 comma 2

1.3 Descrizione sintetica dei lavori

L'intervento di cui trattasi riguarda la realizzazione del 2° lotto esecutivo dell'appalto dei lavori del progetto generale e preliminare denominato: "LAVORI DI REALIZZAZIONE AUDITORIUM".

Il progetto generale riguarda l'ampliamento e la trasformazione dell'attuale piazza pubblica situata in via Gramsci e realizzata nell'anno 2000 sulla copertura piana dell'edificio destinato ad autoparco comunale. In parti-colare si vuole trasformare lo spazio pubblico aperto e quindi la stessa piazza, in uno spazio pubblico al chiuso dove troverà destinazione l'Auditorium Comunale.

Allo stato attuale è in corso di ultimazione il 1° lotto esecutivo appaltato nell'anno 2011.

L'ampliamento dell'attuale piazza è stata prevista, come da progetto esecutivo del 1° lotto citato, sul lato posteriore dell'edificio esistente destinato attualmente ad autoparco e piazza pubblica, creando un'estensione della superficie coperta sulla zona degli spazi sportivi polivalenti retrostanti.

Nel dettaglio l'ampliamento ha comportato la realizzazione di un piano “pilotis” antistante gli accessi carrabili dell'autoparco sottostante la piazza, i cui pilastri sono stati elevati anche al piano di quota della piazza, per andare a sostenere insieme ad altri pilastri realizzati sul lato opposto, in via Gramsci, la nuova copertura con struttura portante in legno lamellare.

Il 2° lotto riguarderà nel particolare, secondo gli indirizzi costruttivi del progetto preliminare generale, la realizzazione di quanto di seguito descritto:

- Il Balcone laterale, con solaio del tipo latero cemento, destinato a via di fuga.
- La nuova scala laterale esterna di collegamento.
- Eventuali opere di completamento della copertura.
- Le tamponature esterne con paramento esterno in Blocchi di CLS di tipo splittato e paramento interno in Blocchi di laterogesso, l'intermezzo dei paramenti formerà una camera d'aria dove si collocherà lo strato di coibentazione in polistirene espanso estruso o altro tipo simile eco compatibile.
- La parte alta delle tamponature per rivestire e coprire la struttura lamellare di copertura.
- Le tramezzature interne in mattoni laterizi del tipo laterogesso.
- L'intonacatura e imbiancatura di tutti i locali
- I nuovi strati, sotto tutta la nuova pavimentazione prevista, per coibentazione termica ed acustica.
- Le pavimentazioni interne del tipo a collante con piano di calpestio costituito da gres porcellanato o monocottura di elevata resistenza e/o pavimentazione tipo parquet in legno prefinito a listoni posato su materassino ignifugo e fonoassorbente.

- Le pavimentazioni esterne e di ingresso con pavimenti di tipo lapideo quale marmo bianco o trachite locale.
- I servizi igienici completi di tutta l'impiantistica, pavimentati e rivestiti sulle pareti
- I controsoffitti sugli spazi funzionali di servizio quali ingresso, spogliatoi e bagni.
- Gli infissi esterni in profilati PVC effetto legno, con taglio termico e con vetrata isolante e anti effrazione.
- Gli infissi interni con battenti ciechi o vetrati in legno tamburato con telai e finiture in essenza pregiata.
- Ripresa delle pareti esterne del piano seminterrato e dei pilastri strutturali esterni da rinnovarsi nelle finiture con intonachino colorato in malta rasante premiscelata e/o tinta per esterni.
- In tutto l'edificio alcuni impianti completi come: elettrici, condizionamento, idrici e fognari in conformità alle normative vigenti in materia.
- In tutto l'edificio predisposizione per il futuro completamento di altri impianti come: trasmissione dati, diffusione video-sonora, allarme, ecc.
- Gli allacci ai servizi di rete urbana dell'edificio al piano destinato ad auditorium.
- I parapetti in ferro lavorato a protezione di balconi, finestre, scale, e rampe di accesso.
- Ogni opera per l'abbattimento della barriera architettoniche;
- Fornitura e posa in opera di alcuni arredi (esempio sedute di platea con sistema removibile)
- Ogni opera non esplicitamente descritta ma intrinseca nelle singole categorie di lavori sopra descritte.

2. Soggetti ammessi a presentare domanda

Sono ammessi a presentare domanda di iscrizione nell'elenco tutti i soggetti indicati all'art. 34 del d.lgs. 163/2006., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R.n°34/2000 e degli artt. 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale di cui all'art. 38 del codice dei Contratti e tecnico – economici e organizzativi, previsti nel presente avviso.

Avvertenza: Trova in ogni caso applicazione il divieto di cui all'art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006, ossia: E' fatto divieto ai concorrenti di presentare istanza in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di presentare istanza anche in forma individuale qualora abbia presentato anche istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di istanza, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo elenco istituito con il presente avviso; in caso di violazione sono esclusi dall'elenco sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

3. Requisiti di partecipazione

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 60 comma 2 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di appalto di lavori di importo complessivo superiore ad € 150.000,00, è obbligatoria la qualificazione SOA e nello specifico possono presentare istanza di iscrizione al presente elenco solo gli operatori economici in possesso, dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

L'impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

B) REQUISITI DI ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVI:

Si evidenzia che gli operatori economici possono presentare istanza di iscrizione al presente elenco dimostrando almeno il possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente ossia: **Categoria OG1 – classe II (SOA).**

È fatta salva la discrezionalità degli operatori economici in sede di istanza di iscrizione al presente elenco della dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativi anche per le categorie relative alle opere scorporabili indicate nel presente avviso, in proprio o in R.T.I.;

Avvertenza: Per gli "Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia" così come definiti all'art. 47 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, la qualificazione di cui al presente avviso non è condizione obbligatoria per presentare istanza di iscrizione al presente elenco. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5.

Si evidenzia comunque che, nella successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, resta fermo ogni principio normativo previsto per i soggetti abilitati ad assumere lavori.

I soggetti iscritti nell'elenco e non esclusi, ed in particolare quelli che saranno invitati alla procedura negoziata, dovranno dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione all'affidamento di contratti di uguale importo mediante le procedure di scelta del contraente e selezione delle offerte previste dal Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006. Nello specifico i soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativi anche per le categorie relative alle opere scorporabili (Categoria OG11 – classe I (SOA) indicate nel presente avviso in proprio o in R.T.I..

Nei confronti delle imprese iscritte potrà essere attivato dalla stazione appaltante, anticipatamente o a seguito di invito alla procedura negoziata, il procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati secondo le modalità di cui all'art. 48 del d.lgs. 163/2006.

L'impresa iscritta nell'elenco, invitata individualmente alla procedura negoziata, ha facoltà di partecipare alla gara in qualità di mandataria di imprese riunite, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del Codice. Trova in ogni caso applicazione il divieto di cui all'art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006.

4. Avvalimento

Gli operatori economici, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, ed organizzativo in sede di istanza di iscrizione al presente elenco, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi degli artt. 34 e 49 del D.Lgs.163/2006.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra, in questa fase procedurale relativa all'indagine di mercato, l'operatore economico interessato a manifestare il suo interesse allega, pena l'esclusione dall'elenco, almeno la seguente documentazione:

- Attestazione di qualificazione SOA in originale (o copia) dell'impresa ausiliaria e dell'impresa ausiliata;
- Dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48, in cui l'operatore economico evidenzia i dati e i requisiti di ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVI, suoi e dell'impresa ausiliaria,
- Dichiarazione in cui sia esplicitamente sottoscritto da entrambe le ditte:
 - che le stesse si riservano di allegare per la successiva partecipazione alla procedura negoziata tutta la documentazione prescritta all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
 - che le stesse non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, nonché di eventuali subappalti e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

5. Modalità di presentazione del plico contenente l'istanza

Gli operatori economici interessati all'iscrizione in tale elenco devono presentare un plico contenente l'apposita domanda **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02 Luglio anno 2012** presso l'ufficio protocollo di questa Amministrazione, sito **P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)**

Il plico contenente la domanda deve pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. È ammessa la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo ufficio di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato o che risulteranno incomplete.

Sul plico contenente la domanda dovrà essere riportata la seguente dicitura: **«DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER INDAGINE DI MERCATO; OPERATORI DA SELEZIONARE E INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE 2° LOTTO».**

La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà la mancata iscrizione dell'operatore economico nell'elenco.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

6. Modalità di partecipazione e documentazione da trasmettere

La domanda di inserimento nell'elenco deve essere presentata **in bollo da € 14,62**; compilando il **modello A** presente sul sito Internet dell'Amministrazione, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda di inserimento nell'elenco non dovrà essere allegata pena l'esclusione alcuna offerta economica.

La domanda deve essere corredata dalla seguente ulteriore documentazione da inserire nel plico contenete la domanda:

6.1. (PENA L'ESCLUSIONE) Modello A: Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 sull'art. 38, comma 1 del D.Lgs 163/2006

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti che la stessa impresa non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

6.2. (PENA L'ESCLUSIONE) Attestazione di qualificazione SOA in originale (o copia)

Attestazione di qualificazione in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), oppure, nel caso di soggetti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nell'elenco, secondo quanto stabilito rispettivamente dall'art. 61, comma 4 e dall'allegato A del d.P..R. 207/2010, ed in riferimento ai requisiti di ordine tecnico – organizzativi richiesti nel presente avviso.

6.3 (PENA L'ESCLUSIONE) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (o copia)

Certificato di iscrizione alla camera di commercio in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), oppure, nel caso di soggetti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi).

6.4 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

6.5 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per i consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. e) del D.Lgs.163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'istanza.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

6.6 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per le società di cooperative:

Certificato di iscrizione all'albo delle società cooperative presso la C.C.I.A.A. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

6.7 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per i consorzi di cooperative:

Certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

6.8 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 esperienze contrattuali con la stazione appaltante Comune di Putifigari

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o dell'impresa mandataria), assumendosene la piena responsabilità, attesti le esperienze contrattuali positive registrate

con la stazione appaltante Comune di Putifigari, in merito a lavori eseguiti e completati positivamente senza l'apertura di contenziosi negli ultimi cinque anni precedenti alla data del presente avviso.

Si evidenzia comunque che per il **principio di rotazione** verranno automaticamente escluse e non selezionate dalla stazione appaltante le istanze degli operatori economici che siano aggiudicatari di appalti o abbiano stipulato dei contratti a seguito di affidamento avvenuto, esclusivamente per procedura negoziata, entro i **6** mesi precedenti alla data del presente avviso. Si specifica comunque che tale principio di rotazione non tiene conto di aggiudicazioni e/o contratti avvenuti con la stazione appaltante a seguito di procedure aperte, o cottimi fiduciari per affidamenti in economia di lavori, espletati entro i **6** mesi precedenti alla data del presente avviso.

6.9 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 lavori simili con altre amministrazioni

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o dell'impresa mandataria), assumendosene la piena responsabilità, attesti i lavori simili all'intervento di cui trattasi, ossia lavori nella Categoria OG1 – classe II (SOA), di pari importo o superiore ad € 329.152,52, , eseguiti e già terminati, comunque conclusi positivamente alla data del presente avviso e senza l'apertura di contenziosi, nell'arco temporale degli ultimi cinque anni precedenti alla data del presente avviso.

6.10 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 organizzazione impresa

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o della impresa mandataria), assumendosene la piena responsabilità, attesti l'organizzazione dell'impresa, ossia la descrizione della sua struttura tecnica e organizzativa (mezzi, manodopera e quanto occorre per l'esecuzione dei lavori).

6.11 Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice e sottoscritta, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa (o della impresa mandataria), assumendosene la piena responsabilità, attesti l'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, ossia la descrizione della sua struttura tecnica e organizzativa (mezzi, manodopera e quanto occorre per l'esecuzione dei lavori) evidenziando eventualmente la capacità concreta di operare rispetto al luogo di esecuzione.

6.12 A discrezione del soggetto partecipante

Dichiarazione di subappalto dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o

concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006. In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% dell'importo delle stesse.

6.13 documento di riconoscimento

Fotocopia del documento di identità del dichiarante/i, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Si evidenzia che la mancanza dei documenti elencati ai punti 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, non comporterà l'esclusione dall'iscrizione all'elenco. La loro assenza non permetterà alla stazione appaltante di procedere alla selezione secondo quanto descritto al successivo paragrafo 8 per la fase di valutazione dei criteri di selezione.

7. Trattamento dei dati

Ai fini dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
- La raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento;
- L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03;
- Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico;
- I dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati all'Autorità per la vigilanza sui LL. PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente e diffusi ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs.n.163/2006.

8. Istruttoria delle istanze e valutazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare

L'autorità che presiede all'esame delle istanze è il Responsabile del Servizio o dal Segretario Comunale.

L'esame delle istanze, in forma pubblica, si terrà in unica seduta presso la casa comunale, salvo diverse disposizioni del Presidente in sede di gara, **nel giorno 03 Luglio 2012 alle ore 11,00.**

La seduta si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

8.1 Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico

Il Presidente:

- A) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione stabilito dal bando escludendo nel caso quelli pervenuti fuori termine;
- B) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate e controlla la documentazione presentata e determina il numero dei soggetti che risultano possibili di iscrizione nell'elenco per dichiarazione di ammissibilità;
- C) essendo l'importo dell'appalto superiore a € 150.000,00 non si procede, per i soggetti ammessi, all'attivazione del procedimento di verifica di cui all'art. 48 del Codice secondo le modalità previste dallo stesso Codice e di cui alle Linee guida della determinazione n° 5 del 21/05/2009

dell'Autorità di vigilanza sui LL. PP, salvo diverse disposizioni del Presidente durante la seduta di esame delle istanze;

In esito all'istruttoria delle istanze pervenute sarà redatto un elenco delle ditte ammesse e delle ditte escluse con espressa giusta motivazione dell'esclusione.

8.2 Fase di valutazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

Il Presidente:

- A) Dall'elenco delle ditte ammesse, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, selezionerà, tenendo conto dei criteri previsti nel presente paragrafo, un numero minimo di 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- B) L'elenco degli operatori economici da invitare partirà da quelli che risponderanno a tutti i criteri per poi procedere in ordine decrescente e successivamente in caso di parità di risposta ai requisiti in ordine di protocollo;
- C) I criteri di selezione utilizzati saranno i seguenti:
 - 1. Esperienze contrattuali positive con la stazione appaltante Comune di Putifigari;
 - 2. Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione
 - 3. Lavori simili con altre amministrazioni;
 - 4. Organizzazione impresa;

Si evidenzia comunque che per il principio di rotazione verranno automaticamente escluse e non selezionate dalla stazione appaltante le istanze degli operatori economici che siano aggiudicatarie di appalti o abbiano stipulato dei contratti a seguito di affidamento avvenuto, esclusivamente per procedura negoziata, entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso. Si specifica comunque che tale principio di rotazione non tiene conto di aggiudicazioni e/o contratti avvenuti con la stazione appaltante a seguito di procedure aperte, o cottimi fiduciari per affidamenti in economia di lavori, espletati entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso.

Pur non allegando la documentazione prevista al punto 6.8 "Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 esperienze contrattuali con la stazione appaltante Comune di Putifigari" questa Amministrazione si riserva di verificare per gli operatori economici che presentano istanza, che essi non rispondano al principio di rotazione previsto nel presente avviso.

La selezione non verrà espletata in caso di numero di candidati pari o inferiore a 5 (cinque) In tal caso la stazione appaltante potrà decidere di invitare altri operatori economici desunti dall'elenco delle SOA vigente presso AVCP. fino ad arrivare ad un numero minimo di cinque.

8.3 Clausole derogatorie della selezione

A suo insindacabile giudizio l'autorità che presiede all'esame delle istanze, qual'ora il numero di istanze ammesse all'iscrizione nell'elenco sia superiore al numero minimo di 5 (cinque),

può prescindere dall'espletamento della "Fase di valutazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata", sopra descritta.

In questo caso l'autorità che presiede all'esame delle istanze può procedere al sorteggio pubblico dei soggetti da invitare alla procedura negoziata da un numero minimo di 5 se nell'elenco risultano massimo 10 (dieci) iscritti ammessi, ad un numero massimo di 15 (quindici) se nell'elenco risultano più di 15 (quindici) iscritti ammessi. Il sorteggio sarà eseguito presso la sede della stazione appaltante a seguito della "Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico" e compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ad essere invitati/sorteggiati.

È, comunque, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare anche con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire le opere fino ad un numero massimo di 15 (quindici) e desunti dall'elenco delle SOA vigente presso AVCP.

9. Disposizioni varie

Le dichiarazioni presentate in sede di istanza di iscrizione nell'elenco devono essere redatte, pena l'esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, con sottoscrizione resa ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del citato D.P.R. n°445/2000 (sottoscrizione dinanzi al dipendente addetto ovvero con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore)

L'autorità che presiede all'esame delle istanze potrà richiedere chiarimenti da fornire entro il termine massimo di 5 (cinque) gg dalla data di ricezione della richiesta (se trasmessa via fax farà fede la data di trasmissione).

Ai fini della manifestazione d'interesse per l'iscrizione nell'elenco di cui al presente avviso per "INDAGINE DI MERCATO" si ritiene sufficiente la descrizione dei lavori presente nel presente avviso, ed in conseguenza l'amministrazione per evitare sovraccarichi di lavoro agli uffici competenti metterà a disposizione e visione gli elaborati progettuali solo a seguito dell'invio delle lettere di invito alla procedura negoziata conseguente alla presente "INDAGINE DI MERCATO".

Resta inteso che la presentazione dell'istanza di iscrizione nell'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dai concorrenti invitati alla successiva procedura negoziata ed accertati dalla stazione appaltante prima dell'effettivo affidamento dei lavori.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure per l'appalto dei lavori di cui trattasi. Infatti l'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto dei lavori di cui trattasi a seguito della conclusione positiva della presente indagine di mercato e selezione degli operatori economici da invitare verrà appaltato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando mediante il seguente criterio di selezione dell'offerta economica:

AVVISO INDAGINE DI MERCATO – COMUNE DI PUTIFIGARI
“AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE 2° LOTTO”

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE PER LA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO	art. 81, 82 comma 3, 86 comma 1 122 comma 9 D.Lgs.163/2006 art. 18 comma 1 lett a punto 2, art. 20 comma 7 Legge Regionale	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con aggiudicazione in caso di unica offerta e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007, ove applicabile in funzione del n° delle ditte partecipanti.
---	--	--

Si precisa che, trattandosi di indagine di mercato, la stessa è propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto e preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale.

Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il 22 luglio 2012, mediante lettera raccomandata A.R. o PEC

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alla normativa di settore e a tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, e nell'albo pretorio del Comune, per un periodo non inferiore a dieci giorni consecutivi.

11. Allegati

Modello A Istanza

F.to Il Responsabile del Servizio
Dr. Giancarlo Carta