



COMUNE DI PUTIFIGARI

PROVINCIA DI SASSARI

P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)

Telefono 079905023 Telefax 079905010 e-mail:

utc.putifigari@tiscali.it - protocollo.putifigari@legalmail.it



"AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

ISTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE SULLA BASE DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI LE CARATTERISTICHE DI QUALIFICAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA DESUNTE DAL MERCATO; ELENCO DA CUI SI INVITERANNO GLI OPERATORI ECONOMICI PER PARTECIPARE, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO:

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA"

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

1.1 Stazione Appaltante e Responsabile del Procedimento

Ente Comune di Putifigari (SS) – Struttura : Ufficio Tecnico – LL.PP.

indirizzo: P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)

telefono: 079905023

telefax: 079905010

e-mail: utc.putifigari@tiscali.it

pec: protocollo.putifigari@legalmail.it

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Jose Angel Delogu

1.2 Oggetto dell'avviso

Questa Amministrazione rende nota l'intenzione di avvalersi, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., della facoltà di istituire l'elenco degli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato; elenco da cui si inviteranno gli operatori economici per partecipare, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

AVVISO INDAGINE DI MERCATO – COMUNE DI PUTIFIGARI

“Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio della scuola dell’infanzia - Lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico della scuola dell’infanzia”

Il presente elenco viene istituito per avvalersi delle procedure d'appalto previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., ossia, considerato l'importo dei lavori inferiore a € 500.000,00, appaltare i lavori, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei nell'elenco dei soggetti che abbiano manifestato il loro interesse.

Nello specifico la procedura descritta sarà attuata per l'affidamento della sola esecuzione dei seguenti lavori:

TITOLO INTERVENTO
“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA”
TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:
presumibilmente 180 gg
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DA ATTUARE NELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:
Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3) del D. Lgs. n. 163/2006: <i>"Per i contratti da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso è determinato mediante offerta a prezzi unitari"</i> , con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dall'art. 20, c. 7, della L.R. 5/2007. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, c. 3 del Codice De Lise.
ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI
L'importo complessivo dei lavori (a misura e a corpo) ed oneri di sicurezza compresi nell'appalto ammonta ad € 172 887,46 (100%), di cui: € 5 109,98 (2,9557%) per oneri di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 167 777,48 (97,0443%) per lavori a base d'asta.
CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI
Ai sensi dell'allegato A del DPR n.207/2010 i lavori sono classificati come segue:
Categoria prevalente: Opere Generali « OG1 - Edifici civili e industriali », per un importo di € 133 323,87 (79,46 % su € 167 777,48) esclusa sicurezza - affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 salvo diverse disposizioni di legge vigenti al momento della richiesta del subappalto o subcontratto; Categoria OG1 – classe II (SOA) <u>Natura dei lavori:</u> ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1. Categorie opere scorporabili: Opere Generali « OG11 – Impianti tecnologici », per un importo di € 34 453,61 (20,54 % su € 167

777,48) esclusa sicurezza - obbligo di possesso dei requisiti in proprio, altrimenti obbligo di R.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti nella misura del 100%, oppure subappalto facoltativo e non frazionabile nella misura massima del 30%;

Categoria OG11 – classe I (SOA)

Natura dei lavori:

ai fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG11

Avvertenze:

Avvertenza: Essendo l’importo complessivo dell’appalto superiore a € 150.000,00, le imprese, per qualificarsi nelle categorie scorporali, devono essere in possesso dell’attestazione SOA per tali categorie, anche se il relativo importo è inferiore a € 150.000,00

Avvertenza: ai sensi delle sentenza della corte costituzionale, n. 328 del 22 novembre 2011 (esecutiva dal 07.12.2011) non sono ammessi all’elenco soggetti in possesso della sola attestazione A.R.A. di cui alla Legge della Regione Sardegna 9 agosto 2002, n. 14 (nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell’ambito territoriale regionale)

FINANZIAMENTO INTERVENTO

L’intervento di complessivi € 225.831,89, inserito nel Progr. Triennale OO.PP. 2014/2016, è finanziato come appresso indicato:

- a) stanziamento previsto in bilancio €. 25.831,89 (Finanz. R.A.S. Det. n. 711/9317 del 19.12.2013, Ass. Pubblica Istruzione, B.C.I.S..S);
- b) incremento previsto di ulteriori € 200.000,00 (Finanz. Stato M.I.U.R. Legge n. 66/2014 art. 48 e Delib. CIPE del 30.06.2014);

1.3 Descrizione sintetica dei lavori

La presente sintesi, estratta dalla relazione generale di progetto, illustra gli aspetti generali del progetto di “Messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione energetica ed adeguamento impiantistico della scuola d’infanzia” del Comune di Putifigari sita nella Via Chiesa n° 28, e di proprietà dello stesso ente.

Il progetto si propone di impegnare le risorse economiche disponibili per una spesa complessiva di € 225.831,89 secondo quanto riportato nel quadro economico allegato al progetto.

Il presente progetto propone, mediante opere di manutenzione straordinaria dell’involucro e degli impianti, di riqualificare l’edificio sia dal punto di vista della sicurezza sia dal punto di vista dell’efficienza energetica.

L’intervento assume rilevanza anche da un punto di vista architettonico-strutturale e di riqualificazione del fabbricato scolastico, al fine anche di una migliore armonia dello stesso fabbricato con lo spazio fisico urbano circostante.

Di seguito al fine di una prima lettura ed analisi del tipo di lavori previsti i progetto si ritiene opportuno elencare un riepilogo sommario degli interventi principali da eseguirsi sul fabbricato in relazione agli obiettivi specifici di progetto:

Interventi sulle superfici opache

1. Isolamento a cappotto dello spessore di cm 8 realizzato con pannelli di polistirene estruso a bassa densità.
2. Rimozione totale della copertura e dei solai attuali e la realizzazione di un nuovo solaio piano di copertura con strato di coibentazione all’estradosso del solaio; strato realizzato con pannelli di polistirene da cm 10 dotati di impermeabilizzazione sulla faccia esterna.
3. Realizzazione un cornicione di gronda costituito da uno sbalzo strutturale in c.a. rispetto alla perimetro del solaio piano, con aggiunta di una veletta di facciata realizzata sfruttando un profilo di polistirene pre-sagomato da inglobare nel cappotto in un'unica struttura monolitica.
4. Rimozione del pavimento e dei massetti, sino a comprendere una porzione di vespaio. Il sottofondo così ottenuto sarà dunque costipato e reso idoneo alla posa di un vespaio areato ottenuto con casseri a perdere con sovrastante getto di un massetto in calcestruzzo armato con rete a maglie elettrosaldata. La lavorazione sarà completata con un successivo strato di isolamento termico, l’installazione di un moderno pavimento radiante che unisce un elevato confort ad una elevata efficienza di gestione.

Interventi sulle superfici trasparenti

1. Rimozione degli infissi medesimi e la sostituzione con infissi sempre in legno per mantenere la naturalità del materiale, ma dotati di vetro a bassa emissività con interposto argon che garantiscono elevate prestazioni energetiche. I nuovi profili saranno più spessi e dotati di guarnizioni a doppia tenuta e chiusure con ancoraggi multipli, oltre che la possibilità di poter aprire a bascula senza quindi creare pericolo ai piccoli utenti della struttura.
2. Rimozione delle persiane esterne garantendo la sicurezza degli infissi esterni installando vetrocamera con funzione anche di sicurezza e antisfondamento.

Interventi sull’impianto termico

1. sostituire completamente l’impianto con uno di nuovissima concezione, costituito da due pompe di calore. Le pompe di calore andranno ad alimentare sia l’impianto radiante a pavimento sia l’impianto di produzione dell’acqua calda sanitaria.

Interventi sull’impianto elettrico

1. L’impianto elettrico verrà modificato con l’introduzione di un impianto fotovoltaico di 3 kWp per la generazione di energia elettrica da realizzarsi complanare alla nuova copertura.

Interventi sull’impianto di generazione dell’acqua calda sanitaria

1. Sostituzione degli scaldi acqua elettrici con un impianto di produzione con pompa di calore e pannelli solari termici.

L’intervento è stato progettato per al fine di ottenere il maggior rapporto costi-benefici. Si è quindi cercato di ottenere il rispetto dei valori previsti dalla normativa vigente senza eccedere in lavorazioni che potessero dare luogo a costi eccessivamente elevati rispetto al risultato ottenibile dall’intervento stesso.

In particolare si è cercato di limitare anche i costi di gestione in quanto sia la scelta del cappotto esterno sia le soluzioni impiantistiche adottate richiedono costi di manutenzione estremamente ridotti. Il risultato energetico conseguibile si avvicina ad un edificio ad energia quasi-zero (near-zero energy)

AVVISO INDAGINE DI MERCATO – COMUNE DI PUTIFIGARI**“Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio della scuola dell’infanzia - Lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico della scuola dell’infanzia”**

previsto dai recenti indirizzi normativi europei, con un fabbisogno annuo ridotto rispetto alle medie attuali di gestione di soli e con un maggior numero di emissioni evitate.

Le opere riguarderanno nel particolare, secondo gli indirizzi costruttivi del progetto, la realizzazione delle seguenti macro categorie di lavorazioni:

-	TipoLvr: Lavori a CORPO [C]	
-	Super Categorie : 001 OG1 - Edifici civili e ind	
-	Categorie : 001 SCAVI SBANCAMENTI RIMOZIO	
-	Categorie : 021 PONTEGGI A CORPO	
-	Categorie : 022 DEMOLIZIONI COPERTURA E SO	
sommano Super Categorie : 001 OG1 Lavori a CORPO		€ 24 626,30
-	Super Categorie : 002 OG11 - Impianti tecnologici	
-	Categorie : 013 IMPIANTI IDRICI E FOGNARI	
-	Categorie : 014 IMPIANTI ELETTRICI E ILLU	
-	Categorie : 017 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
sommano Super Categorie : 002 OG11 Lavori a CORPO		€ 34 978,29
sommano lavori a corpo		€ 59 604,59
-	TipoLvr: Lavori a MISURA [M]	
-	Super Categorie : 001 OG1 - Edifici civili e ind	
-	Categorie : 004 SOLAI	
-	Categorie : 006 COIBENTAZIONE E IMPERMEABI	
-	Categorie : 007 VESPAI MASSETTI E IMPERMEA	
-	Categorie : 008 TAMPONATURE ESTERNE E COIB	
-	Categorie : 011 INTONACIE E TINTEGGIATURE	
-	Categorie : 012 PAVIMENTAZIONI PLACAGGI CO	
-	Categorie : 015 INFISSI ESTERNI ED INTERNI	
sommano lavori a misura Super Categorie : 001 OG1		€ 110 727,92
sommano lavori compresi € 2.555,03		
ONERI DIRETTI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELL'IMPORTO DEI LAVORI (OSD)		€ 170 332,51

L'intervento comprende inoltre ogni opera non esplicitamente descritta ma intrinseca nelle singole categorie di lavori sopra descritte.

2. Soggetti ammessi a presentare domanda

Sono ammessi a presentare domanda di iscrizione nell'elenco tutti i soggetti indicati all'art. 34 del d.lgs. 163/2006., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi

o consorzarsi ai sensi dell’art.37 del D.Lgs.163/2006, in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale di cui all’art. 38 del codice dei Contratti e tecnico – economici e organizzativi, previsti nel presente avviso; nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art.3, comma 7, del D.P.R.n°34/2000 e degli artt. 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 del Codice dei Contratti e alle condizioni di cui all’art. 62 del DPR 207/2010, in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Avvertenza: Trova in ogni caso applicazione il divieto di cui all’art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006, ossia: E' fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di presentare manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora abbia presentato anche manifestazione di interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo elenco istituito con il presente avviso; in caso di violazione sono esclusi dall'elenco sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

3. Requisiti di partecipazione

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 40 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 60 comma 2 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di appalto di lavori di importo complessivo inferiore ad € 150.000,00, non è obbligatoria la qualificazione SOA e nello specifico possono presentare manifestazione di interesse di iscrizione al presente elenco solo gli operatori economici in possesso, dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

L’impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall’articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

B) REQUISITI DI ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVI:

Si evidenzia che gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse di iscrizione al presente elenco dimostrando almeno uno dei seguenti requisiti:

a) o il possesso dell’attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente ossia: Categoria OG1 – classe I (SOA).

È fatta salva la discrezionalità degli operatori economici in sede di manifestazione di interesse di iscrizione al presente elenco della dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativi anche per le categorie relative alle opere scorporabili indicate nel presente avviso, in proprio o in R.T.I., ove siano state individuate nel presente avviso categorie relative alle opere scorporabili;

Avvertenza: Per gli "Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia" così come definiti all'art. 47 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, la qualificazione di cui al presente avviso non è condizione obbligatoria per presentare manifestazione di interesse di iscrizione al presente elenco. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5.

Si evidenzia comunque che, nella successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, resta fermo ogni principio normativo previsto per i soggetti abilitati ad assumere lavori.

I soggetti iscritti nell'elenco e non esclusi, ed in particolare quelli che saranno invitati alla procedura negoziata, dovranno dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione all'affidamento di contratti di uguale importo mediante le procedure di scelta del contraente e selezione delle offerte previste dal Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006. Nello specifico i soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativi anche per le categorie relative alle opere scorporabili, ove indicate nel presente avviso, in proprio o in R.T.I..

Nei confronti delle imprese iscritte potrà essere attivato dalla stazione appaltante, anticipatamente o a seguito di invito alla procedura negoziata, il procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati secondo le modalità di cui all'art. 48 del d.lgs. 163/2006.

L'impresa iscritta nell'elenco, invitata individualmente alla procedura negoziata, ha facoltà di partecipare alla gara in qualità di mandataria di imprese riunite, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del Codice. Trova in ogni caso applicazione il divieto di cui all'art. 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006.

4. Avvalimento

Gli operatori economici, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, ed organizzativo in sede di manifestazione di interesse di iscrizione al presente elenco, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi degli artt. 34 e 49 del D.Lgs.163/2006.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra, in questa fase procedurale relativa all'indagine di mercato, l'operatore economico interessato a manifestare il suo interesse allega, pena l'esclusione dall'elenco, almeno la seguente documentazione:

- Attestazione di qualificazione SOA in originale (o copia) o requisiti ai sensi del disposto dell'art.28 del DPR 34/2000, sia dell'impresa ausiliaria che dell'impresa ausiliata;
- Dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48, in cui l'operatore economico evidenzia i dati e i requisiti di ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVI, suoi e dell'impresa ausiliaria,

- Dichiarazione, pena l'esclusione dall'iscrizione in elenco, in cui sia esplicitamente sottoscritto da entrambe le ditte:
 - che le stesse si riservano di allegare per la successiva partecipazione alla procedura negoziata tutta la documentazione prescritta all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
 - che le stesse non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, nonché di eventuali subappalti e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

5. Modalità di presentazione del plico contenente l'istanza

Gli operatori economici interessati all'iscrizione in tale elenco devono presentare un plico contenente l'apposita domanda **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 10 Dicembre dell'anno 2014 presso l'ufficio protocollo di questa Amministrazione, sito P.zza Boyl n° 9 - 07040 PUTIFIGARI (SS)**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza

Il plico contenente la manifestazioni di interesse deve pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. È ammessa la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo ufficio di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato o che risulteranno incomplete.

A pena d'esclusione nel plico contenete l'istanza di inserimento nell'elenco, come anche nel modello A, dovrà essere chiaramente indicato l'indirizzo PEC del soggetto partecipante; indirizzo PEC al quale la stazione appaltante è automaticamente autorizzata all'invio di qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento.

Sul plico contenente la manifestazione di interesse, pena l'esclusione, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **«MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER INDAGINE DI MERCATO; OPERATORI DA SELEZIONARE E INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA».**

La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà la mancata iscrizione dell’operatore economico nell’elenco.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga a destinazione in tempo utile, non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito modello predisposto dal Comune di Putifigari allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o sottoscrittori.

6. Modalità di partecipazione e documentazione da trasmettere

La domanda di inserimento nell’elenco deve essere presentata **in bollo da € 16,00**; compilando il **modello A** presente sul sito Internet dell’Amministrazione, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A pena d’esclusione nel plico contenete l’istanza di inserimento nell’elenco, come anche nel modello A, dovrà essere chiaramente indicato l’indirizzo PEC del soggetto partecipante; indirizzo PEC al quale la stazione appaltante è automaticamente autorizzata all’invio di qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento.

Alla domanda di inserimento nell’elenco NON dovrà essere allegata pena l’esclusione alcuna offerta economica.

La domanda deve essere corredata dalla seguente ulteriore documentazione da inserire nel plico contenete la domanda:

6.1. (PENA L’ESCLUSIONE) Modello A: Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 sull’art. 38, comma 1 del D.Lgs 163/2006

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell’impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti che la stessa impresa non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall’articolo 38, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

6.2. (PENA L’ESCLUSIONE) Attestazione di qualificazione SOA in originale (o copia)

Attestazione di qualificazione in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), oppure, nel caso di soggetti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nell’elenco, secondo quanto stabilito rispettivamente dall’art. 61, comma 4 e dall’allegato A del d.P.R. 207/2010, ed in riferimento ai requisiti di ordine tecnico – organizzativi richiesti nel presente avviso.

6.3 (PENA L’ESCLUSIONE) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (o copia)

Certificato di iscrizione alla camera di commercio in originale (o copia sottoscritta dal legale

rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), oppure, nel caso di soggetti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi).

6.4 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

6.5 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per i consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. e) del D.Lgs.163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'istanza.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

6.6 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per le società di cooperative:

Certificato di iscrizione all'albo delle società cooperative presso la C.C.I.A.A. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

6.7 (PENA L'ESCLUSIONE) Solo per i consorzi di cooperative:

Certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000.

6.8 A DISCREZIONE DEL SOGGETTO PARTECIPANTE

Dichiarazione di subappalto dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006. In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% dell'importo delle stesse.

6.9 documento di riconoscimento

Fotocopia del documento di identità del dichiarante/i, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Si evidenzia comunque che per il principio di rotazione verranno automaticamente escluse e non selezionate dalla stazione appaltante le istanze degli operatori economici che siano aggiudicatari di appalti o abbiano stipulato dei contratti a seguito di affidamento avvenuto, esclusivamente per procedura negoziata, entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso. Si specifica comunque che tale principio di rotazione non tiene conto di aggiudicazioni e/o contratti avvenuti con la stazione appaltante a seguito di procedure aperte, o cottimi fiduciari per affidamenti in economia di lavori, espletati entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso.

7. Trattamento dei dati

Ai fini dell’art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall’Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell’attività amministrativa correlata;
- La raccolta è obbligatoria per l’intero procedimento;
- L’interessato potrà esercitare i diritti di cui all’art.7 del D.Lgs.196/03;
- Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico;
- I dati raccolti nell’ambito della presente procedura potranno essere comunicati all’Autorità per la vigilanza sui LL. PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente e diffusi ai sensi dell’art. 79 comma 5 del D.Lgs.n.163/2006.

8. Istruttoria delle istanze e valutazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare

L’autorità che presiede all’esame delle istanze è il Responsabile del Servizio o il Segretario Comunale.

L’esame delle istanze, in forma pubblica, si terrà in unica seduta presso la casa comunale, salvo diverse disposizioni del Presidente in sede di esame delle manifestazioni di interesse pervenute, **nel giorno 10 Dicembre 2014 alle ore 15,30.**

La seduta si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

8.1 Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico

Il Presidente:

- A) procede all’apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione stabilito dal bando escludendo nel caso quelli pervenuti fuori termine;
- B) verifica l’ammissibilità delle offerte presentate e controlla la documentazione presentata e determina il numero dei soggetti che risultano possibili di iscrizione nell’elenco per dichiarazione di ammissibilità;
- C) per brevità dell’iter amministrativo, salvo diverse disposizioni del Presidente durante la seduta di esame delle istanze, non si procede in questa fase, per i soggetti ammessi, all’attivazione del procedimento di verifica di cui all’art. 48 del Codice secondo le modalità previste dallo stesso

Codice e di cui alle Linee guida della determinazione n° 5 del 21/05/2009 dell'Autorità di vigilanza sui LL. PP, tale verifica sarà attuata successivamente in fase di procedura negoziata.

In esito all'istruttoria delle istanze pervenute sarà redatto un elenco delle ditte ammesse e delle ditte escluse con espressa giusta motivazione dell'esclusione.

8.2 Fase di valutazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

Il Presidente:

- A) Dall'elenco delle ditte ammesse a seguito della verifica della documentazione amministrativa, qualora il numero delle stesse non sia superiore a 3, disporrà di invitare alla successiva procedura negoziata e quindi alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano comunque ammesse in elenco poiché in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
- B) Nel caso in cui le imprese candidate e quindi ammesse siano in numero superiore a 3, la stazione appaltante, inviterà alla gara 3 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla successiva procedura negoziata e quindi alla gara. **In questo caso, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico in stessa data, giorno 10 Dicembre 2014, tra le imprese candidate ed ammesse poiché in possesso dei requisiti di legge.** Il sorteggio sarà eseguito presso la sede della stazione appaltante a seguito della "Fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico" e compilazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ad essere invitati/sorteggiati.
- C) Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

9. Principio di rotazione

Si evidenzia comunque che per il principio di rotazione verranno automaticamente escluse e non selezionate dalla stazione appaltante le manifestazioni di interesse degli operatori economici che siano aggiudicatarie di appalti o abbiano stipulato dei contratti a seguito di affidamento avvenuto, esclusivamente per procedura negoziata, entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso. Si specifica comunque che tale principio di rotazione non tiene conto di aggiudicazioni e/o contratti avvenuti con la stazione appaltante a seguito di procedure

aperte, o cottimi fiduciari per affidamenti in economia di lavori, espletati entro i 6 mesi precedenti alla data del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di verificare per gli operatori economici che presentano manifestazione di interesse, che essi non rispondano al principio di rotazione previsto nel presente avviso.

10. Clausole derogatorie

È, comunque, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare anche con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire le opere fino ad un numero massimo di 15 (quindici) e desunti dall'elenco delle SOA vigente presso AVCP, nel rispetto del principio di rotazione evidenziato nel paragrafo 9.

11. Disposizioni varie

Le dichiarazioni presentate in sede di manifestazione di interesse di iscrizione nell'elenco devono essere redatte, pena l'esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, con sottoscrizione resa ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del citato D.P.R. n°445/2000 (sottoscrizione dinanzi al dipendente addetto ovvero con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore)

L'autorità che presiede all'esame delle istanze potrà richiedere chiarimenti da fornire entro il termine massimo di 5 (cinque) gg dalla data di ricezione della richiesta (se trasmessa via fax farà fede la data di trasmissione).

Ai fini della manifestazione d’interesse per l’iscrizione nell’elenco di cui al presente avviso si ritiene sufficiente la descrizione dei lavori qui espressa, ed in conseguenza l’amministrazione per evitare sovraccarichi di lavoro agli uffici competenti metterà a disposizione e visione gli elaborati progettuali, relativi al progetto definitivo esecutivo, solo a seguito dell’invio delle lettere di invito alla procedura negoziata conseguente alla presente “INDAGINE DI MERCATO”.

Si evidenzia comunque che al fine di una adeguata concezione generale dei lavori previsti in appalto, come descritti nel presente avviso, si renderà disponibile sul sito della stazione appaltante in libera visione, a tutti gli operatori economici interessati all'appalto, uno stralcio degli elaborati del progetto preliminare approvato da questa stazione appaltante, dando atto sin da ora che trattandosi di progettazione preliminare la stessa è soggetta ad eventuali integrazioni e modifiche che possono anche modificare gli aspetti tecnico economici del progetto senza tuttavia che lo stesso sia soggetto a sostanziali modifiche.

Considerando inoltre che nella successiva fase di gara, ossia l'espletamento della procedura negoziata con redazione di un offerta a prezzi unitari, poiché trattasi di appalto del tipo a corpo e a misura , ogni concorrente invitato da questa stazione appaltante sia libero di fornire un offerta indipendente, libera e concorrenziale, si ometterà alla visione dei partecipanti il

computo metrico estimativo e la stima lavori lasciando in visione il solo computo metrico che definisce le quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici di progetto e l'elenco prezzi senza l'indicazione del prezzo unitario;

Resta inteso che la presentazione della manifestazione d'interesse di iscrizione nell'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dai concorrenti invitati alla successiva procedura negoziata ed accertati dalla stazione appaltante prima dell'effettivo affidamento dei lavori.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure per l'appalto dei lavori di cui trattasi. Infatti l'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto dei lavori di cui trattasi a seguito della conclusione positiva della presente indagine di mercato e selezione degli operatori economici da invitare verrà appaltato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando mediante il criterio di selezione dell'offerta economica specificato al paragrafo "1.2 OGGETTO DELL'AVVISO":

Si precisa che, trattandosi di indagine di mercato, la stessa è propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto e preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale.

Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il 15 Dicembre 2014, esclusivamente mediante PEC.

A tal proposito si ribadisce che a pena d’esclusione nel plico contenete l’istanza di inserimento nell’elenco, come anche nel modello A, dovrà essere chiaramente indicato l’indirizzo PEC del soggetto partecipante; indirizzo PEC al quale la stazione appaltante è automaticamente autorizzata all’invio di qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alla normativa di settore e a tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, e nell'albo pretorio del Comune, per un periodo non inferiore a cinque giorni consecutivi.

11. Allegati

Modello A Istanza

Stralcio degli elaborati del progetto preliminare

**F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Jose Angel Delogu**