COMUNE DI PUTIFIGARI

Provincia di Sassari

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Gara per l'affidamento in concessione del servizio relativo alla "Comunità alloggio anziani e Centro di aggregazione sociale" da erogare nella struttura di via Cavour in Putifigari per la durata di sei anni (CIG: 5604987597)

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 16.04.2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 10,00 nella sede Comunale, in seduta riservata, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile dei servizi sociali n. 67 del 07.04.2014 e così composta:

- Dott.ssa Marta Bacciu, Segretario Comunale e Responsabile Servizi Sociali, Presidente;

- Dott.ssa Mariangela Trivero, Responsabile dell'Area Amministrativa, Componente;

- Dott. Josè Angel Delogu, Responsabile dell'Area Tecnica, Componente-verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette che:

- in data 09.04.2014, in prima seduta pubblica, si è conclusa la prima fase di esame della documentazione amministrativa pervenuta entro il termine del 07.04.2014 ore 12.00;
- come indicato nel verbale di gara n. 1 del 09.04.2014, verificata la correttezza della documentazione amministrativa, risultava ammesso alla procedura di gara il seguente operatore economico:

N.	Impresa concorrente	Sede	Data ricezione plico
1	Consorzio Territoriale Network Etico Italia Soc. Coop Consortile Onlus	Via G.M. Angioy, 18, Cagliari	07.04.2014 (prot. n. 2224 - ore10.31)

- dichiarata chiusa la prima seduta pubblica di gara, si rinviava l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica al giorno 16.04.2014 ore 10.00.

Nell'odierna seduta di gara procede quindi, all'esame dei documenti contenuti nella busta B - offerta tecnica per la gestione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale.

Esaminata l'offerta tecnica la Commissione giudicatrice attribuisce i punteggi come descritto di seguito:

A.1 Descrizione del contesto e conoscenza dei servizi territoriali, capacità di collaborazione con la rete dei servizi territoriali (forme di collaborazione con i servizi ASL o altri servizi locali operanti sul territorio). Scambio e circolazione delle informazioni con il Comune di Putifigari. Grado di coerenza

del progetto con la programmazione comunale dei servizi alla Persona e con le linee di intervento in ambito territoriale(P.L.U.S.)

Valutazione	***Punteggio (max 15)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 11,50 a 15*		
Buono	*da 7,50 a 11,49*	*- esaustività e chiarezza della descrizione di contesto territoriale e socio-economico nel quale si vuole svolgere il servizio;* *- Discreta esaustività della descrizione delle modalità con cui si intende gestire i rapporti con i servizi sociali del Comune;* *- completezza ed esaustività del piano e capacità di incidere in senso migliorativo sulla qualità del servizio reso.*	*10,50*
Sufficiente	*da. 3,50 a 7,49*		
Insufficiente	*da 1 a 3,49*		
Inidoneo	*0*		

- A.2 Modalità organizzative per l'erogazione dei servizi in riferimento alla gestione delle risorse umane.

Valutazione	***Punteggio (max 20)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 15,01 a 20*		
Buono	*da 10,01 a 15*		
Sufficiente	*da. 5,01 a 10*	*-Si rileva soddisfacente organigramma del personale proposto;* *-Buono il CV di ciascun dipendente proposto;* *-Buono il piano di turnazioni;* *-sufficiente l'indicazione delle modalità di gestione del personale;* *- Sufficiente il Rapporto numerico utente/ personale.*	*10,00*
Insufficiente	*da 1 a 5*		
Inidoneo	*0*		

A.3 Capacità progettuale (obiettivi e risultati da raggiungere, modalità organizzative per l'erogazione del servizio, programmazione delle attività quotidiane, specificazione delle attività di animazione e socializzazione degli ospiti);

Valutazione	***Punteggio (max 10)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 7,51 a 10*		
Buono	*da 5,01 a 7,50*	*- Si apprezza la completezza della descrizione e la pertinenza rispetto alla gestione del servizio.* *- Buona l'organizzazione del servizio (con indicazione della giornata tipo, approvvigionamento, pulizia, sanificazione, servizi alla persona, preparazione e somministrazione pasti, etc);* *- Appare sufficiente il progetto di animazione;* *- Si apprezza la capacità degli interventi previsti in progetto di incidere su situazione fisica e psicologica degli utenti e contestualmente di ridurre le situazioni di alienazione degli ospiti rispetto al mondo esterno e di favorire la partecipazione alla vita di comunità;* *- Sono previsti almeno due iniziative/eventi basate sull'apertura della struttura alla comunità esterna*	*7,00*

		ritenuti necessari al fine di favorire di processi di integrazione e socializzazione tra gli ospiti della comunità e gli anziani della comunità esterna.	
Sufficiente	*da. 2,51 a 5*		
Insufficiente	*da 1 a 2,50*		
Inidoneo	*0*		

A.4 Innovatività rispetto all'offerta e alle metodologie di coinvolgimento degli utenti (proposte innovative, anche sperimentali, ed eventuali interventi aggiuntivi/integrativi (esempio servizio fisioterapico, supporto psicologico- parrucchiere – acquisto di materiali e attrezzature necessarie a un ottimale erogazione del servizio rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto, sedi operative in loco, etc……..)

Sono da considerarsi escluse le proposte migliorative non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento della qualità della vita degli ospiti nella quotidianità della gestione.

Valutazione	***Punteggio (max 10)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 7,51 a 10*		
Buono	*da 5,01 a 7,50*	*- Discreta esaustività e chiarezza delle modalità di gestione delle problematiche connesse all'avanzamento dell'età o a particolari patologie che limitano l'autosufficienza della persona e che richiedono un'assistenza più complessa e accurata della persona che la Ditta intende garantire attraverso la collaborazione di una figura di infermiere professionale e di uno psicologo iscritto all'albo;* *- Per quanto riguarda le attività motorie proposte, si riconosce la validità e l'importanza della fisioterapia e dei corsi ginnastica dolce offerti dalla Ditta;* *- Si riconosce l' esaustività della calendarizzazione degli interventi di manutenzione della struttura, delle aree e degli impianti;* *- Sufficiente il piano di investimento per l'arredamento della struttura e in particolare del giardino;*	*7,00*
Sufficiente	*da. 2,51 a 5*		
Insufficiente	*da 1 a 2,50*		
Inidoneo	*0*		

A.5 Strumenti e mezzi messi a disposizione della comunità

Strumenti e mezzi	***Punteggio (max 6)***	***Strumentazione e mezzi offerti***	***Punteggio assegnato***
Fax, cellulari	*1*	*1*	*1*
Strumentazioni informatiche, posta elettronica	*2*	*1 POSTAZIONE PC COMPLETA*	*1*
Mezzi di trasporto (indicare il numero e la tipologia)	*2*	*1 AUTOVEICOLO FIAT DOBLO' - 9 POSTI* *A RICHIESTA DISPONIBILITA' DI UN VEICOLO CON PEDANA IDRAULICA;*	*2*
Altro (specificare)	*1*	*QUADRI, STAMPE, POSTER, TV 42'' , 5 TAVOLI E 20 SEDIE IN PLASTICA RIGINSA DA ESETERNI, 5 POLTRONE DA GIARDINO, 2 GAZEBO DA 1GIARDINO, 1 PALESTRINA CON*	*1*

		SCIVOLO, 1 ATALENA, 1 RIPOSTIGLIO PER ESTERNI.	
TOTALE	***MAX 6***		***5***

A.6 Modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza .

Valutazione	***Punteggio (max 6)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 4,51 a 6*		
Buono	*da 3,01 a 4,50*		
Sufficiente	*da. 1,51 a 3,00*	*Sistema di monitoraggio conforme alla richiesta*	*3,00*
Insufficiente	*da 1,01 a 1,50*		
Inidoneo	*da 0 a 1*		

A.7 Formazione e qualificazione del personale (programma di formazione e aggiornamento e supervisione del personale in termini di numero di ore di formazione/aggiornamento nel periodo di svolgimento del servizio nonché le modalità di supervisione del coordinamento);

Valutazione	***Punteggio (max 8)***	***Valutazione attribuita***	***Punteggio assegnato***
Ottimo	*da 6,01 a 8*		
Buono	*da 4,01 a 6*	*Preciso e approfondito il piano di formazione ed aggiornamento del personale con indicazione dell'argomento, n. ore di formazione e qualifica del docente.*	*6,00*
Sufficiente	*da. 2,01 a 4*		
Insufficiente	*da 1,01 a 2*		
Inidoneo	*da 0 a 1*		

Totale punteggio per l'offerta tecnica : 48,50/100

La Commissione giudicatrice procede con la valutazione dell'esperienza maturata nel settore per la quale è prevista l'assegnazione del punteggio massimo di 5/100.

Si da atto che il criterio applicato è meramente numerico e non comporta alcuna valutazione discrezionale.

Il Presidente ricorda che come dettato negli atti di gara, viene richiesta un esperienza minima triennale nell'ambito dei servizi residenziali in favore di anziani (gestione globale di strutture in regime residenziale di assistenza diretta alla persona anziana, resa per conto di Enti pubblici e privati mediante sistema di affidamento a terzi).

Oltre al requisito di base, pari a punti 0, si attribuisce il punteggio in ragione di n.1 punto per ogni affidamento di durata pari o superiore ai dodici mesi consecutivi da parte di PPAA e 0,5 da parte di privati, fino a un massimo di 5 punti attribuibili. Gli affidamenti possono essere considerati cumulabili e sovrapponibili nell'arco temporale dichiarato.

La Commissione rilevato che il Consorzio, per mezzo della ditta consorziata "Il Piccolo Principe", dichiara di possedere i seguenti requisiti di esperienza nel settore:

- dal 01.06.2003 al 31.10.2013------- Gestione della comunità alloggio anziani presso il Comune di Luras;

Pertanto, viene attribuito in ragione dell'esperienza maturata nel settore il seguente punteggio 5/100.

Totale punteggio per esperienza nel settore : 5,00/100

In seduta pubblica, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta economica.
Il Presidente ricorda che per la valutazione dell'offerta economica la Commissione ha a disposizione 20 punti su 100 da assegnare secondo il seguente criterio:

- Prezzi delle rette: max. punti 15/20

All'offerta economica che presenta il maggior ribasso percentuale sulle quote utenza verrà attribuito il punteggio massimo pari a 15 punti. Qualora la Ditta abbia proposto differenti ribassi percentuali per le varie quote utenza (rette residenziali, rette servizi diurni, ecc.), si farà la media degli stessi ribassi.
Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio inferiore, in proporzione, secondo la seguente formula:

offerta oggetto di valutazione: offerta maggior ribasso rette = punti x: punti 15

- Incremento del Canone annuo (dal 3°anno in poi): max. punti 5/20.

All'offerta economica che presenta il maggior incremento del canone annuo verrà attribuito il punteggio massimo pari a 5 punti. Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio inferiore in proporzione secondo la seguente formula:

offerta oggetto di valutazione: offerta maggior rialzo canone annuo = punti X : punti 5

La Commissione procede all'apertura della busta C contenente l' offerta economica.
Dopo aver verificato la completezza e la regolarità del modulo di offerta, procede alla lettura del contenuto.
Si accerta che l'offerta economica presentata dal Consorzio Territoriale Network Etico Italia Soc. Coop Consortile Onlus è così formulata:
- rialzo dello 0,50% sul canone annuo di € 5.000,00 posto a base d'asta per la concessione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale di Putifigari;
- ribasso dello 0,95% valevole su tutte le rette mensili e i costi dei servizi individuali posti a base di gara.

La Commissione atteso che il Consorzio Territoriale Network Etico Italia Soc. Coop Consortile Onlus è l'unica Ditta ad aver presentato un offerta per la presente procedura di gara attribuisce alla stessa il punteggio di 20/100.

Totale punteggio su offerta economica: 20,00/100

Si procede quindi al calcolo del punteggio complessivo ottenuto sommando alla valutazione dell'offerta Tecnica il punteggio relativo all'esperienza maturata nel settore e il punteggio relativo all'offerta Economica così come attribuiti sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui al bando di gara:

	Punteggio assegnato
Offerta tecnica	48,50/100
Esperienza Maturata nel settore	5,00/100
Offerta economica	20,00/100
TOTALE	73,50/100

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra,tenuto conto di quanto previsto nel bando nel disciplinare e nel capitolato, ritiene ammissibile l' offerta presentata e pertanto

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

la gara in oggetto al ***Consorzio Territoriale Network Etico Italia Soc. Coop Consortile Onlus***, c.f. 03170140929, con sede a Cagliari, via G.M. Angyoi 18, che ha praticato il rialzo dello 0,50% sul

canone annuo di € 5.000,00 posto a base d'asta per la concessione della Comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale di Putifigari e il ribasso dello 0,95% valevole su tutte le rette mensili e i costi dei servizi individuali posti a base di gara.
L'aggiudicazione definitiva è subordinata:
- alla verifica dell'assenza delle case di esclusione di ci all'art. 38, co. 1, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione.
L'Impresa aggiudicataria, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte dell'Amministrazione comunale nonché previa conferma dell'aggiudicazione definitiva, verrà invitata con lettera trasmessa mediante fax a presentare la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto.

Il presente Verbale di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Putifigari per 15 gg. consecutivi .

Sono le ore 11,15 ed il Presidente dichiara chiusa la gara.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Dott.ssa Marta Bacciu

Il Componente
f.to Dott.ssa Mariangela Trivero

Il Componente - verbalizzante
f.to Dott. Josè Angel Delogu