



COMUNE DI PUTIFIGARI

PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZI TECNICI – LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI E URBANISTICA

P.zza Boyd, 6, 07040 Putifigari

Tel. 079/906149 - Telefax 079/905010 – e.mail utc.putifigari@tiscali.it

UFFICIO CONTRATTI

BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 109 assunta dal Dirigente dei Servizi Tecnici in data 05.11.2007, il **giorno 21 NOVEMBRE 2007 alle ore 10,00 e segg.** in questo Comune di Putifigari, presso l'aula Consiliare, avrà inizio una procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'aggiudicazione dei seguenti:

LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO STRADA COMUNALE TRATTO PUTIFIGARI - SCALA MALA PER COLLEGAMENTO ABBREVIATO CON IL TERRITORIO DI ALGHERO.

1. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:

- 1.1 I lavori dovranno essere eseguiti in Putifigari, sulla strada comunale che, partendo dall'abitato nei pressi del bivio per "Sa Punta Ruja", conduce al territorio di Alghero, in località "Scala Mala".
- 1.2 Le opere consentiranno di percorrere la strada in esame con maggiore sicurezza riguardo alla stabilità della pavimentazione e alla presenza di un adeguato sistema di convogliamento delle acque meteoriche, spesso causa principale del degrado delle strade rurali.
Gli interventi si articolano nelle seguenti lavorazioni principali:
- preparazione del piano di posa dei rilevati stradali con materiale di cava;
 - realizzazione di strato di fondazione della massicciata eseguito con tout-venant di cava;
 - pulizia e sistemazione di cunette e banchine laterali alla carreggiata principale;
 - realizzazione di banchine pavimentate in calcestruzzo e rete elettrosaldata;
 - costruzione di murature in pietrame a secco;
 - realizzazione di cavalcafossi con calcestruzzo e sagomatura del terreno naturale a sezione trapezia;
 - posa in opera di tombinature ad una canna con cemento rotocompresso DN 400 mm;
 - realizzazione di pozzetti di raccolta delle acque piovane con griglie in ghisa sferoidale classe D400;
 - pavimentazione di usura in conglomerato bituminoso;
 - posa in opera di segnali stradali di varie dimensioni.

- 1.3 **IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA al netto degli oneri di sicurezza: Euro 121.500,00** (centoventunomilacinquecento/00) **A MISURA**, di cui ;

CATEGORIA PREVALENTE

OG3 (STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI)

per un importo di € **121.500,00**

CATEGORIA NON PREVALENTE

NESSUNA

per un importo di € **0,00**

- 1.4 **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:**
Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00);
- 1.5 **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A BASE DI GARA** comprensivo degli oneri di sicurezza:
Euro 123.800,00 (centoventitremilaottocento/00).

Come disposto nello schema di contratto di progetto:

- I. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il credito dell'impresa aggiudicataria, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute regolamentari, raggiunga l'importo di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), a seguito di emissione di certificati di pagamento, sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori redatti dal Direttore dei Lavori.
- II. Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori resta fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.
- III. La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione è stabilita, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, nella misura dello **0,5%** (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale.
Superati i 90 gg. di ritardo la Stazione Appaltante avrà facoltà di rescindere il contratto in danno dell'appaltatore, senza la necessità di preventiva messa in mora.

2. MODALITA' PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI

Il Bando di gara ed i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono visionabili presso l'ufficio Tecnico di questa Amm.ne nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00. Il bando di gara potrà essere inviato anche a mezzo richiesta telefax al n. 079.905010 oppure via e.mail all'indirizzo utc.putifigari@tiscali.it. Copie degli elaborati grafici, del capitolato speciale d'appalto e del modulo offerta prezzi, potranno essere rilasciate, in copia conforme, unicamente in sede, previo il pagamento dei diritti di copia.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 3.1 Termine per la presentazione delle offerte **ore dodici del giorno 20 novembre 2007**;
- 3.2 Indirizzo: COMUNE DI PUTIFIGARI – SERVIZI TECNICI - UFFICIO APPALTI – P.zza Boyl, 6 – 07040 Putifigari (SS);
- 3.3 Modalità: secondo quanto previsto al successivo punto 13.
- 3.4 Espletamento della fase di ammissione ditte e sorteggio in seduta pubblica **il giorno 21 novembre 2007 alle ore 10,00** presso la Sala Consiliare sita nel Palazzo Municipale – P.zza Boyl, 6, 07040 Putifigari (Sassari);
- 3.5 Apertura delle offerte economiche in seduta pubblica **il giorno 03 dicembre 2007 alle ore 10,00** presso i medesimi locali.

4. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 7, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

5. CAUZIONI E GARANZIE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da:

5.1a) cauzione provvisoria di cui all'articolo 54, comma 1, della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, dell'importo di **Euro 1.238,00 pari al 1% dell'importo complessivo d'appalto** di cui al punto 1.5 costituita alternativamente:

- ◆ Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale (alla quietanza di versamento deve essere allegata indicazione completa della modalità di restituzione della cauzione stessa. Tale mancata indicazione comporterà inevitabile ritardo nella restituzione stessa);
- ◆ Fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recare l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5.1b) Sia il versamento in contanti che la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Putifigari. Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri, mediante idonea documentazione, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 oppure di possedere la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio entro 30 giorni dall'aggiudicazione (o dall'ultima seduta di gara), con spedizione postale semplice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

5.2a) cauzione definitiva di cui all'articolo 54, comma 3, della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, **nella misura del 10%** dell'importo netto dell'appalto, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale del Banco di Sardegna di Putifigari, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate. Qualora l'aggiudicatario abbia formulato un ribasso sull'importo a base d'asta in misura superiore al dieci per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

5.2b) polizza assicurativa di cui all'articolo 54, comma 6, della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, relativa alla copertura dei rischi derivanti da danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile verso terzi.

Le garanzie e le coperture assicurative previste dall'articolo 54 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, devono essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale delle Attività Produttive – Infrastrutture del 12 Marzo 2004 n°123, entrato in vigore il 26.05.2004;

6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

I lavori sono finanziati interamente con fondi R.A.S. - Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

Le prestazioni verranno liquidate a misura e la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base dei prezzi unitari contrattuali. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 1.4 di cui sopra.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuali di cui alle lettere

- a) **imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;**
- b) **consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane ;**
- c) **consorzi stabili** oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere;
- d) **associazioni temporanee di concorrenti ;**
- e) **consorzi ordinari ;**

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente Bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associate, **costituisce motivo di esclusione dalla gara.**

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE :

8.1 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 26 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 secondo quanto previsto al successivo punto 12.a) 12.b).

8.2) Requisiti tecnico organizzativi dell'impresa:

Qualificazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, da comprovare mediante certificazione rilasciata da una Società di Attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità.

Detta attestazione potrà essere sostituita da una certificazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, che dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione (vedi Allegato C al presente bando);

Oppure, in alternativa:

Attestazione Regionale rilasciata dal competente servizio (Albo Regionale degli Appaltatori), revisionata ai sensi della L.R. 09.08.2002 n. 14, che dimostri la qualificazione nella categoria di lavoro e nella classifica rientranti nelle nuove tabelle previste dagli artt. 6 e 7 della suddetta L.R., come indicate nel presente bando di gara (Allegato C al presente bando);

Oppure, in alternativa (anche mediante autocertificazione "Allegato C" al presente bando):

Dimostrazione di possedere tutti i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 35 della L.R. 09.08.2002 N. 14 e cioè:

- una cifra d'affari in lavori, determinata secondo le disposizioni previste dall'art. 11 della L.R. suddetta, non inferiore all'importo a base d'asta di €123.800,00;
- l'esecuzione di lavori appartenenti alla Categoria Prevalente "OG3" del presente bando di importo non inferiore al 60% di quello da affidare, comprovata secondo le disposizioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 della L.R. n. 14/2002;
- una dotazione stabile di attrezzature tecniche ed un costo complessivo del personale secondo i valori e le modalità contenuti negli artt. 18 e 19 della L.R. n. 14/2002.

Per la qualificazione delle società commerciali, delle cooperative e dei loro consorzi, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili, i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo.

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto verrà esperito ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza), determinato mediante offerta dei prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità indicate al successivo **punto 12**, delle opere compensate a misura, con ammissione delle sole offerte in ribasso e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5.

11. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e l'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire entro il termine perentorio di cui al precedente punto **3.1)** ed all'indirizzo di cui al precedente punto **3.2)**.

A TALE FINE NON SARA' CONSIDERATA VALIDA LA DATA DI CONSEGNA ALL'UFFICIO POSTALE; VICEVERSA SARA' CONSIDERATO IL GIORNO DI ARRIVO AL COMUNE.

Il plico predetto deve essere idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura; recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, nonché le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA A - Documentazione**" e "**BUSTA B - Offerta economica**".

Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE - devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

12.a) Dichiarazione sostitutiva unica da redigere sulla base dell'unito modulo Allegato A), senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tal caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere rese da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione od il consorzio.

12.b) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **da redigere sulla base dell'unito modulo Allegato B),** concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, servizi o forniture di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai sottoelencati soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società; e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006.

12.c) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **da redigere sulla base dell'unito modulo Allegato C)** concernente i requisiti tecnico-organizzativi dell'Impresa consistenti nel possesso di Attestazione di Qualificazione rilasciata da una S.O.A. ovvero dall'Organismo Regionale (Albo Regionale Appaltatori) per la Categoria OG3, nonchè il possesso di tutti i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 35 della L.R. 09.08.2002 N. 14.

12.d) Quietanza del versamento ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al precedente punto 5.1.a.

12.e) In caso di **partecipazione del consorzio stabile**, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

12.f) (Nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti) - Dichiarazione resa da ogni concorrente attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

12.g) Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. N. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

12.h) In caso di Consorzi o ATI o GEIE già costituiti, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

ATTENZIONE: La mancanza o l'incompletezza dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

La BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA - deve contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Dichiarazione redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione del prezzo, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al precedente **punto 1.4**, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso in percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo deve essere determinato mediante l'indicazione dei prezzi unitari che l'Impresa si dichiara disposta a praticare per ogni voce compresa nell'allegata lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto.

2. Modulo Offerta Prezzi (fornito dalla Stazione Appaltante), completato in ogni sua parte. Il modulo è composto da sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento delle varie lavorazioni e forniture; nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture; nella terza colonna è riportata l'unità di misura e nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce; nella quinta e sesta colonna si dovranno riportare i prezzi unitari offerti espressi sia in cifre che in lettere e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta per i prezzi indicati nella sesta. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

Il modulo dovrà essere sottoscritto in ciascun foglio dal titolare della ditta offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza, e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte. La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

La mancanza della data, della sottoscrizione e dell'oggetto dei lavori comporterà la nullità dell'offerta.

In caso di associazione temporanea ancora legalmente non costituita a mente dell'art. 37 del D. Lgs. N. 163/2006, si dovrà presentare, **pena l'esclusione**, l'offerta sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, offerta che dovrà altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D. Lgs. N. 163/2006). L'offerta deve essere scritta in lingua italiana su carta resa legale, senza riserve e condizioni a pena di nullità; deve essere inserita in busta chiusa, e sigillata con apposizione di firma sui lembi di chiusura;

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.

13. PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara è regolata come segue:

Il **termine di ricezione** del plico contenente la busta della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, è fissato perentoriamente per il **giorno 20.11.2007 alle ore 12.00**. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Il **giorno 21.11.2007 alle ore 10,00 e segg.** il Dirigente, in seduta pubblica, procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendo ad eventuali esclusioni. Sorteggerà il 10% delle offerte stesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art. 48 comma 1 del D. Lgs 163/2006.

Procederà, quindi, alla sospensione della gara, in attesa della documentazione richiesta alle Imprese sorteggiate. (Le imprese sorteggiate devono documentare e far pervenire alla stazione appaltante entro 10 giorni dalla data della richiesta, quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti al **Punto 8** del presente bando di gara).

Il **giorno 03.12.2007 alle ore 10,00 e segg.** il Dirigente, in seduta pubblica, comunica il risultato della fase istruttoria in ordine all'accertamento dei requisiti di cui all'articolo 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e procede conseguentemente all'apertura delle buste contenenti le offerte.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente della Commissione data lettura dei ribassi offerti procede all'esclusione del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso, nonché del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso; si calcola quindi la media aritmetica delle percentuali rimaste (media A); si evidenziano i ribassi percentuali che superano la media stessa, si definiscono gli scarti, che costituiscono la differenza fra ognuno di tali ultimi ribassi e la media stessa; effettuata la media aritmetica degli scarti (media B), senza ivi includere quelli relativi alle offerte già "tagliate", si evidenzia la soglia finale di anomalia (C) che è data dalla somma della due medie (A + B).

Le offerte pari o superiori alla predetta soglia (C) sono automaticamente escluse.

La procedura di esclusione non si effettuerà qualora, essendo il numero delle offerte presentate inferiore a cinque, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale e l'appalto sia quindi aggiudicato al massimo ribasso. In tal caso, l'amministrazione potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 124 comma 8 del D. Lgs. N. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- d) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- f) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- g) Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006. Il Foro competente sarà quello di Cagliari;
- h) Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 3, primo comma del D.L. 11.07.1992 n. 333, convertito in Legge 08.08.1992 n. 359.
- i) Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 132 del D. Lgs. N. 163/2006.
- j) In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ex art. 140 del D. Lgs. N. 163/2006.

16. OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'Ufficio Contratti inviterà l'impresa aggiudicataria a:

- 1) Costituire cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo dei lavori, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate. In caso di ribasso. Qualora l'aggiudicatario abbia formulato un ribasso sull'importo a base d'asta in misura superiore al dieci per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
- 2) Presentare la polizza di cui all'articolo 54, comma 6 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5.
- 3) Depositare il Piano Operativo per la sicurezza, predisposto dall'appaltatore.
- 4) Depositare le spese di contratto, di registro e accessorie nessuna eccettuata od esclusa.
- 5) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

17. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

18. SUBAPPALTO.

E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Josè Angel Delogu - 079906149.

20. INFORMATIVA

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Putifigari 05.11.2007

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
e Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Josè Angel Delogu
