



COMUNE DI PUTIFIGARI

PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZI SOCIALI

Allegato Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali N. 99 del 26-08-2019

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2019.

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART.11 COMMA 3 LEGGE N°431 DEL 9 DICEMBRE 1998. ANNUALITA' 2019.

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

VISTA la determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici **Prot.n°20336 Rep. 1143 del 24.06.2019**;

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione del Responsabile dei servizi socio-assistenziali **N. 99 del 26-08-2019** è stato approvato il presente Bando pubblico;
- b) l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;
- c) l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per **l'anno 2019**).

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il **termine perentorio di scadenza del 24 Settembre 2019** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per **l'anno 2019**.

FINALITA'

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con **determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici Pubblici Pubblici Prot.n°20336 Rep. 1143 del 24.06.2019**;

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti sottoindicati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel **Comune di Putifigari** e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva:

- la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda,
- **per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione** (Decreto legge 25.06.2008 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

REQUISITI:

- essere residenti del **Comune di Putifigari**;
- essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1 della L. 413/1998) o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, riferito ad un alloggio sito nel **Comune di Putifigari** adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- la locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - 1) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati ai sensi dell'art.2 della L. 13/1989;
 - 2) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale e nazionale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente
- sussistere al momento della presentazione della domanda

SONO ESCLUSI:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74;**

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo **non può essere superiore a € 2.320,00.**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in **ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando** (disponibile presso il palazzo municipale –del Comune di Putifigari P.zza Boyl n.3 –Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet del Comune: www.comune.putifigari.ss.it)

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a: ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23) o, in alternativa

comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione;

- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;
- Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate **all'Ufficio Servizi Sociali – Piazza Boyl n. 3, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il Lunedì e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 o spedite a mezzo raccomandata A.R. al COMUNE DI PUTIFIGARI -Ufficio Servizi Sociali – P.zza Boyl, n°3 – 07040 PUTIFIGARI - termine perentorio di scadenza del 24 Settembre 2019.**

In caso di spedizione a mezzo di raccomandata A.R., al fine della determinazione della data d'inoltro farà fede il timbro postale.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite o consegnate dopo la data del **24 Settembre 2019 non saranno prese in considerazione.**

GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per **5 giorni consecutivi**, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accredito delle risorse da parte della R.A.S.. Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono **obbligatoriamente tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, pena la decadenza del beneficio, le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (allegato B) al presente bando, improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2020.**

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi indicati di seguito, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario. Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza

sull'ISEE del nucleo familiare indicato nei suindicati requisiti reddituali ai punti a) e b).

Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile (ISEE del nucleo familiare x incidenza massima ammissibile)

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a € **3.098,74** l'anno per i nuclei familiari di cui alla Fascia A) e a € **2.320,00** per i nuclei familiari di cui alla Fascia B).

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati) in conformità a quanto disposto nella **determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici Prot.n°20336 Rep. 1143 del 24.06.2019;**

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati ne' pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

SI INFORMA CHE IN CASO DI PAGAMENTO TRAMITE BONIFICO BANCARIO O POSTALE LE SPESE SARANNO ADDEBITATE AL BENEFICIARIO.

CONTROLLI E SANZIONI

Si avvisa sin d'ora che l'Amministrazione effettuerà, ai sensi del DPR 445/2000 e del Regolamento Comunale relativo ai controlli sulle autodichiarazioni, verifiche sulla veridicità dei dati dichiarati. Qualora risulti che i dati dichiarati non corrispondano con quelli accertati dall'Ufficio, la domanda verrà esclusa.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali", tutti i dati forniti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per le finalità di cui al presente bando

ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo. Il richiedente dovrà dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il richiedente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del GDPR 25 maggio 2018, nella misura necessaria per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente

Putifigari , lì 26.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cuccu Salvatore Antonio