



COMUNE DI PUTIFIGARI

Provincia di Sassari

**Avviso pubblico esplorativo per acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali periodo 01.09.2019 – 31.12.2021”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante il portale “SardegnaCAT”
CODICE CIG Z7B28D8038**

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Putifigari, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 125 del 12.06.2019, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali periodo 01.09.2019 – 31.12.2021, al fine di individuare le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 1 e comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante : Comune di Putifigari;
sede: Piazza dei Boyl n. 9 – 07040 Putifigari;
telefono 079 905023 - 905010;
PEC: protocollo.putifigari@legalmail.it;
e-mail: comune.putifigari@tiscali.it;
profilo del committente: www.comune.putifigari.ss.it;
Servizio competente: Area Amministrativa.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Mariangela Trivero.

3. OGGETTO DELL’AVVISO

1. Il Comune di Putifigari intende valutare la disponibilità di Operatori Economici allo scopo di affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso lo strumento della richiesta di offerta, RdO, sul portale “SardegnaCAT”, previa indagine di mercato, il servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali per il periodo 01.09.2019 – 31.12.2021.
2. Il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per il regolare mantenimento dei requisiti di igienicità ambientale degli spazi interni ed esterni degli immobili di proprietà comunale sotto indicati e delle dotazioni di mobili, arredi, attrezzature ed apparecchiature esistenti e di pertinenza degli stessi, da effettuarsi, secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale prestazionale e descrittivo:

n.	Locale	Indirizzo	Mq	Ore servizio previste
1	Sede comunale	Piazza dei Boyl n. 9	695 (di cui circa mq 100 adibiti ad archivio)	40 mensili
2	Biblioteca comunale “Francesco Pirina”	Via Antonio Gramsci n. 5	250	16 mensili
3	Altri immobili comunali: - auditorium comunale - palestra comunale - sottopalestra	Via Antonio Gramsci Via Mario Delitala Loc. Badde Mela	300 910 910	150 ore complessive totali

	- centro sociale	Via Aldo Moro	140	
--	------------------	---------------	-----	--

4. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE.

1. La procedura sarà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 condotta attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori iscritti ed abilitati alla categoria "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per uffici" del mercato elettronico istituito dalla Regione Sardegna, portale "SardegnaCAT", di cui all'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e che hanno manifestato interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso.
2. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, sul prezzo a base d'asta.
3. Gli operatori economici interessati, potranno presentare richiesta di invito, purché iscritti al mercato elettronico della Regione Sardegna sportello "Sardegna CAT" ed abilitati alla categoria merceologica "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per uffici" ed in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione e nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso.
4. L'appalto è finanziato con risorse del bilancio comunale.
5. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

5. REQUISITI

1. Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 che, se interessati a partecipare:
 - non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la categoria cui appartiene il servizio oggetto del presente appalto; oppure
 - b) iscrizione all'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274;
 - non devono trovarsi in una delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - non devono trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - devono essere iscritti e abilitati sul portale SARDEGNA CAT per la categoria "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per uffici";
 - devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) capacità economico – finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del Codice) : fatturato minimo annuo, conseguito negli ultimi tre anni finanziari (2016-2017-2018), per un importo non inferiore ad € 35.000,00 annuali.
Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.
Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti del fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto / 36) x mesi di attività;
 - b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del Codice): esecuzione negli ultimi tre anni (2016-2017- 2018) di servizi analoghi presso enti pubblici o privati per un importo, da intendersi come cifra complessiva del periodo, pari almeno ad € 35.000,00.
Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti del fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto / 36) x mesi di attività.

6. IMPORTO A BASE DI GARA E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

1. L'importo a base di gara è pari ad €. 35.450,00 (euro trentacinquemilaquattrocentocinquanta/00) (IVA esclusa).
2. Nel presente contratto non sono individuabili interferenze per cui i relativi oneri per la sicurezza sono pari a zero.
3. La durata dell'affidamento: dal 01.09.2019 al 31.12.2021.

7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

1. Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, (modello allegato 1) redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia uffici e degli immobili comunali periodo 01.09.2019 – 31.12.2021**" tramite procedura negoziata RDO sul portale "SardegnaCAT".

2. L'istanza contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Putifigari con sede in Piazza dei Boyl n. 9 a Putifigari (SS) o trasmessa (firmata, con firma digitale, dal legale rappresentante della Ditta) all'indirizzo **protocollo.putifigari@legalmail.it entro le ore 14:00 del giorno martedì 02 luglio 2019.**
3. Il recapito della domanda/manifestazione di interesse nei modi sopra indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.
4. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza che saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.
5. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, purchè in possesso dei requisiti richiesti.
2. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.
3. La procedura negoziata verrà avviata anche in presenza di una sola candidatura ammissibile.

9. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

1. La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletata sul portale "SardegnaCAT", mediante invito inoltrato telematicamente agli Operatori Economici che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.
2. A tal fine gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritte ed attive sul portale "SardegnaCAT" secondo le istruzioni ivi contenute, ed abilitate per la categoria "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per uffici".
3. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità con le modalità indicate dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.
4. Il presente avviso, con il quale non è indetta alcuna gara, non è vincolante per l'Ente ed ha la sola finalità di conoscere la disponibilità degli operatori economici (iscritti ed abilitati al mercato elettronico *SARDEGNA CAT* per la categoria oggetto del presente avviso esplorativo) ad essere invitati per la presentazione della propria offerta.
5. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, non costituisce proposta contrattuale, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio. Pertanto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.
6. Questo Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salvo, a richiesta la restituzione della documentazione già presentata.
7. Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovranno essere dichiarati dal soggetto economico interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.
8. A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica e/o tecnica.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

1. Si precisa che, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso nell'ambito del procedimento amministrativo per l'affidamento del servizio in oggetto. La presentazione della manifestazione di interesse costituisce esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e implica la piena accettazione delle precedenti disposizioni. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Putifigari- Piazza dei Boyl n. 9 – 07040 Putifigari.

11. PUBBLICITA'

1. Il presente avviso è pubblicato:
 - sul sito istituzionale del Comune di Putifigari, all'indirizzo www.comune.putifigari.ss.it, nella sezione Amministrazione Trasparenza e nella homepage;
 - all'Albo pretorio on line del Comune di Putifigari;

- sul sito della Regione Sardegna nella sezione “bandi e gare”.
2. Eventuali integrazioni e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Putifigari, che, pertanto, dovrà essere a tal fine consultato dagli operatori economici interessati.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
Servizio Area Amministrativa Dott.ssa Mariangela Trivero
Telefono: 079905023
Pec: protocollo.putifigari@legalmail.it
Mail: comune.putifigari@tiscali.it

Allegati:

1. Capitolato descrittivo e prestazionale;
2. Domanda di manifestazione di interesse.

Putifigari li 12 giugno 2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Mariangela Trivero